

UCHWAŁA NR 61/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia .29 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu w zakresie określonym na załącznikach graficznych 1-8 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Na tę okoliczność zostało podjęte Zarządzenie nr 67/24 Burmistrza Świecia z dnia 8 lipca 2024 r. w sprawie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w gminie Świecie. W załączniku do ww. zarządzenia zostały określone tereny przewidziane do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na lata 2019-2025. Zgodnie z ww. załącznikiem opracowanie częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone pomiędzy ulicami Sportową, Wojska Polskiego, Jesionową i drogą ekspresową S5 w Świeciu przewidziano na lata 2024-2025.

Głównym celem rozwoju gminy Świecie jest zapewnienie wysokiej jakości życia mieszkańcom. Cel ten realizowany jest przede wszystkim poprzez rozwój społeczny, lecz także przez tworzenie warunków sprzyjających powstawaniu nowej zabudowy. Zmiany ustaleń w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wynikają przede wszystkim z tego, gdy ich zapisy i ustalenia nie odpowiadają już potrzebom dnia dzisiejszego. W związku z tym co pewien czas należy dokonywać weryfikacji i aktualizacji tego typu dokumentów, w celu ich dostosowania nie tylko do aktualnie występujących zapotrzebowań i zmian jakie zaszły w przestrzeni, ale również ograniczeń wynikających przepisami szczególnymi.

Właściciele nieruchomości położonych na terenach objętych przedmiotową uchwałą złożyli wnioski o dokonanie zmiany w obowiązującym planie, które dotyczą m.in. zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu, umożliwienia budowy zbiornika wody oraz pompowni przy ul. Bolesława Chrobrego.

Ewentualne skutki finansowe związane z uchwaleniem planu będą wiązały się z koniecznością poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną, np. nowoprojektowane drogi publiczne.

Niektóre nowe drogi mogą być rozwiązane na zasadzie dróg wewnętrznych, co nie spowoduje konieczności ich wykupu dla celów publicznych, natomiast wydatki na infrastrukturę techniczną mogą być rekompensowane odpowiednimi opłatami adiacenckimi. Nieruchomości objęte planem zyskają znacznie na wartości, co będzie uprawniało do zastosowania stawki tzw. renty planistycznej będącej dochodem gminy.

Mając powyższe argumenty na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wólcik

Starosta Świecki

Nr karc.: W GK.1.6642.1635.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: świecki

