

ZARZĄDZENIE NR 145/24

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 18 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w Ernestowie.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 5312),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w Ernestowie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Magdalena Gurzyńska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 145/24
Burmistrza Świecia z dnia 18 września 2024 r.**

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w Ernestowie

Położenie działki	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Ernestowo	61/15	BY1S/00031018/8	0,0815	222 999,00	22 300,00	część działki nr 61/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; część działki nr 61/15 znajduje się w jednostce bilansowej 9 IT-KSt, której teren przeznacza się pod pas technologiczny budowy kolektora przesyłowego grawitacyjnego ścieków sanitarnych	nieruchomość zabudowana murowanym budynkiem świetlicy wiejskiej; jest częściowo ogrodzona; budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo); ogrzewanie: piec kaflowy

Przetarg odbędzie się 29.10.2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu w sali nr 32. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wniesienia wadium w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu nr: 19 1160 2202 0000 0000 6089 7935 ulokowany w Banku Millennium SA w terminie do 22.10.2024 r. (data uznania rachunku bankowego); W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią. Szczegółowe informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, a także pod numerem tel.: (0-52) 33 32 338.

Z ważnych powodów organ właściwy może odwołać ogłoszony przetarg.

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w Ernestowie.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 145/24 Burmistrza Świecia z dnia 18 września 2024 r. w oparciu o regulamin o treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości zabudowanej działki nr 61/15 położonej w Ernestowie.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeśli do 22.10.2024 r. (data uznania rachunku bankowego) wniosą wadium w pieniądzu w wysokości i na rachunek bankowy podane w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać dodatkowo po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi wtedy, kiedy po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.