

**UCHWAŁA NR 102/15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości, zwolnień oraz określenia wzoru informacji i deklaracji w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515, jednolity tekst) oraz art. 5, 6 i 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 z późn. zmianami¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustalić stawki podatkowe w podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części – 0,61 zł;
- 2) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,18 zł;
- 3) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z działalnością gospodarczą inną niż rolnicza lub leśna oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności – 20,91 zł;
- 4) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 4,28 zł;
- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – 1,89 zł;
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej garaży wolnostojących oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,12 zł;
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach letniskowych wzniesionych zgodnie z pozwoleniem na budowę nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 7,04 zł;
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej – 6,89 zł;
- 9) od 1 m² powierzchni w budynkach wykorzystywanych na działalność publiczną związaną z ochroną przeciwpożarową, bezpieczeństwem i porządkiem publicznym, kulturą, sportem, turystyką i rekreacją – 1,00 zł;
- 10) od budowli – 2% ich wartości;
- 11) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,75 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,00 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą – 0,39 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) pozostałych – 0,24 zł od 1 m² powierzchni.
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2015, poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 1,00 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle:

¹⁾Zmiany jednolitego tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 528, poz. 699, poz. 774, poz. 1045, poz. 1283 i poz. 1777

- 1) zajęte na potrzeby ochrony przeciwpożarowej na terenach wiejskich;
- 2) zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego.

2. Powyższe zwolnienie nie dotyczy nieruchomości lub części nieruchomości zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3. Określa się wzór Deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1), stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

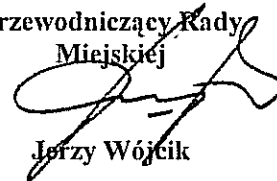
§ 4. Określa się wzór Informacji w sprawie podatku od nieruchomości (IN-1), stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016 r.

§ 7. Traci moc uchwała Nr 274/13 Rady Miejskiej z dnia 28 listopada 2013 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w tym podatku, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 02.12.2013 r., poz. 3794.

Przewodniczący Rady
Miejskiej



Jerzy Wójcik

1. Numer Identyfikacji Podatkowej podatnika

Załącznik Nr 1
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr 102/15 z dnia 26 listopada 2015 r.

DN 1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

Nr PKD.....

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849, z późn. zm.).
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie mających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienie zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

3. Burmistrz Świecia, ul. Wojska Polskiego 124, 86 – 100 Świecie

B. DANE SKŁADAJĄCEGO DEKLARACJĘ (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

B. 1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej
 4. spółka nie mająca osobowości prawnej

5. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny
 6. współposiadacz samoistny 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. posiadacz bez tytułu prawnego 10. inny tytuł

6. Wielkość przedsiębiorcy zgodnie z ustawą z dnia 2 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej – Dz. U. z 2015 r., poz. 584, z późn. zm. (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. mikroprzedsiębiorca 2. mały przedsiębiorca 3. średni przedsiębiorca 4. duży przedsiębiorca 5. nie dotyczy

7. Nazwa pełna */ Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia**

8. Nazwa skrócona* / Imię ojca, imię matki **

9. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

B. 2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

10. Kraj	11. Województwo	12. Powiat
13. Gmina	14. Ulica	15. Numer domu / Numer lokalu
16. Miejscowość	17. Kod pocztowy	18. Poczta

C. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI

19. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. Deklaracja składana w terminie do 31 stycznia roku podatkowego 2. Powstanie obowiązku podatkowego w trakcie roku podatkowego
 3. Wygaśnięcie obowiązku podatkowego 4. Zmiana miejsca zamieszkania lub siedziby
 5. Korekta deklaracji rocznej – obowiązuje za okres

Uwaga: do korekty deklaracji należy zgodnie z art. 81 § 2 Ordynacji podatkowej dołączyć pisemne uzasadnienie przyczyn korekty.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świeciu	Kwota podatku w zł, gr.
------------------	------------------------	--	-------------------------

D. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	20. m ²	21.	22. (kwota bez zaokrągleń)
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	23. ha	24.	25. (kwota bez zaokrągleń)
3. grunty pod garażami wolnostojącymi oraz z wyodrębnioną księgą wieczystą	26. m ²	27.	28. (kwota bez zaokrągleń)
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	29. m ²	30.	31. (kwota bez zaokrągleń)
5. pozostałe grunty	32. m ²	33.	34. (kwota bez zaokrągleń)

D. 2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. mieszkalnych – ogółem	35. m ²	36.	37. (kwota bez zaokrągleń)
w tym:	38.	39.	40.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	41. m ²	42.	43. (kwota bez zaokrągleń)
3. zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – ogółem	44. m ²	45.	46.
w tym:	47.	48.	49.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem	50. m ²	51.	52. (kwota bez zaokrągleń)
w tym:	53.	54.	55.
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	..... m ²		
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m	..... m ²		

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU Z MOCY USTAW LUB UCHWAŁ RADY GMINY

Tytuł prawny zwolnienia	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)

H. NINIEJSZA DEKLARACJA STANOWI PODSTAWĘ PODJĘCIA CZYNNOŚCI EGZEKUCYJNYCH BEZ POTRZEBY WYDAWANIA DECYZJI OKREŚLAJĄCEJ WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATKOWEGO ZGODNIE Z ART. 3a USTAWY Z DNIA 17 CZERWCA 1966r. O POSTĘPOWANIU EGZEKUCYJNYM W ADMINISTRACJI (DZ. U. z 2014 r., poz. 1619, z późn. zm.)

I. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

78. Imię	79. Nazwisko	80. Telefon kontaktowy
81. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	82. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego	

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

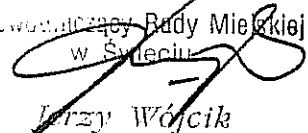
83. Uwagi organu podatkowego

1. Numer konta, na które należy przekazywać podatek:

**Bank Millenium S.A.
22 1160 2202 0000 0000 6089 7881**

2. Raty miesięczne podatku od nieruchomości należy wpłacać w pełnych złotych!

84. Data (dzień – miesiąc – rok)	85. Podpis przyjmującego formularz
----------------------------------	------------------------------------

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sulejówku

Jerzy Wójcik

1. Położenie nieruchomości

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej w Świeciu
Nr 102/15 z dnia 26 listopada 2015 r.

IN-1

INFORMACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz. 849 z późn. zn.)
Skladający: Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania: W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego.
Miejsce składania: Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

3. Burmistrz Świecia, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie

B. DANE SKŁADAJĄCEGO INFORMACJĘ

B.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

4. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny
 6. współposiadacz samoistny 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. posiadacz bez tytułu prawnego 10. inny tytuł

5. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

6. Imię ojca, imię matki

7. Numer PESEL

8. Telefon kontaktowy

B.2 ADRES ZAMIESZKANIA

9. Kraj

10. Województwo

11. Powiat

12. Gmina

13. Ulica

14. Numer domu / Numer lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

B.3 ADRES DO KORESPONDENCJI/wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

18. Kraj

19. Województwo

20. Powiat

21. Gmina

22. Ulica

23. Numer domu / Numer lokalu

24. Miejscowość

25. Kod pocztowy

26. Poczta

C. DANE WSPÓŁWŁAŚCICIELA

C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

27. Rodzaj składającego informację (zaznaczyć właściwą kratkę)

1. właściciel 2. współwłaściciel 3. użytkownik wieczysty 4. współużytkownik wieczysty 5. posiadacz samoistny
 6. współposiadacz samoistny 7. posiadacz zależny 8. współposiadacz zależny 9. posiadacz bez tytułu prawnego 10. inny tytuł

28. Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia

29. Imię ojca, imię matki

30. Numer PESEL

31. Telefon kontaktowy

C. 2 ADRES ZAMIESZKANIA

32. Kraj	33. Województwo	34. Powiat
35. Gmina	36. Ulica	37. Numer domu / Numer lokalu
38. Miejscowość	39. Kod pocztowy	40. Poczta

C.3 ADRES DO KORESPONDENCJI/wypełnić w przypadku, gdy adres ten jest inny niż adres zamieszkania