Jednostka ewidencyjna: 041409_4. Świecie - Miasto

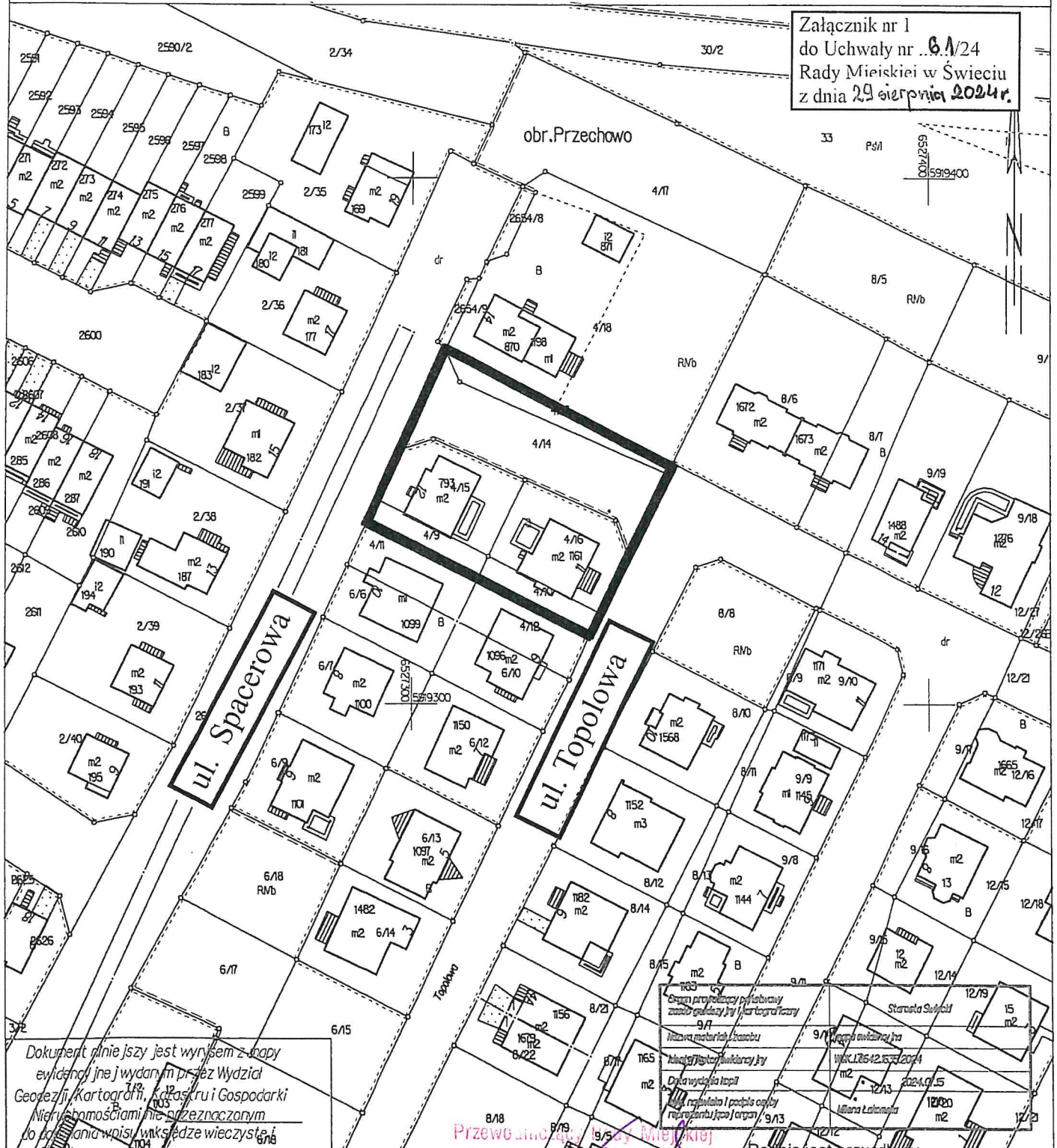
Obręb: 0002

Działka: 6/18, 8/5, 9/7, 2598

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18'), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Przechowo 0002: dz. 6/18, 8/5, 9/7, 2598
Sekcje mapy: 6.199.24.03.3

Załącznik nr 1
do Uchwały nr **6.A/24**
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia **29 sierpnia 2024r.**



Dokument niniejszy jest wynikiem z mapy ewidencyjnej wydanej przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nie przeznaczony do publikacji w postaci druku w całości i częściowo.

Opis przytoczony jest w całości zgodny z kartografią 9/1
Nazwa materiału: zasobu 9/1
Miejscowość: Świecie
Data wydania kopii: 2024.07.15
Data rejestracji i podpis osoby odpowiedzialnej: 9/13
Milena Łakomska

Świecie dn. 15.07.2024
Sporządziła: wydruk: Milena Łakomska

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu
Jerzy Wójcik

Początek jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Milena Łakomska
Data: 2024.07.15 11:42 CEST

Sterosta Świecki

Nr karc. MKJ.6642.635.2024

Województwo: kujawsko-pomorskie

Powiat: Świecki

Jednostka ewidencyjna: 041409_4, Świecie - Miasto

Geórzp: 0001

Dzielnica: 233/25, 235/10, 1376/15, 1406/22

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 08', układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 0001: dz. 233/26, 235/10, 1376/15, 1406/22
Sekcje mapy: 6.199.24.03.4; 6.199.24.04.3; 6.199.24.04.1; 6.199.24.03.2

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 6.A/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024r

ul. K.I. Gałczyńskiego

ul. Żmijki i Wigury

ul. Wojska Polskiego

Organ prowadzący planowanie	Gmina Świecie
Wzrost planu ewidencyjnego	mapa ewidencyjna
Identyfikator ewidencyjny	0001.6642.635.2024
Data wydania mapy	2024.07.15
Imię, nazwisko i funkcja osoby reprezentującej organ	Milena Łakomska

Dokument niniejszy jest wyrys z mapy ewidencyjnej wydanej przez Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami nie przeznaczony do dokonania wpisu w księgach wieczystej.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu
Jerzy Wójcik

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Milena Łakomska
Data: 2024.07.15 11:42 CEST

