

UCHWAŁA NR 49/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Świecie oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 45/21 położona w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Na podstawie art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹) Rada Miejska w Świeciu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 45/21 o powierzchni 0,6285 ha położona w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I, zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00057526/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu, stanowiącej własność Gminy Świecie na rzecz spółki działającej pod firmą: Drew-Technika Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Chemików 5, Wielki Konopat, 86-100 Świecie.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr 357/ 22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 45/21, położonej we Wielkim Konopacie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4 . Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębzie ewidencyjnym: Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 45/21 o powierzchni 0,6285 ha zapisana w księdze wieczystej nr BY1S/00057526/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu stanowi własność Gminy Świecie.

Nieruchomość ta, na podstawie umowy dzierżawy nr 81/GRiW/2021 z dnia 31.12.2021 r. i aneksu nr 1 do tej umowy z dnia 31.05.2022 r. została wydierzawiona na okres 10 lat, tj. od dnia 1 stycznia 2022 r. do dnia 31 grudnia 2031 r. Panu Bartłomiejowi Matuła prowadzącemu działalność gospodarczą pod nazwą DREW-TECHNIKA Bartłomiej Matuła z siedzibą w Unisławiu przy ul. Chełmińskiej 52. Na mocy porozumienia nr 1/GRiW/2023 zawartego dnia 29.09.2023 r. w ogół praw i obowiązków dzierżawcy wstąpiła spółka działająca pod firmą: DREW-TECHNIKA spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Chemików 5, Wielki Konopat, 86-100 Świecie.

Na podstawie pozwolenia na budowę wydanego dla Drew-Technika Sp. z o.o., ul. Chełmińska 1, 86-260 Unisław przez Starostę Świeckiego decyzją nr 14/2010 z dnia 12.01.2010 r. przeniesioną decyzją nr 367/2012 z dnia 29.06.2012 r. na rzecz Drew-Technika Bartłomiej Matuła, ul. Chełmińska 52, 86-260 Unisław działka nr 45/21 położona w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębzie ewidencyjnym: Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I została zabudowana budynkiem handlowo-usługowym wraz z techniczną infrastrukturą towarzyszącą.

Z treści decyzji PINB.SO-426/Św.2-7/15 z dnia 06.02.2015 r. wynika, że Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świeciu udzielił pozwolenia na użytkowanie ww. obiektu.

W myśl art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Według art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 działu II ww. ustawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Wobec tego dzierżawca spełnia warunki sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej określone w art. 37 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, tj. zabudowanie nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę i jej dzierżawienie na podstawie umowy zawartej na 10 lat.

Uchwała Nr 357/ 22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 45/21, położonej we Wielkim Konopacie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I na rzecz dotychczasowego dzierżawcy odnosi się do Pana Bartłomieja Matuły prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą DREW-TECHNIKA Bartłomiej Matuła. W związku z tym, że przedmiotowa nieruchomość ma być sprzedana spółce działającej pod firmą: Drew-Technika Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Chemików 5, Wielki Konopat, 86-100 Świecie, ww. uchwała traci moc.

Mając na uwadze powyższe, a także wniosek dzierżawcy o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej, podjęcie uchwały jest zasadne.