

ZARZĄDZENIE NR 69/24

BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 8 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obręb ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, poz. 721), art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) w związku z Uchwałą nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz. Urz. Województwa Kujawsko - Pomorskiego z 2020 r. poz. 5312),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obręb ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Magdalena Gurzyńska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

¹Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 69/24
Burmistrza Świecia z dnia 8 lipca 2024 r.**

BURMISTRZ ŚWIECIA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.

Położenie działki	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza netto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II	13/6	BY1S/00032481/1	0,1840	50 819,00	5 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona
jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II	14/5	BY1S/00032481/1	0,1830	50 546,00	5 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona
jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II	13/11	BY1S/00063994/6	1,0000	563 150,00	56 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona

<p>jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II</p>	13/12	BY1S/00063994/6	0,5000	281 850,00	28 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona
<p>jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II</p>	13/13	BY1S/00063994/6	2,7644	1 317 234,00	131 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona
<p>jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II</p>	14/8	BY1S/00032481/1	0,5000	281 850,00	28 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona
<p>jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II</p>	14/10	BY1S/00032481/1	0,6001	338 166,00	33 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona
<p>jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Sulnowo; Strefa Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II</p>	14/11	BY1S/00032481/1	2,6855	1 279 654,00	127 000,00	teren produkcji lub usług	działka niezabudowana, nieogrodzona, uzbrojona

Przetarg odbędzie się 25.09.2024 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Świeciu w sali nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu nr: 19 1160 2202 0000 0000 6089 7935 ulokowany w Banku Millennium SA w terminie do 18.09.2024 r. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.

Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nimi.

Na działkach: nr 13/6 i nr 14/5 znajdują się następujące sieci należące do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Świeciu: kanalizacja sanitarna, przepompownia ścieków, zasilanie energetyczne przepompowni ścieków, wodociąg.

Szczegółowe informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, a także pod numerem tel.: (0-52) 33 32 338.

Z ważnych powodów organ właściwy może odwołać ogłoszony przetarg.

REGULAMIN

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących niezabudowane działki: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położone w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obręb ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 69/24 Burmistrza Świecia z dnia 8 lipca 2024 r. w oparciu o regulamin o treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości działek: nr 13/6, nr 14/5, nr 13/11, nr 13/12, nr 13/13, nr 14/8, nr 14/10, nr 14/11 położonych w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obręb ewidencyjnym: Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeśli do 18.09.2024 r. wpłacą wadium w wysokości i na rachunek bankowy podane w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
 - odwołania przetargu,
 - zamknięcia przetargu,
 - unieważnienia przetargu,
 - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać dodatkowo po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi wtedy, kiedy po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.