Świecie dn. 15.07.2024
Sporządził/wydruk: Milena Łakomska

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: UTM, sześc. stopień 18, szerokość geograficzna 52° 00' 00" N, długość geograficzna 19° 54' 00" E

Skala numeryczna: 1:1000, 1:2000, 1:3000, 1:4000, 1:5000, 1:6000, 1:7000, 1:8000, 1:9000, 1:10000, 1:15000, 1:20000, 1:25000, 1:30000, 1:40000, 1:50000, 1:60000, 1:70000, 1:80000, 1:90000, 1:100000

Załącznik nr 4
do Uchwały nr 64/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.

ul. Mieszka I

ul. Zygmunta III Wazy

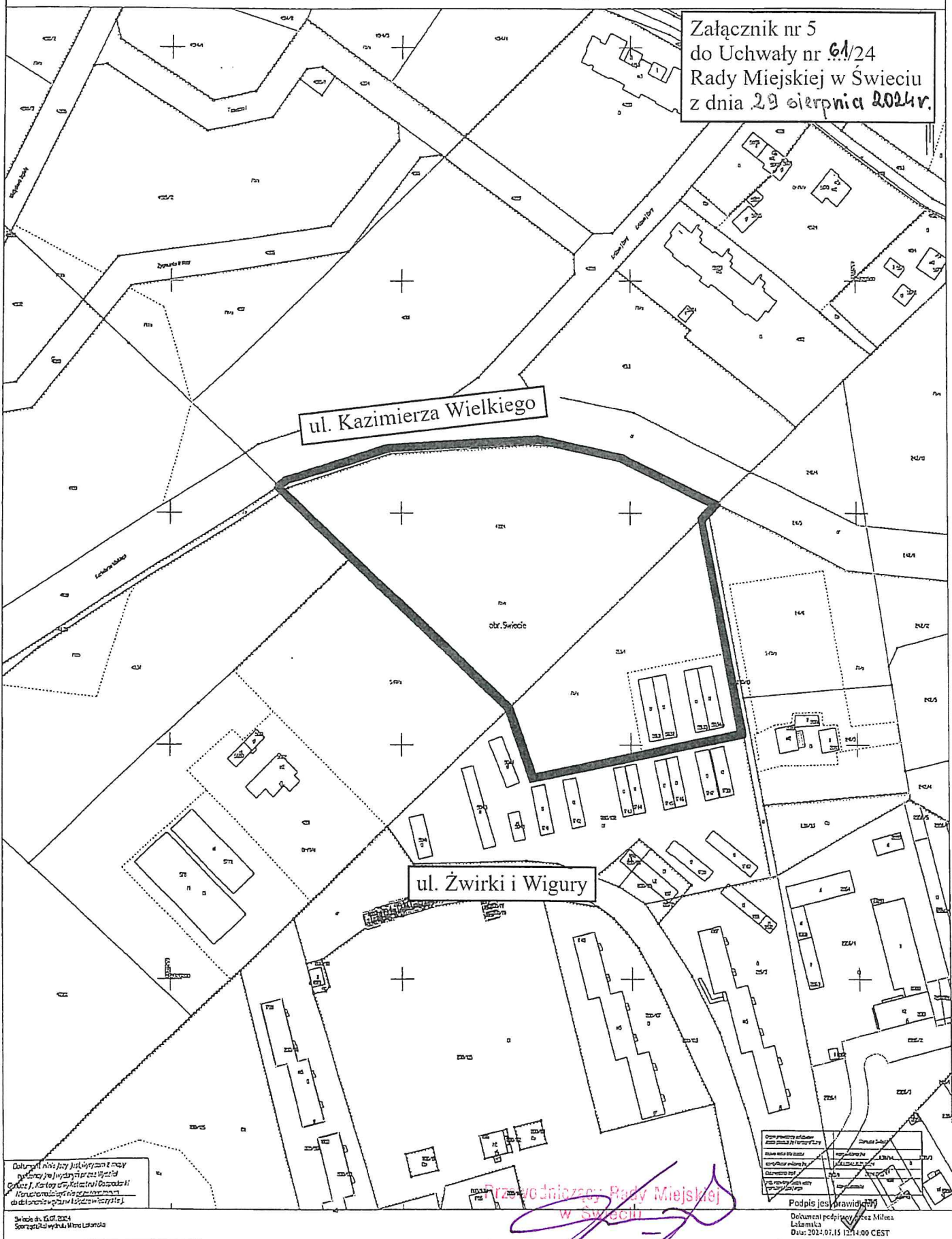
ul. Władysława Jagiełły

Przewodniczący Rady Miejskiej
Janusz Wojcik

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 sfera 6 097, układ wys.: PL-EVRF2007-HH
obr. Świecie 0001; dz. 239/33, 4201, 4512, 4517
Sektory mcpy: 6.200.24.23.4; 6.200.24.23.2; 6.200.24.24.3; 6.200.24.24.1

Załącznik nr 5
do Uchwały nr 61/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024r.



