

UCHWAŁA NR 61/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia .29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu w zakresie określonym na załącznikach graficznych 1-8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie nr 67/24 Burmistrza Świecia z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2025. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu przewidziano na lata 2024-2025.

Głównym celem rozwoju gminy Świecie jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom. Cel ten realizowany jest przede wszystkim poprzez rozwój społeczny, lecz także przez tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowej zabudowy. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już potrzebom dnia dzisiejszego. W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach objętych przedmiotową uchwałą złożyli wnioski o dokonanie zmiany w obowiązującym planie, które dotyczą m.in. zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, umożliwienia budowy zbiornika wody oraz pompowni przy ul. Bolesława Chrobrego.

Ewentualne skutki finansowe związane z uchwaleniem planu będą wiązały się z koniecznością poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną, np. nowoprojektowane drogi publiczne.

Niektóre nowe drogi mogą być rozwiązane na zasadzie dróg wewnętrznych, co nie spowoduje konieczności ich wykupu dla celów publicznych, natomiast wydatki na infrastrukturę techniczną mogą być rekompensowane odpowiednimi opłatami adiacenckimi. Nieruchomości objęte planem zyskają znacznie na wartości, co będzie uprawniało do zastosowania stawki tzw. renty planistycznej będącej dochodem gminy.

Mając powyższe argumenty na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świdciu
Jerzy Wójcik

Starosta Świecki

Nr kanałowy: WGK.1.6642.1635.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041409_4, Świecie - Miasto

