

ZARZĄDZENIE NR 152/24

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 20 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż niezabudowanej działki nr 45/5 położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Czaple.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 5312),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić III przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż niezabudowanej działki nr 45/5 położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Czaple zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Magdalena Gurzyńska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 152/24
Burmistrza Świecia z dnia 20 września 2024 r.**

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza III przetarg ustny ograniczony dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż niezabudowanej działki nr 45/5 położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Czaple.

Położenie działki	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Czaple	45/5	BY1S/00032455/0	0,1700	61 143,00	6 100,00	działka znajduje się w jednostce strukturalnej D3 RPU, której teren przeznaczony jest na cele usługowe i składowe	nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona; uzbrojenie – - możliwość podłączenia

Przetarg odbędzie się 19.11.2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu w sali nr 32. Przedmiotowa działka, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

- wniesienia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu nr: 19 1160 2202 0000 0000 6089 7935 ulokowany w Banku Millennium SA w terminie do 12.11.2024 r. (data uznania rachunku bankowego); w tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata,
- złożenia w Urzędzie Miejskim w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, do 12.11.2024 r., pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu zawierającego: imię i nazwisko/nazwę właściciela nieruchomości, serię i numer dowodu osobistego oraz oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego (prawo własności) do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu.

Poprzednie przetargi zostały przeprowadzone 29.04.2024 r. i 19.08.2024 r.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, a także pod numerem tel.: (0-52) 33 32 338.

Z ważnych powodów organ właściwy może odwołać ogłoszony przetarg.

REGULAMIN

przeprowadzenia III przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli sąsiednich nieruchomości na sprzedaż niezabudowanej działki nr 45/5 położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Czaple.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 152/24 Burmistrza Świecia z dnia 20 września 2024 r. w oparciu o regulamin o treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działki nr 45/5 położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Czaple.
2. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 3, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
6. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać dodatkowo po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Zakończenie postępowania nastąpi wtedy, kiedy po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
9. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.