41. Kraj	42. Województwo	43. Powiat
44. Gmina	45. Ulica	46. Numer domu / Numer lokalu
47. Miejscowość	48. Kod pocztowy	49. Poczta

D. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA INFORMACJI

50. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)
<input type="checkbox"/> 1. informacja na dany rok <input type="checkbox"/> 2. korekta informacji na dany rok

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (włącznie ze zwolnionymi)**E. 1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	51.	..... m ²
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	52.	..... ha
3. grunty pod garażami	53.	..... m ²
4. niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	54.	..... m ²
5. pozostałe grunty	55.	..... m ²

E. 2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

1. budynków mieszkalnych – ogółem	56.	..... m ²
w tym:	57.	
- kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m		..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
- garażu w budynku – wysokość garażu .....		..... m ²
2. budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – ogółem	58.	..... m ²

w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	59.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
3. budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu materiałem siewnym – ogółem	60.	..... m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	61.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
4. budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – ogółem	62.	..... m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	63.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
5. budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych – ogółem (nie zalicza się szopek drewnianych)	64.	..... m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	65.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
6. budynków pozostałych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej – ogółem	66.	..... m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	67.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
7. budynków letniskowych lub ich części nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej – ogółem	68.	..... m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	69.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²
8. garaży nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej – ogółem (z wyjątkiem garaży nietrwale związanych z gruntem)	70.	..... m ²
w tym: - kondygnacji o wysokości od 1,40 do 2,20 m	71.	..... m ²
- kondygnacji o wysokości powyżej 2,20 m		..... m ²

E. 3 BUDOWLE

I. budowle (wartość, o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych, ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego, stanowiąca podstawę obliczania amortyzacji w tym roku, niepomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego)	72.
--	-----	-------

E. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK

Działki	Obręb – położenie (miejscowość, ulica)	Nr geodezyjny – nr działki	Nr księgi wieczystej

E. INFORMACJA O PRZEDMIOTACH I PODMIOTACH ZWOLNIONYCH

(podać powierzchnię, bądź wartość budowli przedmiotów zwolnionych oraz przepis prawa – z jakiego tytułu występuje zwolnienie)

73.

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS SKŁADAJĄCEGO / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SKŁADAJĄCEGO

Oświadczam, że podane przeze mnie dane są zgodne z prawdą.

74. Imię

75. Nazwisko

76. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)

77. Podpis (pieczęć) składającego / osoby reprezentującej składającego

G. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

78. Uwagi organu podatkowego

79. Data

80. Podpis przyjmującego formularz

Pouczenie

Zgodnie z art. 200 § 1, w związku z art. 123 § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015, poz. 613 z późn. zmian.) podatnikowi przysługuje prawo wypowiedzenia się w sprawie zebranego materiału dowodowego w terminie 7 dni od dnia po złożeniu w organie podatkowym wypełnionej Informacji o Nieruchomościach Osób Fizycznych. W przypadkach nie skorzystania z przysługującego prawa, w oparciu o przedłożone informacje zostanie wydana decyzja ustalająca zobowiązanie podatkowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Uzasadnienie

Zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2016 r. (M.P. z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735), maksymalne stawki podatku od nieruchomości zostały obniżone w porównaniu do stawek maksymalnych obowiązujących w roku 2014 o 1,2% (wskaznik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2015 r. w stosunku do I półrocza 2014 r. – opublikowany w M.P. z dnia 24 lipca 2015 r., poz. 640). Podatek od nieruchomości jest w 100% należnością gminy i wpływy uzyskane z tego podatku stanowią corocznie około 24% planu dochodów.

Poniższa tabela przedstawia stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w roku 2015 oraz proponowane na 2016 r. w układzie:

- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów na rok 2015,
- wysokość stawek na podstawie Uchwały Rady Miejskiej Nr 274/13 na lata 2014 i 2015.
- wysokość stawek na podstawie obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek w podatkach i opłatach lokalnych w 2016 r. (Monitor Polski z dnia 19 sierpnia 2015 r., poz. 735),
- wysokość stawek proponowanych w uchwale Rady Miejskiej na 2016 r.,
- stosunek stawek do maksymalnych wg Ministra Finansów na 2016 r.