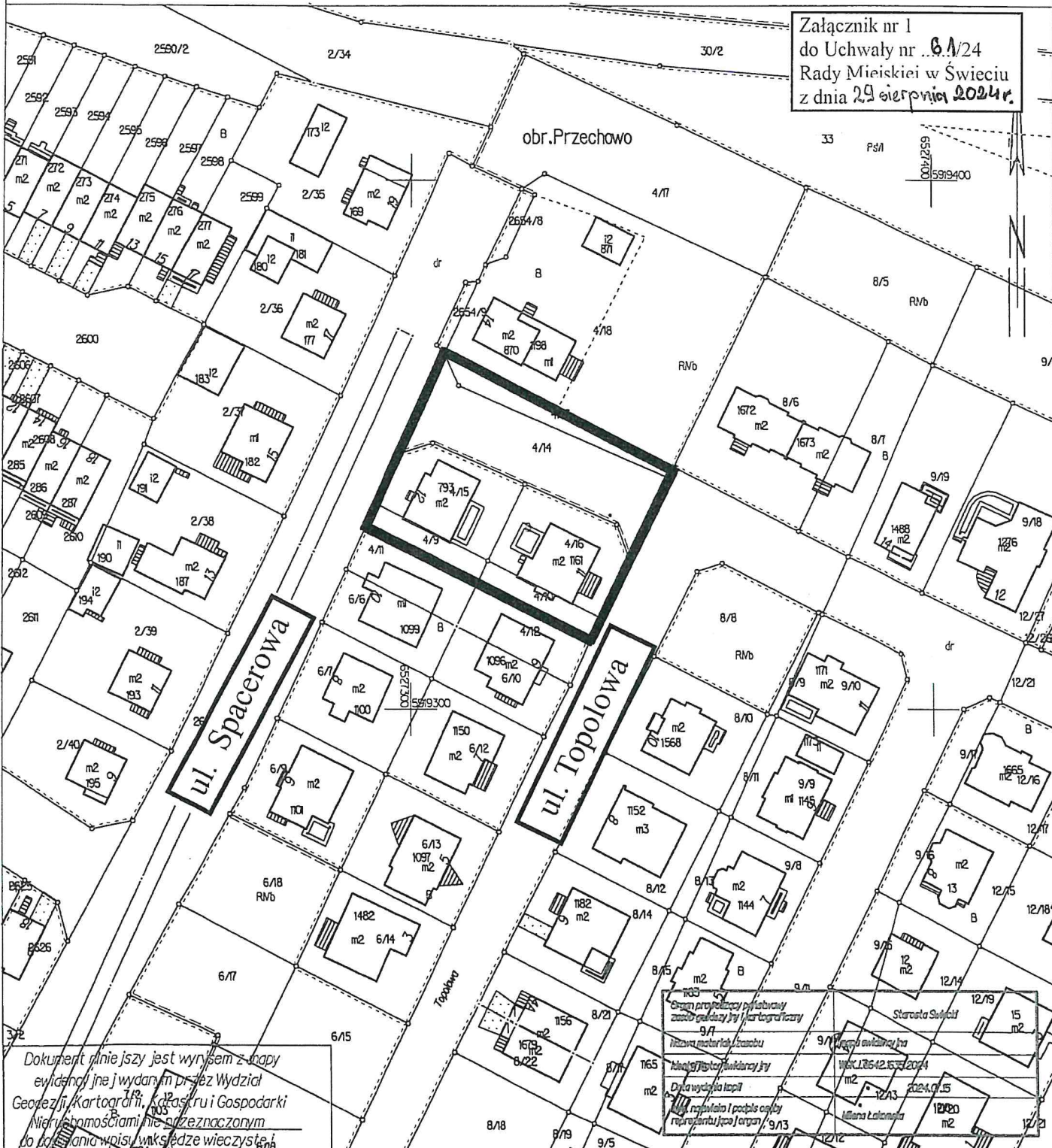
Obwód: 0002

Działka: 6/18, 8/5, 9/7, 2598

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Przechowo 0002: dz. 6/18, 8/5, 9/7, 2598
Sekcja mapy: 6.199.24.03.3

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 61/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Dokument niniejszy jest wyrysem z mapy ewidencyjnej wydanej przez Wydział Geodezji, Kartografii, Olszturu i Gospodarki Nieruchomościami, nie przeznaczony do badania wpisów, wkszędze wieczyste i 104

Starosta Świecki
Województwo kujawsko-pomorskie
Powiat świecki
Jednostka ewidencyjna: WGK.1.6642.1635.2024
Obwód: 0002
Działka: 6/18, 8/5, 9/7, 2598
Data wydania kopii: 2024.07.15
Młona Łakomska
12/20 m2
12/21

Świecie dn. 15.07.2024
Sporządził i wydruk: Milena Łakomska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wołcik

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Milena Łakomska
Data: 2024.07.15 11:42 CEST

Starosta Świecki

Nr karc. MKG.1.6642.1635.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Świecki

Jednostka ewidencyjna: 041403_4, Świecie - Miasto

Obrepe: 0003

Ódłók: 233/26, 235/10, 1376/15, 1406/22

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 0001: dz. 233/26, 235/10, 1376/15, 1406/22
Sekcje mapy: 6.199.24.03.4; 6.199.24.04.3; 6.199.24.04.1; 6.199.24.03.2

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 6.A/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024r.

ul. K.I. Gałczyńskiego

ul. Żwirki i Wigury

ul. Wojska Polskiego



Dokument niniejszy jest wyrys z mapy ewidencyjnej wydanej przez Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru i Gospodarki Nieruchomościami na przeznaczenie do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Organ prowadzący podmiotowy zespół geodezyjny i kartograficzny	Starosta Świecki
Nazwa materiału zasobu	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny	1376/14
Data wydania kopii	2024.07.15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Milena Łakomska 1376/34r

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Milena Łakomska
Data: 2024.07.15 11:42 CEST

Świecie dn. 15.07.2024
Sporządził i wydrukił: Milena Łakomska

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Utworzona w oparciu o dane z dnia 15.09.2020 r. z dnia 15.09.2020 r. w sprawie
Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy, XII.000.24.23.1.6.2020.24.23.1.6.2020.24.23.1

