

UCHWAŁA Nr /24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 438 o pow. 0,500 ha, położoną w strefie Vistula Park I w Dworzysku z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową spółce działającej pod firmą AGNES ŚWIECIE Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Konstruktorów 1B w Dworzysku, 86-100 Świecie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0001016183, NIP 5592060262, REGON 524342657.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca część działki nr 438 o pow. 0,5000 ha z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz.1145) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Spółka działająca pod firmą AGNES ŚWIECIE Sp. z o.o. działa na terenie Vistula Park I od 2012 roku, prowadzi m.in. myjnie dla samochodów ciężarowych. W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy, złożono do Burmistrza Świecia prośbę o przedłużenie umowy, aby firma działała prężnie. Zważywszy na powyższe zasadne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.