

UCHWAŁA NR 118/15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 29 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn zm.)¹ uchwała się, co następuje.

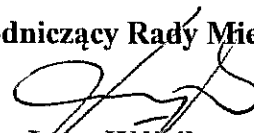
§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 375 o powierzchni 26 973 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Truck F.H.U. Sp. J. Józef Prus, Robert Prus, Marcin Prus z siedzibą w Świeciu reprezentowanemu przez Pana Józefa Prusia na okres 10 lat.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 44/7 i 44/12 o łącznej powierzchni 22 921 m², położonych w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Agnes F. H. U. z siedzibą w Grucznie reprezentowanemu przez Panią Agnieszkę Wróbel na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiana opublikowana Dz.U. 2015 r. poz. 1774 j.t.

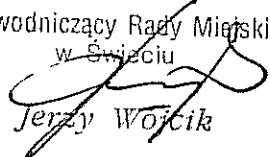
Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstępnie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwia dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Truck F.H.U.. Sp. J. zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hali magazynowej w związku z rozwojem dotychczasowego zakładu w branży motoryzacyjnej. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 4.500.000 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzone dwadzieścia miejsc pracy.

Przedsiębiorstwo Agnes F. H. U. zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie hal oraz zbiorników magazynowych na środki barwiące dla przemysłu papierniczego. Wartość przewidywanej inwestycji wynosi ok. 3.000.000 zł, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych dwanaście miejsc pracy.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Woźcik