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała: 70 kg

droga ekspresowa S5

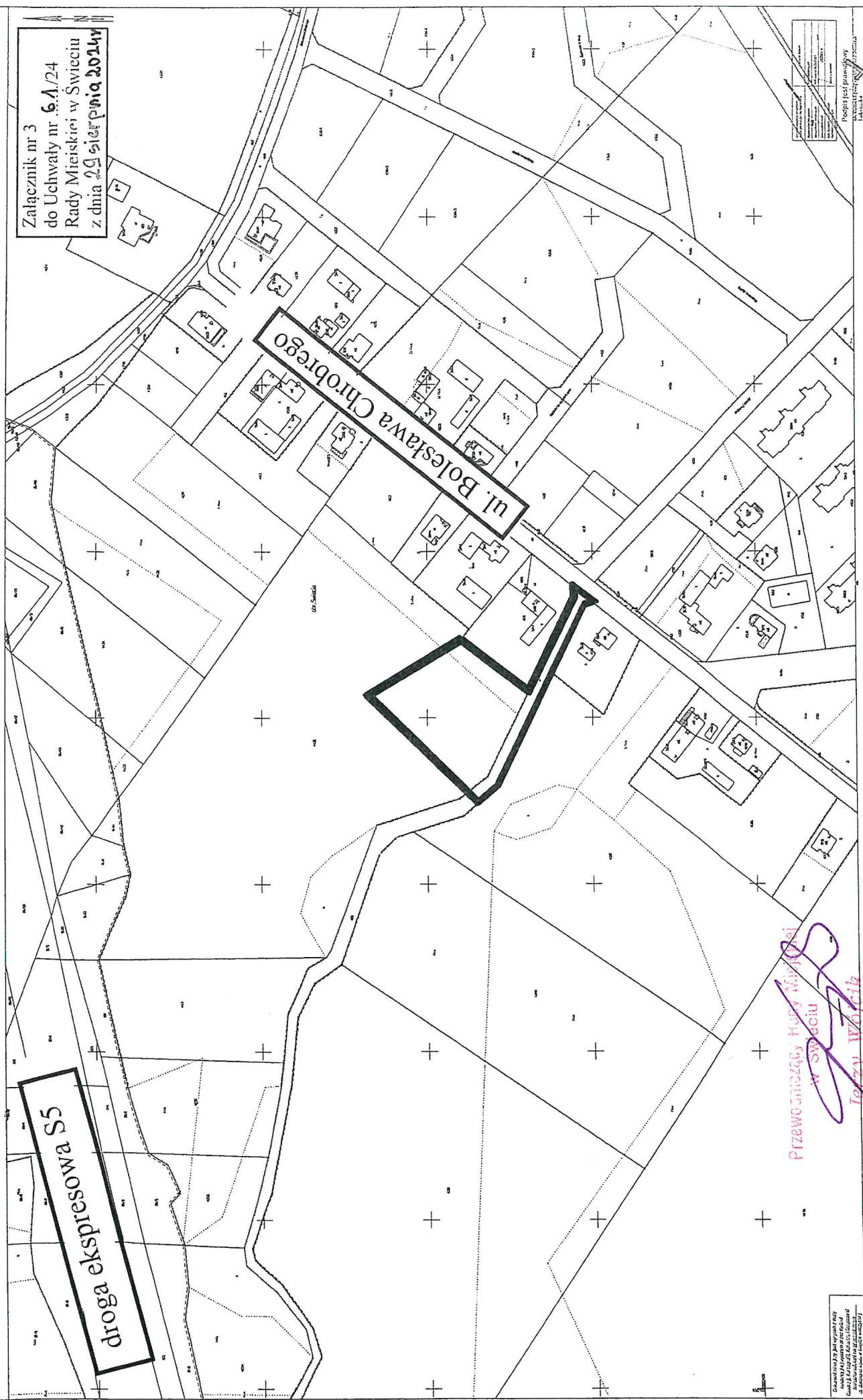
ul. Bolesława Chrobrego

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 6.A/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

