



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 17/2, 17/3, 17/4, 17/6, 17/7, 17/8, 17/9, 18/2, 18/4, 18/5, 19/2, POŁOŻONYCH W SULNÓWKU I DZIAŁKI NR 1/2, POŁOŻONEJ W SULNOWIE

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

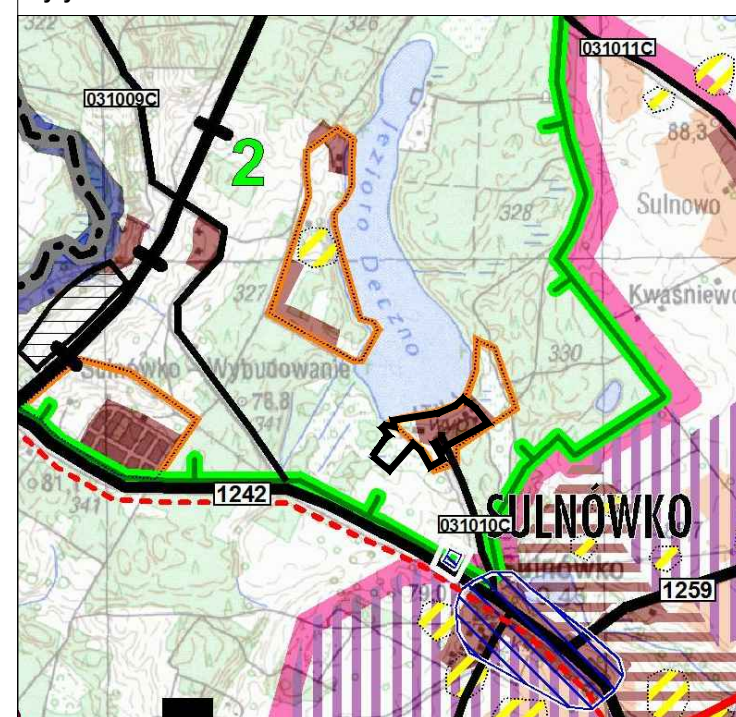
Licencja Nr W GK.1.6642.2260.2021_0414_P



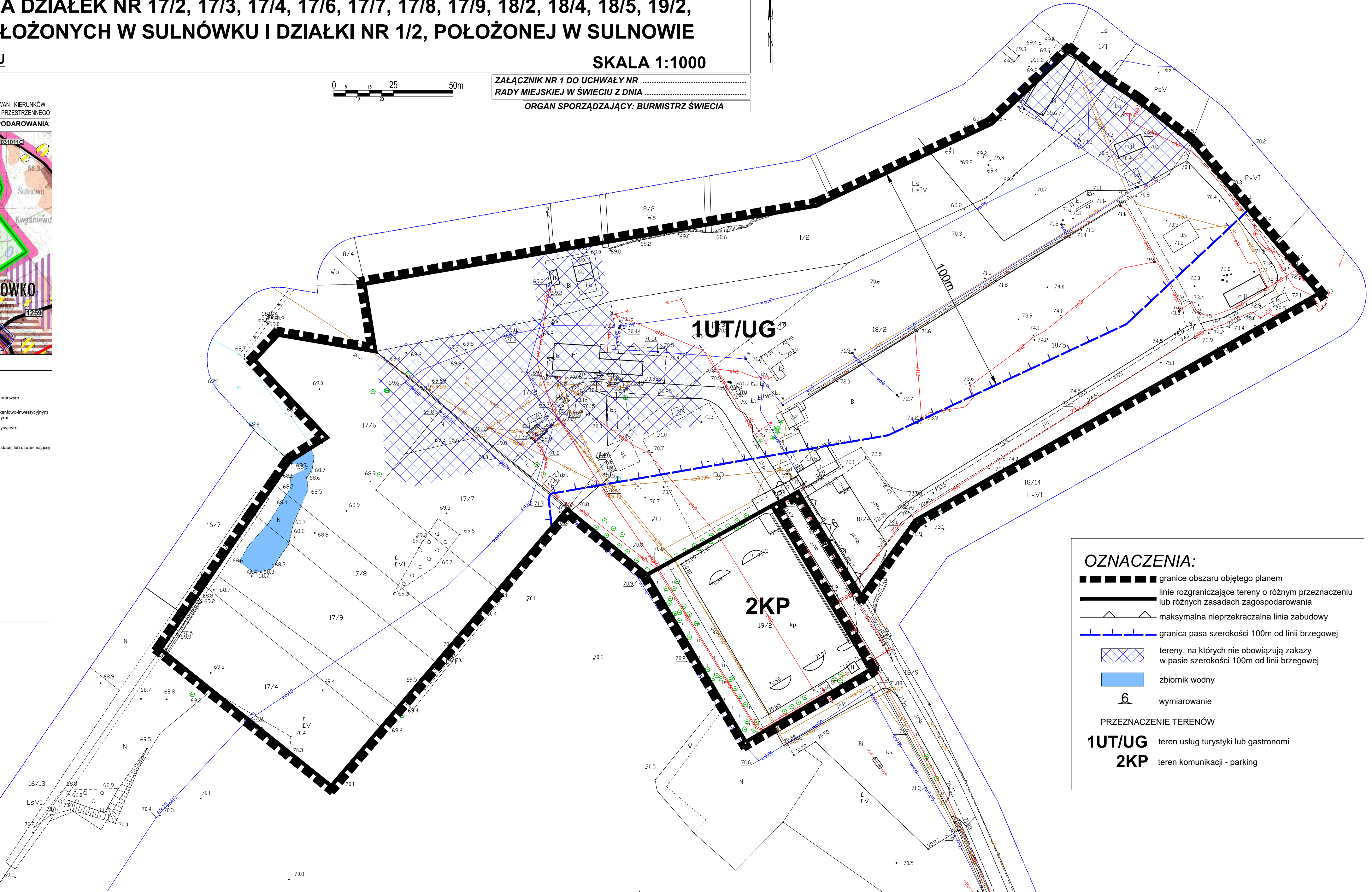
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

GMINA ŚWIECIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
wzrost KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



- orientacyjne granice obszaru MPZP
- KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU**
 - zabudowa miejscowości - do adaptacji, modernizacji, uzupełnień
 - tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowym z towarzyszącymi usługami
 - tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy założeniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
 - tereny wskazujące do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym
 - obszary realizacji działalności turystycznej i rekreacyjnych (zagospodarowanie indywidualne i ogólnodostępne) jako funkcji wodoczącej lub uzupełniającej
- STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ**
 - granice stref
- ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE**
 - wody
 - lasy
 - granice Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Nadwiślański, 2 - Świecki, 3 - Wschodni Borów Tuchotskich)
- INFRASTRUKTURA**
 - drogi: a) krajowe, b) wojewódzkie, c) powiatowe, d) gminne, e) graniczne - planowane
 - oznaczenia dróg: 91 (S5)
 - szlaki turystyczne piesze / rowerowe, szlaki wodnych - Wązy, Magazy i Wązy nie zaznaczone na rysunku
 - tereny zamknięte - tereny linii i infrastruktury kolejowej
- OCHRONA KONSERWATORSKA**
 - strefa ochrony archeologicznej W



- OZNACZENIA:**
- granicze obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica pasa szerokości 100m od linii brzegowej
 - tereny, na których nie obowiązują zakazy w pasie szerokości 100m od linii brzegowej
 - zbiornik wodny
 - wymiarowanie
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- 1UT/UG** teren usług turystyki lub gastronomii
- 2KP** teren komunikacji - parking