

„ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW INWESTYCYJNYCH GMINY ŚWIECIE”

Wydział Gospodarki, Rozwoju i Współpracy Zagranicznej
Urząd Miejski w Świeciu

Tereny inwestycyjne Vistula Park



VISTULA PARK I

Dworzysko/ Wielki Konopat

- Jeden z najbardziej atrakcyjnych terenów inwestycyjnych na północy Polski
- Współfinansowanie z funduszu Phare 2003
- Teren w pobliżu krajowych dróg nr 5 i 91 oraz węzła autostrady A1 Nowe Marzy
- Zagospodarowanie terenu na dzień 01.09.2024 r. wynosi 92,91 % z 35 ha
- Gmina ma w planach powiększenie tej strefy inwestycyjnej na chwilę obecną trwają prace nad odpowiednim planem zagospodarowania przestrzennego

Vistula Park II

Sulnowo

- Doskonałe położenie 14 km od węzła autostrady A1 w Nowych Marzach
- 9 km od węzła kolejowego Laskowice Pomorskie
- W promieniu 50 km ponad milion mieszkańców
- Obszar posiada wszelkie wymagane dokumenty i pozwolenia umożliwiające natychmiastowe rozpoczęcie inwestycji

Początkowo zakładano, że wielkość 19,62 ha zaspokoi potrzeby przyszłych dzierżawców. Okazało się, że tereny inwestycyjne cieszą się większym zainteresowaniem ze strony przedsiębiorców, w związku z czym zapadła decyzja o ich powiększeniu do wielkości 32,48 ha.

Zagospodarowanie terenu na dzień 01.09.2024 r. wynosi 100% z pierwotnej wielkości tj. 19,62 ha oraz 86,02 % z 30,18 ha

Ta strefa również posiada wewnętrzną sieć oświetlonych dróg asfaltowych, sieci kanalizacyjne, kanalizację przeciwdeszczową, linie energetyczne, sieci gazowe oraz telekomunikacyjne.

Gmina planuje powiększenie Vistula Park II o kolejne 10 ha.