PRZEWODNICZĄCY Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

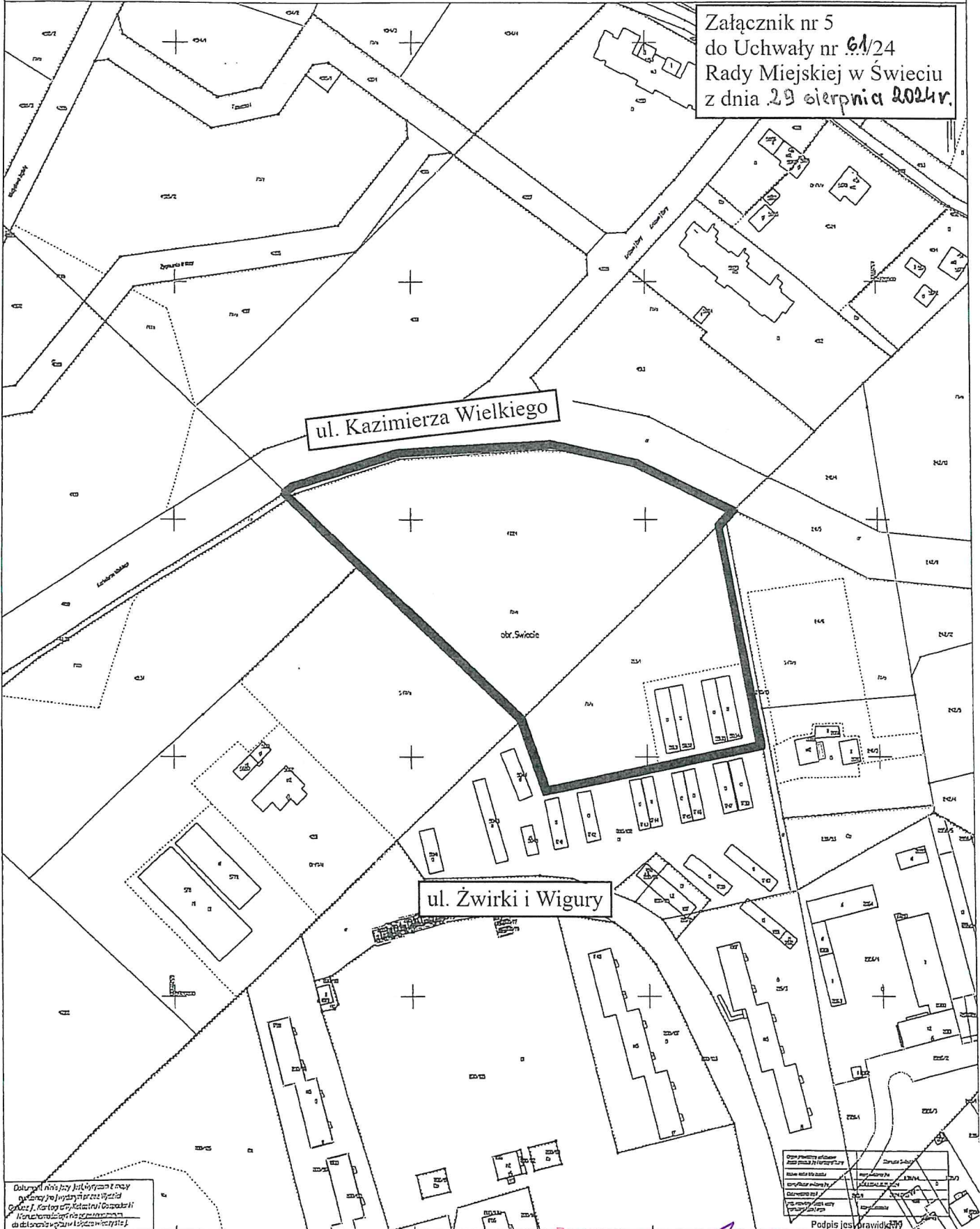
Opisany teren jest własnością Państwa
i nie należy do niego wnieść żadnych
zmian w celu wyłączenia go z
zakresu planu miejscowego

Podpis (zostanie wpisany)
Kancelaria Urzędu Miejskiego
ul. 3 Maja 11, 81-100 Świecie