Dokumenty, które mają być przedmiotem niniejszego załącznika do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu, zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Świeciu w dniu 2024-07-15.

Opis przedmiotu ewidencji	Wzrost	Wzrost
1.000/0000	1.000/0000	1.000/0000
1.000/0001	1.000/0001	1.000/0001
1.000/0002	1.000/0002	1.000/0002
1.000/0003	1.000/0003	1.000/0003
1.000/0004	1.000/0004	1.000/0004
1.000/0005	1.000/0005	1.000/0005
1.000/0006	1.000/0006	1.000/0006
1.000/0007	1.000/0007	1.000/0007
1.000/0008	1.000/0008	1.000/0008
1.000/0009	1.000/0009	1.000/0009
1.000/0010	1.000/0010	1.000/0010
1.000/0011	1.000/0011	1.000/0011
1.000/0012	1.000/0012	1.000/0012
1.000/0013	1.000/0013	1.000/0013
1.000/0014	1.000/0014	1.000/0014
1.000/0015	1.000/0015	1.000/0015
1.000/0016	1.000/0016	1.000/0016
1.000/0017	1.000/0017	1.000/0017
1.000/0018	1.000/0018	1.000/0018
1.000/0019	1.000/0019	1.000/0019
1.000/0020	1.000/0020	1.000/0020

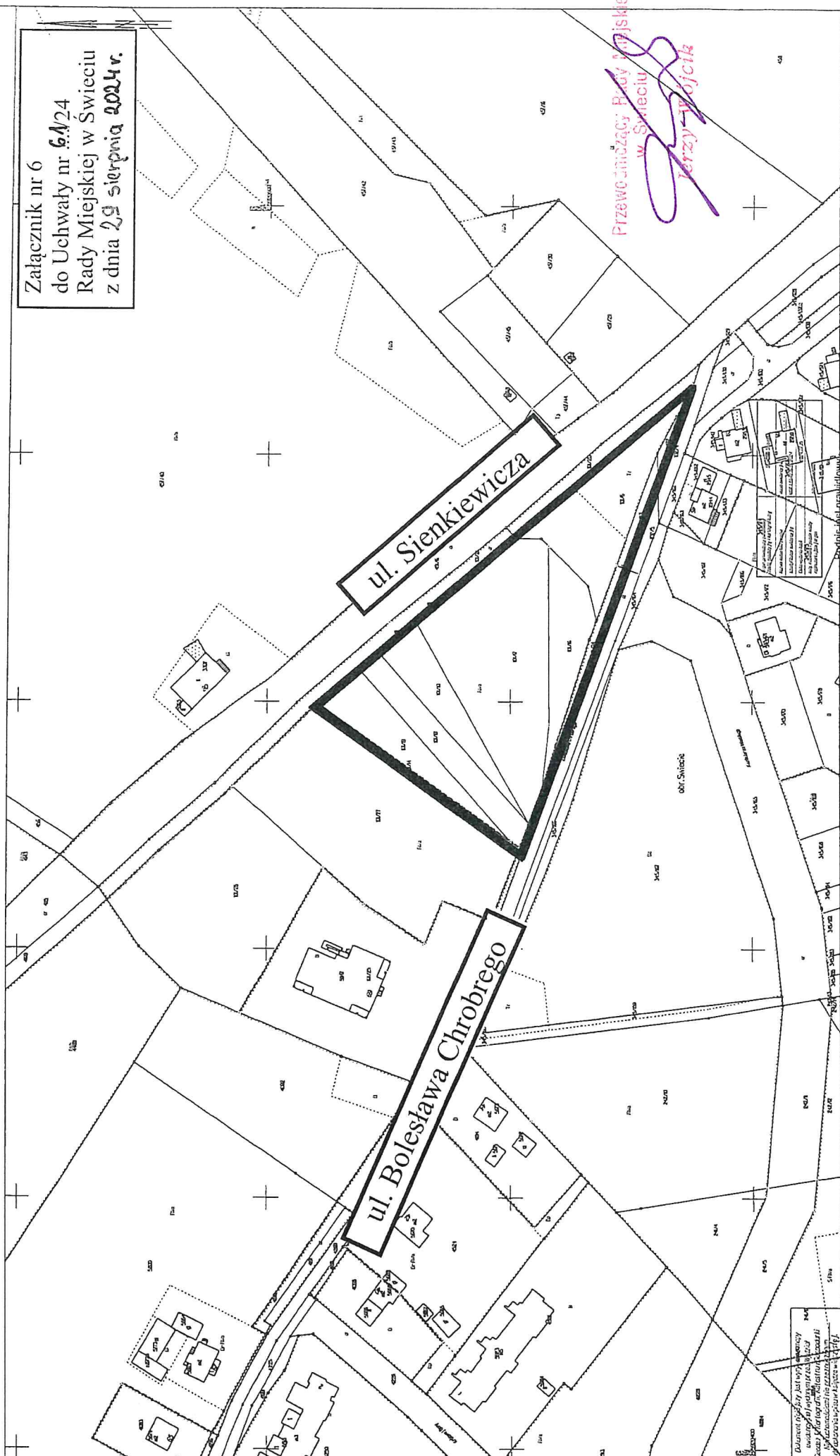
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Podpis jest prawdziwy
Dokument podpisany przez Mirosława Lisowskiego
Data: 2024-07-15 12:14:00 CEST

