

Załącznik nr 1 do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia
 Organ sporządzający: Burmistrz Świecia

GMINA ŚWIECIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 WYKRES
 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

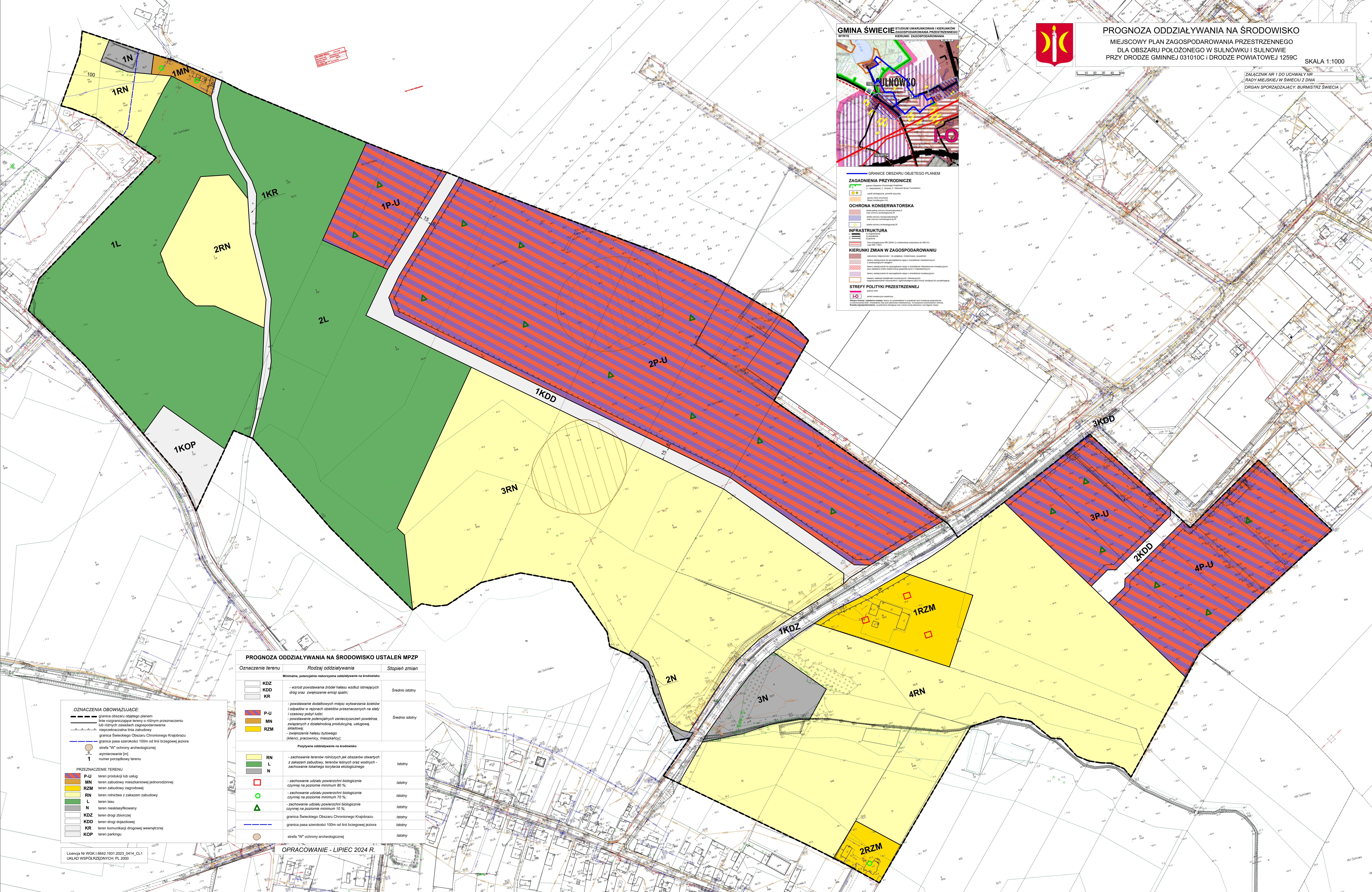
ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE

OCHRONA KONSERWATORSKA

INFRASTRUKTURA

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopecień zmian
KDZ	Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko	
KDD		
KR		
P-U	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących na stały i czasowy pobyt ludzi; - powstawanie potencjalnych zanieczyszczeń powietrza, zakłócających z oszczędnością produkcyjną, usługową, składową; - zwiększenie hałasu bytowego (kieros, pracownicy, mieszkańcy);	Srednio istotny
MN		Srednio istotny
RZM		Srednio istotny
RN	Porzytne oddziaływanie na środowisko	Istotny
L	- zachowanie terenów rolniczych jak obszarów otwartych z zakazem zabudowy, terenów leśnych oraz wodnych - zachowanie lokalnego korzytca ekologicznego	Istotny
N		Istotny
[Symbol]	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 80 %;	Istotny
[Symbol]	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 70 %;	Istotny
[Symbol]	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %;	Istotny
[Symbol]	granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu	Istotny
[Symbol]	granica pasa szerokości 100m od linii brzegowej jeziora	Istotny
[Symbol]	strefa "W" ochrony archeologicznej	Istotny

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - granica pasa szerokości 100m od linii brzegowej jeziora
 - strefa "W" ochrony archeologicznej
 - 1 wymiarowanie [m]
 - 1 numer porządkowy terenu
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- P-U teren produkcji lub usług
 - MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - RZM teren zabudowy zagrodowej
 - RN teren rolniczy z zakazem zabudowy
 - L teren lasu
 - N teren nieskafytkowany
 - KDZ teren drogi zbiorczej
 - KDD teren drogi dojazdowej
 - KR teren komunikacji drogowej wewnętrznej
 - KOP teren parkingowy

Licencja Nr WGI.16642.1931.2023.0414.CL1
 UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000

OPRACOWANIE - LIPIEC 2024 R.