MAPA EWIDENCYJNA
 SKALA 1:1000
 Układ adresowy: PL-ETNFB9, układ wsp. płaskich PL-2000 strefa 6 091, układ wys.: PL-EVRF2007-HM
 obr. Świecie 0001; dz. 239/33, 4201, 4512, 4517
 Sektory mcp: 6.200.24.23.4; 6.200.24.23.2; 6.200.24.24.3; 6.200.24.24.1

Załącznik nr 5
 do Uchwały nr 64/24
 Rady Miejskiej w Świeciu
 z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Dokument ten jest w całości własnością
 gminy Świecie i nie może być kopiowany
 lub rozpowszechniany bez zgody
 Gminy Świecie. Karty ewidencyjne są
 dokumentacją publiczną i mogą być
 udostępniane w formie elektronicznej
 za pośrednictwem portalu
 informacji publicznej.

Opis przedmiotu ewidencji	6.200.24.23.2.2
Adres nieruchomości	ul. Żwirki i Wigury
Właściciel nieruchomości	Gmina Świecie
Adres nieruchomości	ul. Żwirki i Wigury
Opis przedmiotu ewidencji	6.200.24.23.2.2
Adres nieruchomości	ul. Żwirki i Wigury
Właściciel nieruchomości	Gmina Świecie
Adres nieruchomości	ul. Żwirki i Wigury

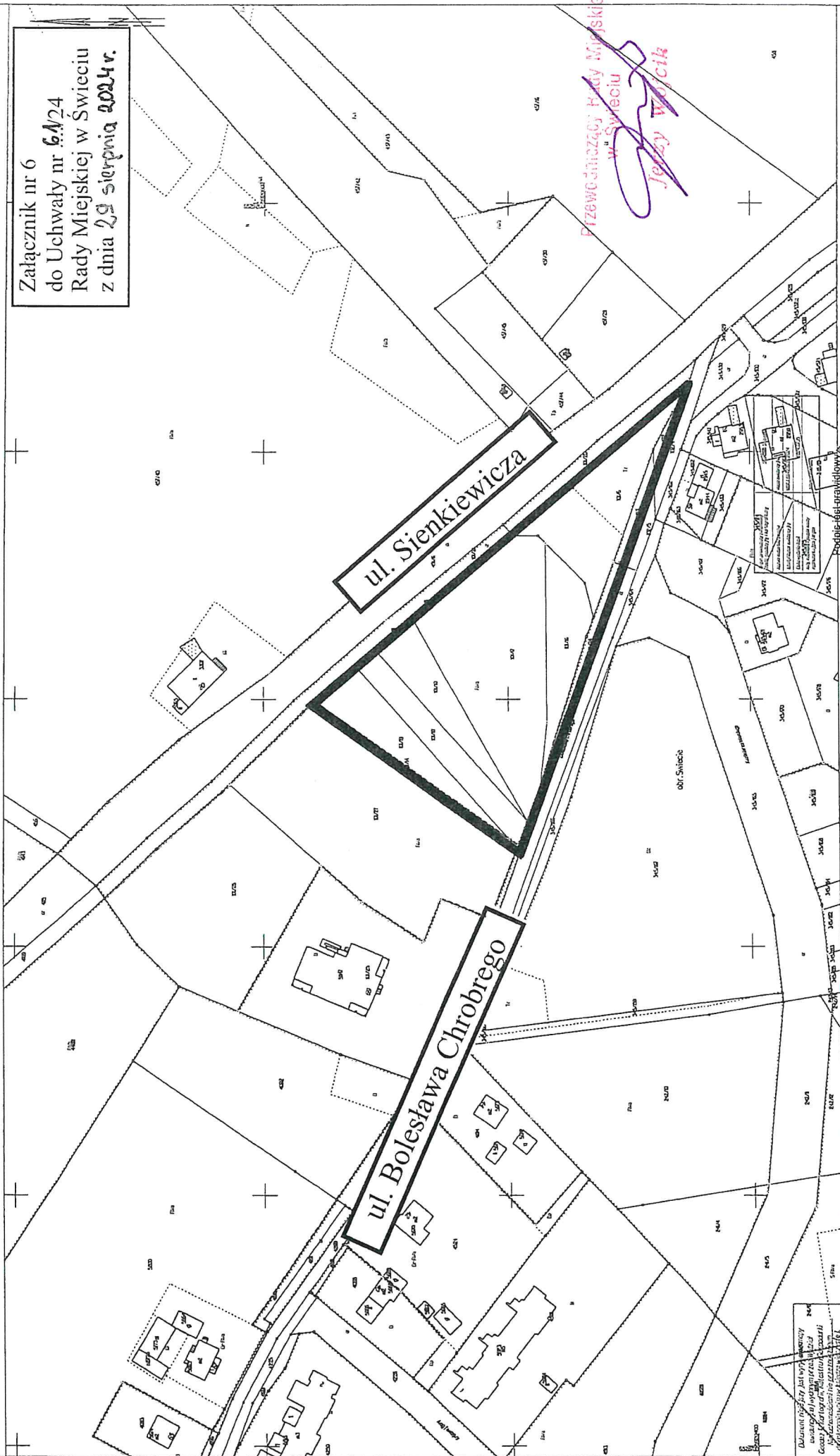
Powłaczony przed Radę Miejską
 w Świeciu
Jerzy Wojcik