Proponowane stawki podatków od nieruchomości w poszczególnych rodzajach nie ulegają zmianie i pozostają na poziomie lat 2014 - 2015. Z porównania zaproponowanych stawek i maksymalnych ustalanych przez Ministra Finansów wynika, że w grupach nieruchomości najczęściej u nas występujących, stawki na terenie gminy Świecie stanowią od 80% do 92% wysokości stawek maksymalnych.

Istotną zmianą, wynikającą z nowelizacji ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku jest wprowadzone zwolnienie dotyczące gruntów, budynków lub ich części stanowiących własność gminy, dlatego też w uchwale nie ujmuje się zwolnienia świetlic na terenach wiejskich.

Powyższą uchwałę podejmuje się w związku ze zmianą art. 5 ust.1 pkt 1 lit. b w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych dotyczącą zmiany nazwy gruntów, obowiązującą od 1 stycznia 2016 r.;

było:

„pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni”;

nowy zapis:

„pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni”.

W znowelizowanej ustawie o podatkach i opłatach lokalnych w art. 6 dodano ust. 11a, który brzmi: „w przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty”.

W uchwale określa się nową stawkę, wprowadzoną ustawą o rewitalizacji, która zacznie obowiązywać od 1 stycznia 2016 r.

Art. 37 ustawy o rewitalizacji, który wprowadza zmiany w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych, dodając nową stawkę w podatku od nieruchomości dotyczącą gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji.

Nowa, podwyższona stawka podatku będzie miała zastosowanie na obszarze specjalnego obszaru rewitalizacji (SSR) i będzie dotyczyć gruntów, które mimo przeznaczenia w planie miejscowym pod zabudowę, nie zostały zabudowane w terminie 4 lat od dnia wejścia w życie planu. Stawka dla takich nieruchomości może maksymalnie wynosić 3 zł/m².

Zdaniem autorów ustawy proponowany przepis ma być instrumentem finansowym, mobilizującym właścicieli nieruchomości do realizacji zagospodarowania zgodnego z planem miejscowym lub w razie braku takiego zamiaru - zadysonowania nieruchomości na rzecz podmiotu, który jest zainteresowany takim działaniem.

Lp.	Rodzaj nieruchomości	Stawki wg Min. Finansów na 2015 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej Nr 274/13 obowiązujące w 2015 r. (w zł)	Stawki wg Min. Finansów na 2016 r. (w zł)	Stawki wg Uchwały Rady Miejskiej w 2016 r. (w zł)	Stosunek stawki do maksymalnej ustalanej przez Ministra Finansów za rok 2016 r. (%)
1.	Od budynków mieszkalnych	0,75	0,61	0,75	0,61	81,33
2.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie dział. gospodarczej w zakresie kwalifikowanego materiału siewnego	10,80	9,18	10,68	9,18	85,96
3.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	23,13	20,91	22,86	20,91	91,47
4	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70	4,28	4,65	4,28	92,04
5.	Od budynków pozostałych wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych	7,77	1,89	7,68	1,89	24,61
6.	Od pow. użytkowej garaży - za wyjątkiem usytuowanych w budynkach mieszkalnych nie wykorzystywanych dla celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,77	6,12	7,68	6,12	- 79,69
7.	Od budynków lotniskowych nie wykorzystywanych do celów działalności gospodarczej	7,77	7,04	7,68	7,04	91,67
8.	Od pozostałych budynków nie wykorzystywanych do celów prowadzenia działalności gospodarczej	7,77	6,89	7,68	6,89	89,71
9.	Od budynków wykorzystywanych w zakresie: ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i porządku publicznego, kultury i sportu	7,77	1,00	7,68	1,00	13,02
10.	Od budowli	2%	2%	2%	2%	-
11	Od gruntów związanych z działalnością gospodarczą	0,90	0,75	0,89	0,75	84,27
12	Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,58	4,00	4,58	4,00	87,34
13.	Od gruntów pod garażami	0,47	0,39	0,47	0,39	82,98
14.	Od gruntów pozostałych	0,47	0,24	0,47	0,24	51,06
15.	od gruntów niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji	-	-	3,00	1,00	33,33

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

