



Burmistrz Świecia



Świecie, dn. 14.11.2024r.

BAGiGG.6730.81.10.2024

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 10, art. 36 § 1, art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek Pana Przemysława Sass w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie garażu w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie działki ewidencyjnej nr 1/33, położonej w obrębie ewidencyjnym Terespol Pomorski, jednostce ewidencyjnej Świecie, gm. Świecie**

BURMISTRZ ŚWIECIA

zawiadamia, że w/w sprawa nie może być załatwiona w terminie przewidzianym w art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) ze względu na ustalanie stron postępowania. **Rozpatrzenie przedmiotowej sprawy nastąpi w terminie do dnia 20 grudnia 2024r.**

UZASADNIENIE

Organ wszczynając postępowanie administracyjne zobowiązany jest ustalić z urzędu, kto ma w danej sprawie interes prawny i zawiadomić o wszczęciu postępowania wszystkie osoby będące zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) **stronami w sprawie**. Artykuł 6 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 1130) stosuje prawo do ochrony własnego interesu prawnego przy zagospodarowaniu terenów należących do innych osób lub jednostek organizacyjnych. **Stronom prowadzonego postępowania administracyjnego należy zapewnić czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań** (art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego). Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem sądowo-administracyjnym (uchwała składu Pięciu Sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 25 września 1995r., sygn. akt VI SA 13/95, ONSA z 1995r. Nr 4 poz. 154; wyrok WSA w Warszawie z dnia 18 listopada 2004r. sygn. akt IV S.A./Wa 332/04 LEX nr 164687) **stronami postępowania o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu są właściciele i użytkownicy wieczystości terenu, na którym ma być realizowana inwestycja, jak też mogą nimi być właściciele i użytkownicy**

*Wydział Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego
ul. Wojską Polskiego 124, 86-100 Świecie; tel. 52 3332336-341, fax 52 3332311
e-mail: budownictwo@swiecie.eu, www.swiecie.eu*

wieczyści nieruchomości sąsiednich i nieruchomości, na które będzie oddziaływało zamierzenie inwestycyjne.

Burmistrz Świecia ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego, którymi są właściciele działek znajdujących się w obszarze oddziaływania inwestycji, w tym przypadku bezpośrednio sąsiadujące z terenem inwestycji, czyli m. in. **Tadeusz Pawłowski. W toku postępowania organ powziął informację, iż powyższa osoba nie żyje.**

Na podstawie wyroku WSA w Rzeszowie z dnia 29 sierpnia 2017r. (II SA/Rz 398/17) ustalono, iż jedynymi dowodami śmierci strony są akt zgonu, postanowienie o stwierdzeniu zgonu lub postanowienie o uznaniu za zmarłego.

W związku z powyższym, pismem z dnia 07.11.2024r., znak: BAGiGG.6730.81.7.2024, zwróciliśmy się do Urzędu Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w miejscu **o wydanie odpisu aktu zgonu Tadeusza Pawłowskiego.**

W dniu 08.11.2024r. Urząd Stanu Cywilnego i Spraw Obywatelskich w miejscu, dostarczył do Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego w miejscu, odpis zupełny aktu zgonu **Tadeusza Pawłowskiego**, który zmarł w dniu 31.07.2018r.

W sytuacji śmierci strony postępowania, jesteśmy zobowiązani wezwać spadkobierców do udziału w prowadzonym postępowaniu administracyjnym.

W związku z powyższym, w dniu 08.11.2024r. znak: BAGiGG.6730.81.8.2024, wystąpiliśmy do Sądu Rejonowego w Świeciu o udzielenie informacji, czy zostało wydane postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub prowadzone jest postępowanie spadkowe po **Tadeuszu Pawłowskim.**

Po uzyskaniu w/w dokumentu zostaną podjęte dalsze czynności administracyjne w przedmiotowej sprawie.

POUCZENIE

Strona postępowania administracyjnego ma prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

- 1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczynność);
- 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

Ponaglenie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Świecia. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 572) zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

Wskazuje się dzień publicznego obwieszczenia: 14 listopada 2024r.

*Z up. Burmistrza
Kierownik Wydziału Budownictwa,
Architektury, Geodezji, Gospodarki
Gruntami i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Wiesław Ratkowski*

Otrzymują:

1. Strona internetowa Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu,
2. Elektroniczna tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu,
3. a/a.

Sporządziła: Lidia Rzepkowska