MAPA EVIDENCYJNA

SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ współrzędnych: PL-2000, sfera: 6 (83), układ wsi: PL-EVRF2007-141
obr. Świecie 0001: dz. 242/70, 345/130, 457/40, 409/2
Sekcje lempdy: 6.200.24.23.4; 6.200.24.24.3; 6.200.24.24.1; 6.200.24.23.2

Załącznik nr 6
do Uchwały nr 6/M/24
Rady Miejskiej w Świecie
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świecie
Jeszy Wójcik

Document prepared by: *Agnieszka Lukomska*
Date: 2024.07.15 12:54 CEST

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich PL-2000 sfera 6 097, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 000: dz. 457/22, 457/42, 458, 484/1, 491/0
Sekcja mcpj: 6.200.24.24.3; 6.200.24.24.1; 6.200.24.24.4; 6.200.24.24.2

Załącznik nr 7
do Uchwały nr 61/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

ul. Działkowców

obr. Świecie

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Opis przedmiotu zamówienia	Stawka
zakup usług z zakresu geodezji	1000000,00 zł
zakup usług z zakresu architektury	1000000,00 zł
zakup usług z zakresu inżynierii	1000000,00 zł
zakup usług z zakresu prawa	1000000,00 zł

Podpis jest prawidłowy
dokument podpisany przez Milena Łakomska
Data: 2024.07.13 12:49:36 CEST

Dotyczy to tylko części mapy
ewidencyjnej wygenerowanej przez
Geoinformację i Katastrum Świecia
i nie stanowi ona dokumentu
urzędowego w rozumieniu przepisów
o wymiarach w sprawie mapy.

Świecie dn. 15.07.2024
Sparag24@wydział.katastrum.pl

Starosta Świecki

Nr icon: NGK.1.6642.1535.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041409_4, Świecie - Miasto

Obreć: 0001

Dzielnica: 715/1, 722/32, 723/2, 727/100

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 0001: dz. 715/11, 722/32, 723/2, 727/100

Sekcje mapy: 6.200.24.24.4; 6.200.24.24.2; 6.200.24.25.3; 6.200.24.25.1

**Załącznik nr 8
do Uchwały nr 61/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.**



Element nie jest wyrysowany na mapie ewidencyjnej i wyłamany przez nielimitowaną kartografię. Kształni Cię powstają w wyniku nieaktualizacji danych w księgach wieczystych.

Starosta Świecki
Miejski Urząd Ewidencji
ul. Józefa Bednarza 1
81-100 Świecie
Tel. 52 234 10 10
Fax 52 234 10 11
E-mail: starosta@swiecie.pl

Świecie dn. 15.07.2024
Sporządził i wydrukował: Milena Łakomska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu

[Handwritten signature]

Terz Wólcik

Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez Milena Łakomska
Data: 2024.07.15 12:10:10 CEST