Dzierżawcy oraz właściciele gruntów na terenach Vistula Park

Vistula Park I

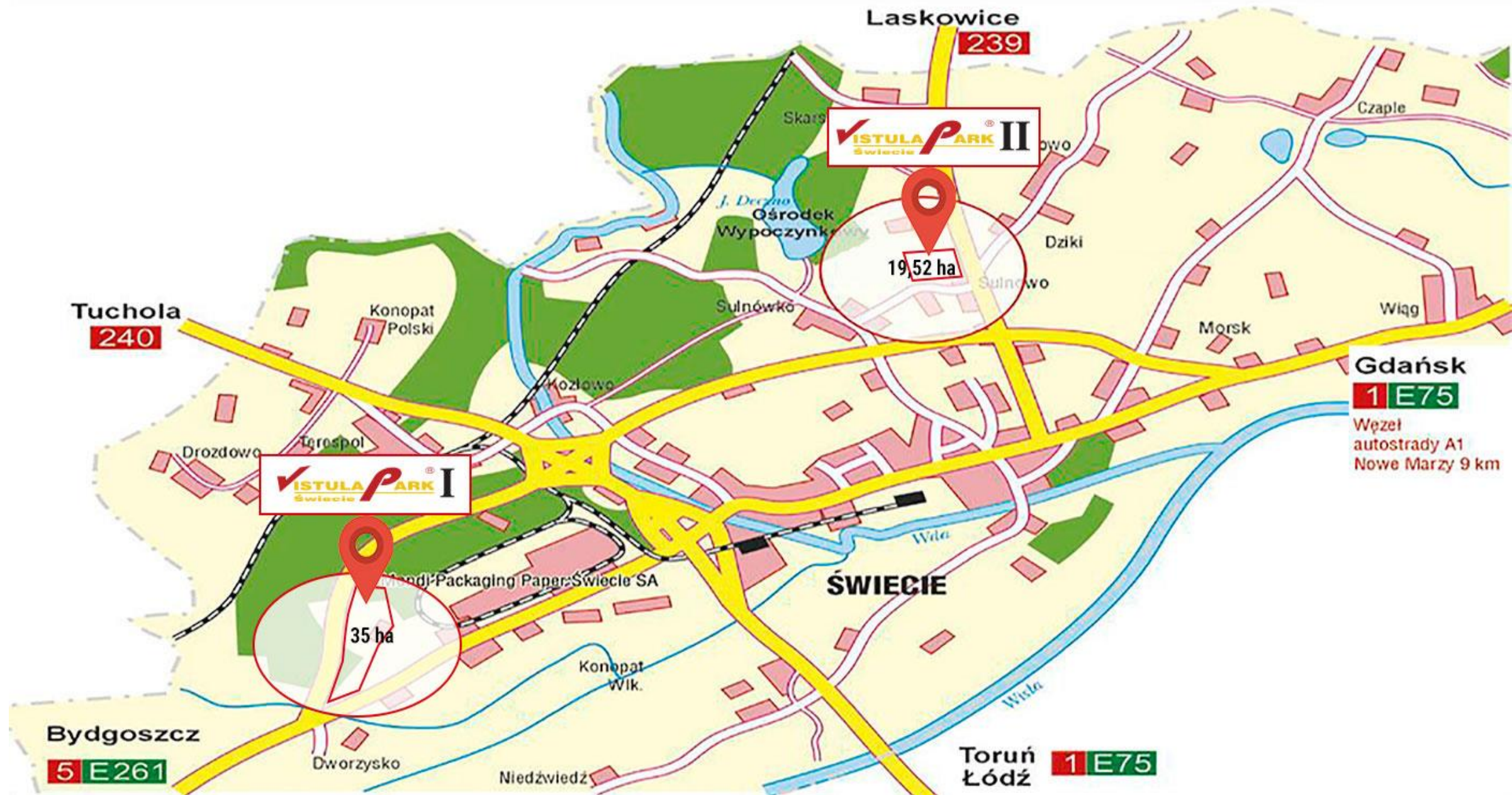
- Agnes Sp. z o.o.
- Drew Technika Sp. z o.o.
- Sojdal Sp. z o.o.
- Pastewski Stefan Usługi Transportowe
- Zakład Handlowo Usługowo Transportowy s.c. Eliza Patrycja Szreiber Marcin Adam Michta
- AQUA – PLUS Buczkowski Piotr, Nowak Bartłomiej s.c.
- ANBUD

Vistula Park II

- * Omniwork sp. z o.o.
- Bowim S.A.
- Iwona Zagert – AG-MAR
- Baster Maciej Paluchowski
- Bart sp. z o.o.
- Mekro sp. z o.o.
- Pekrapol sp. z o.o.
- Piotr i Katarzyna Kiliańczyk
- Nakon

Dzierżawcy oraz właściciele gruntów na terenach Vistula Park

- Truck
- Post Print
- Omega Rolety
- Probitech
- GCO 360
- Rolplast Sp. z o.o.
- MK Nieruchomości
- • Wiwic Iwicki Waldemar
- • Eko-wtór Recykling
- Tropack Małgorzata Taramas
- Elperia sp. z o.o.
- PHU "Walgrad" Waldemar Kawecki
- Szbau sp. z o.o.
- PUH Agroviena Rafał Pawlikowski
- Lider Serwis Andrzej Wiśniewski
- Elektro-Tech Arkadiusz Niedzielski
- Auto-Handel Marcin Kałuża
- Andrzej Siwicki



Dalszy rozwój terenów inwestycyjnych

- Gmina Świecie jest trakcie tworzenia kolejnej strefy inwestycyjnej Vistula Park III, która ma powstać w Sartowicach. Po opracowaniu odpowiednich zmian w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy zlecono opracowania środowiskowe, których wyniki warunkują kierunek prac nad planem zagospodarowania przestrzennego.

Gmina przygotowuje postępowanie przetargowe na sprzedaż działek na terenie Vistula Park II na wniosek firmy Bowim S.A.

W 2024 r. wpłynął również wniosek od świeckiego przedsiębiorcy niebędącego dzierżawcą na wykup działki. Trwają prace przygotowujące do ogłoszenia przetargu.