



Burmistrz Świecia



OR.VI.0003.8.2024

Świecie, dnia 21.08.2024 r.



**Szanowny Pan
Marcin Sarnecki
Radny Rady Miejskiej**

Na podstawie art. 24 ust. 6 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) udzielam odpowiedzi na interpelację z dnia 08 sierpnia br. (przekazana do Sekretariatu Burmistrzów 09 sierpnia br.) o następującej treści:

1. Nieruchomość położona przy ul. Grzymisława 5 w Świeciu stanowiąca budynek mieszkalny:
 - a) Informuję, że w lokalach mieszkalnych w ww. budynku zameldowanych są 22 osoby na pobyt stały. Rzeczywista ilość mieszkańców jest trudna do ustalenia, ponieważ część osób przebywa w budynku bez tytułu prawnego lub/i bez zameldowania. Z posiadanych przez Gminę informacji wynika, że mieszkania zajmowane są okresowo przez różne osoby w różnym czasie.
 - b) Na obowiązującej liście osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego z mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie dla 4 osobowych gospodarstw domowych na poz. 4 znajduje się jedna z osób zamieszkujących w budynku przy ul. Grzymisława 5. Osobie tej pismem z dnia 02.07.2024r. nr RM.714.349.2024 został zaproponowany lokal mieszkalny położony w Świeciu przy ul. Tucholskiej 7/8 m. 6. Po obejrzeniu w/w lokalu dnia 15.07.2024r. osoba ta złożyła pisemną rezygnację z zaproponowanego przez Gminę lokalu.
 - c) W dniu 12.03.2024r. gmina Świecie wystąpiła do sądu Rejonowego w Bełchatowie z zapytaniem czy zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe po zmarłych właścicielach ww. budynku. Uzyskano odpowiedź, że sprawa spadkowa jest w toku. Potwierdzenie ww. informacji uzyskaliśmy również od wyznaczonego przez sąd kuratora spadku.
 - d) W związku z prośbą Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Świeciu gmina Świecie zleci opracowanie projektu organizacji ruchu dla potrzeb zamknięcia odcinka ulic Kopernika i Grzymisława na wysokości budynku ul. Grzymisława 5. Wprowadzenie ograniczeń w ruchu pieszych w tym rejonie będzie możliwe po zatwierdzeniu wykonanego projektu.

Z chodnika w rejonie budynku ul. Grzymiśława 5 na bieżąco usuwane są zanieczyszczenia (gruz, tynk, itp.) mogące stwarzać zagrożenie w linii ruchu pieszych, poza siatkami wygradzającymi budynek.

- e) Gmina Świecie nie jest właścicielem ww. budynku, natomiast została podjęta interwencja przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w sprawie złego stanu budynku, zagrażającego zdrowiu i życiu osób w nim przebywających legalnie, bądź bez tytułu prawnego.

Z treści art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wynika, że adresatem decyzji nakazującej rozbiórkę obiektu i uporządkowanie terenu może być właściciel lub zarządca. W związku z powyższym w przypadku konieczności objęcia danego obiektu nakazem rozbiórki organ powinien ustalić właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego. Jeżeli właściciel nieruchomości nie żyje, należy ustalić jego spadkobierców. W odniesieniu do spadków nieobjętych zgodnie z art. 30 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeksu postępowania administracyjnego może zostać wyznaczony kurator przez sąd na niasek organu administracji publicznej, zaś dla osoby nieobecnej, zgodnie z art. 34 § 1 ww. kodeksu, przedstawiciela uprawnionego do działania.

2. Do gminy Świecie nie wpływały do chwili obecnej zgłoszenia występowania zwiększonego zagrożenia ruchu pieszych ani od użytkowników drogi ani od Policji czy Straży Miejskiej. Wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych wymagałoby znacznej przebudowy nawierzchni ulicy, chodników oraz kanalizacji deszczowej w tym rejonie. Ponadto wykonanie wyniesionego przejścia dla pieszych wymagałoby korekty lokalizacji przystanku komunikacji miejskiej oraz skrócenia postoju TAXI. Niemniej jednak Gmina przeanalizuje różne warianty możliwości spowolnienia ruchu w tym rejonie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Jerzy Wójcik
Przewodniczący Rady Miejskiej w Świeciu


BURMISTRZ
Krzysztof Kulakowski