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ współrzędnych: PL-ETRF89, układ siatki: Płaski, PL-2000, strona: 6 (89), układ terytorialny: PL-ENRF2007-81
obr. Świecie: 0001, dz. 242/10, 345/130, 457/40, 4932
Sąsiedzi nr mapy: 6.200.24.23.4; 6.200.24.24.3; 6.200.24.24.1; 6.200.24.23.2

Załącznik nr 6
do Uchwały nr 64/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wojcik

Dokument jest w całości własnością
Urzędu Miejskiego w Świeciu
Cechy 003
Dział 210.01.315.13.43/43.432

Dokument podpisany przez Miłecę Lakomska
Data: 2024.07.15 12:54 CEST

Świecie, 15.07.2024
Sprawdzona przez: Miłecę Lakomska

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. prostokątne PL-2000 strefa 6 68°, układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 0001: dz. 457/22, 457/42, 458, 454/1, 457/10
Sejce je mapy: 6.200.24.24.3; 6.200.24.24.1; 6.200.24.24.4; 6.200.24.24.2

Załącznik nr 7
do Uchwały nr 61/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024r.

ul. Działkowców

obr. Świecie

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik

Dane ewidencyjne nieruchomości	
Nazwa nieruchomości	Świecie Świecie
Adres nieruchomości	ul. Wolności 10
Adres nieruchomości	ul. Wolności 10
Dzielnica	457/22
Nazwa nieruchomości	ul. Wolności 10

Podpis jest prawidłowy
Dokument podpisany przez Milena
Lakomska
Data: 2024.07.15 12:49:36 CEST

Wykonano w Starostwie Świeckim, dnia 15.07.2024 r.
Sposób wykonania: M. Lakomska

MAPA EWIDENCYJNA SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 0001: dz. 715/11, 722/32, 723/2, 727/100
Sekcje mapy: 6.200.24.24.4; 6.200.24.24.2; 6.200.24.25.3; 6.200.24.25.1

Załącznik nr 8
do Uchwały nr 61/24
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 sierpnia 2024 r.



Wykazanie nieruchomości w tym wyrysowanie mapy ewidencyjnej i wyrysowanie szczegółowej Geod. B. Kartografii, Kształt. i Gospod. Miarach i pomiarach terenów przeznaczonych do budownictwa w oparciu o księgę wieczystą.

Świecie dn. 15.07.2024
Sporządził i wydał: Milena Łakomska

Województwo: kujawsko-pomorskie
w Świeciu
Jęży Wójcik

Podpis jest prawidłowy
dokument podpisany przez: Milena Łakomska
Data: 2024.07.15 12:10:10 CEST