

**ZARZĄDZENIE NR 163/24**

**BURMISTRZA ŚWIECIA**

z dnia 15 października 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 5312),

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Magdalena Gurzyńska - członek
4. Monika Libecka - członek


§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Krzysztof Kulakowski**

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 163/24  
Burmistrza Świecia z dnia 15 października 2024 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.

Numer działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
13/6	BY1S/00032481/1	0,1840	4 960 094,33 (wartość gruntu wraz z wartością sieci kanalizacji deszczowej)	496 000,00	działki znajdują się w jednostce oznaczonej symbolem 3 P-U, która posiada następujące przeznaczenie: teren produkcji lub usług
14/5		0,1830			
13/11		1,0000			
13/12		0,5000			
13/13		2,7644			
14/8		0,5000			
14/10		0,6001			
14/11		2,6855			

Przetarg odbędzie się 19.12.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu w sali nr 32. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu nr: 19 1160 2202 0000 0000 6089 7935 ulokowany w Banku Millennium SA w terminie do 12.12.2024 r. (data uznania rachunku bankowego). W tytule przelewu należy podać numery działek, której dotyczy wpłata.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej działek: nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 działki wskazane powyżej są sprzedawane jako jedna nieruchomość.

Położenie nieruchomości: jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.  
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Stawka podatku VAT może ulec zmianie w przypadku zmiany tej ustawy.

Szczegółowe informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, a także pod numerem tel.: (0-52) 33 32 338.

Z ważnych powodów organ właściwy może odwołać ogłoszony przetarg.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Kulańkowski*

## REGULAMIN

**przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr .../24 Burmistrza Świecia z dnia .. 2024 r. w oparciu o regulamin o treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości nieruchomości stanowiącej działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeśli do 12.12.2024 r. (data uznania rachunku bankowego) wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i na rachunek bankowy podane w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy podać numery działek, której dotyczy wpłata.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać dodatkowo po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi wtedy, kiedy po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.

  
BURMISTRZ  
Krzysztof Kulakowski