

## ZARZĄDZENIE NR 68/24

### BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 8 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 101/18 i nr 101/19 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie - Miasto, obręb ewidencyjnym: Świecie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>) w związku z Uchwałą nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 5312),

#### **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 101/18 i nr 101/19 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie –  
- Miasto, obręb ewidencyjnym: Świecie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 2.** Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

**§ 3.** Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Magdalena Gurzyńska - członek
4. Monika Libecka - członek

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**



**Krzysztof Kułakowski**

<sup>1</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Gornowicz*

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 68/24  
Burmistrza Świecia z dnia 8 lipca 2024 r.**

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 101/18 i nr 101/19 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie – Miasto, obrębie ewidencyjnym: Świecie.

Położenie działki	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
jednostka ewidencyjna: Świecie–Miasto, obręb ewidencyjny: Świecie	101/18	BY1S/00028197/2	0,1000	216 330,00	21 000,00	działka znajduje się w jednostce strukturalnej H8 MW/UZZ/ZP/KP, której teren przeznaczony jest pod funkcje podstawowe: 1) mieszkaniową wielorodzinną, 2) usług nieuciążliwych w zakresie zamieszkania zbiorowego typu obiekty hotelarskie, 3) zieleni urządzonej, 4) komunikacyjną - miejsca postojowe	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, posiada pełne uzbrojenie
jednostka ewidencyjna: Świecie–Miasto, obręb ewidencyjny: Świecie	101/19	BY1S/00028197/2	0,1039	224 745,00	22 000,00	działka znajduje się w jednostce strukturalnej H8 MW/UZZ/ZP/KP, której teren przeznaczony jest pod funkcje podstawowe: 1) mieszkaniową wielorodzinną, 2) usług nieuciążliwych w zakresie zamieszkania zbiorowego typu obiekty hotelarskie, 3) zieleni urządzonej, 4) komunikacyjną - miejsca postojowe	nieruchomość niezabudowana, nieogrodzona, posiada pełne uzbrojenie

Przetarg odbędzie się 23.09.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu w sali nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu nr: 19 1160 2202 0000 0000 6089 7935 ulokowany w Banku Millennium SA w terminie do 16.09.2024 r. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nimi.

Szczegółowe informacje dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, a także pod numerem tel.: (0-52) 33 32 338.

Z ważnych powodów organ właściwy może odwołać ogłoszony przetarg.

**BURMISTRZ**

*Krzysztof Kuliakowski*

## REGULAMIN

**przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 101/18 i nr 101/19 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie - Miasto, obręb ewidencyjny: Świecie.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 68/24 Burmistrza Świecia z dnia 8 lipca 2024 r. w oparciu o regulamin o treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działek: nr 101/18 i nr 101/19 położonych w jednostce ewidencyjnej: Świecie - Miasto, obręb ewidencyjny: Świecie.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeśli do 16.09.2024 r. wpłacą wadium w wysokości i na rachunek bankowy podane w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać dodatkowo po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi wtedy, kiedy po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

BURMISTRZ

  
Krzysztof Kułakowski