

**UCHWAŁA Nr 39/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 i poz. 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 późn. zm.<sup>1</sup>), uchwała się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowych stanowiących części działek: nr 5/1 o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup> oraz nr 915 o powierzchni 2 000 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II panu Andrzejowi Siwickiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą P.P.H.U Andrzej Siwicki z siedzibą w Świeciu przy ul. Wincentego Witosa 7, 86-105 Świecie wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5591434559, REGON 091276180.

**§2.** Powierzchnia nieruchomości gruntowych, obejmująca części działek nr 5/1 o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup> oraz nr 915 o powierzchni 2000 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 późn. zm.<sup>2</sup>) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pan Andrzej Siwicki od 2008 roku prowadzi działalność gospodarczą zajmującą się produkcją mebli biurowych i sklepowych, kuchennych, szaf, zabudów wnęk złożył do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej części działek nr 5/1 o powierzchni 1 000 m<sup>2</sup> oraz nr 915 o powierzchni 2 000 m<sup>2</sup>, położonych w miejscowości Sulnowo na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II

Na wydzierżawionym terenie planowana jest budowa hali stalowej o wymiarach 10x10x4m z możliwością rozbudowy oraz przeniesienie miejsca wykonywania działalności gospodarczej z ulicy Wincentego Witosa. Przedsiębiorca planuje rozszerzenie działalności o produkcję domków typu Tiny House na podwoziu mobilnym oraz zabudowę camperów. Szacowana wartość inwestycji wynosi ok. 500 000 zł.

---

<sup>2</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029