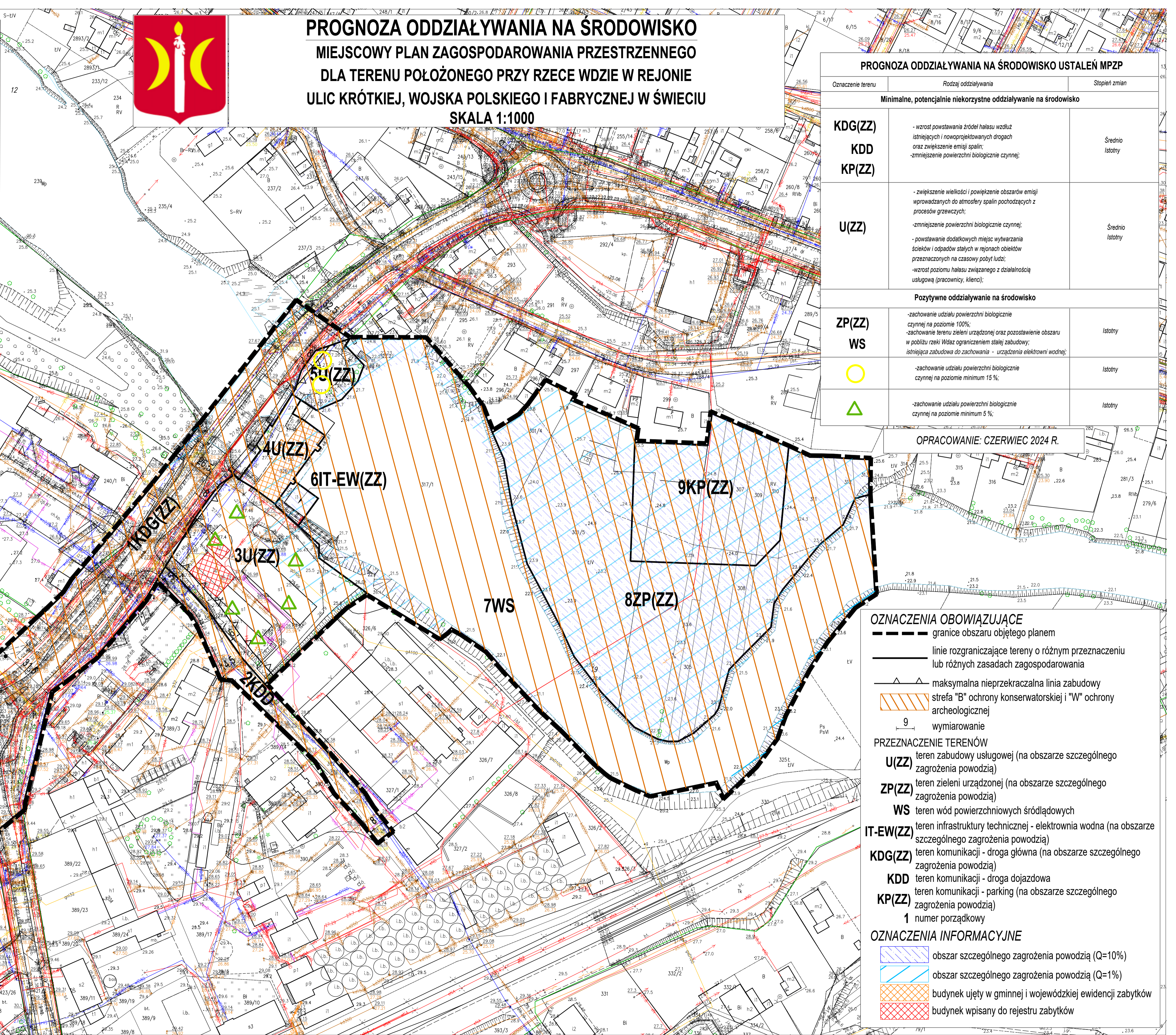
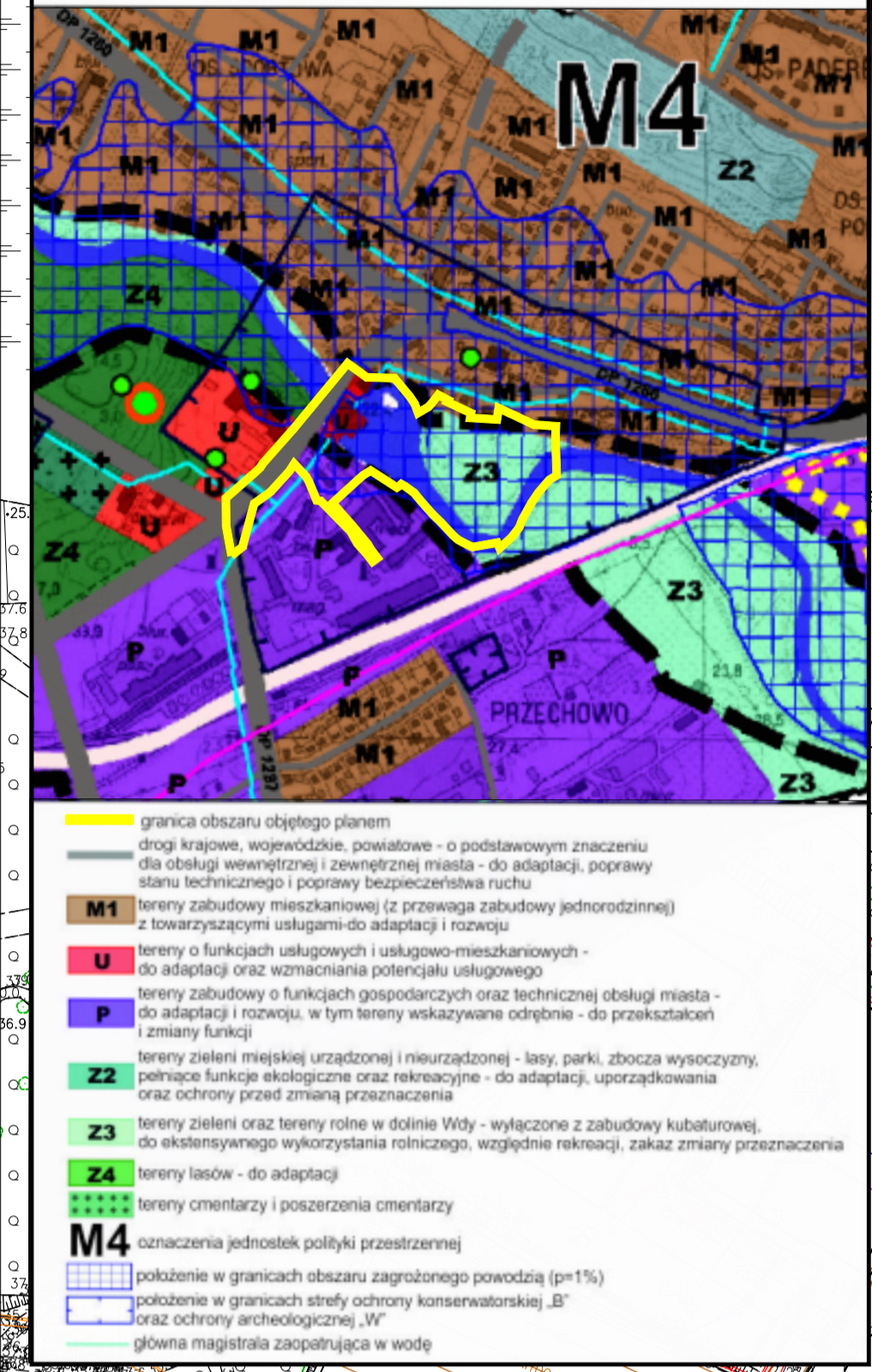




PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY RZECIE WDZIE W REJONIE
ULIC KRÓTKIEJ, WOJSKA POLSKIEGO I FABRYCZNEJ W ŚWIECIU
SKALA 1:1000



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP		
Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
KDG(ZZ) KDD KP(ZZ)	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio Istotny
U(ZZ)	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
Pozytywne oddziaływanie na środowisko		
ZP(ZZ) WS	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%; - zachowanie terenu zieleni urządzonej oraz pozostawienie obszaru w pobliżu rzeki Wdzie ograniczeniem stałej zabudowy; istniejąca zabudowa do zachowania - urządzenia elektrowni wodnej;	Istotny
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 15 %;	Istotny
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 5 %;	Istotny

OPRACOWANIE: CZERWIEC 2024 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej i "W" ochrony archeologicznej
- 9 wymiarowanie

- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- U(ZZ)** teren zabudowy usługowej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
 - ZP(ZZ)** teren zieleni urządzonej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
 - WS** teren wód powierzchniowych śródlądowych
 - IT-EW(ZZ)** teren infrastruktury technicznej - elektrownia wodna (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
 - KDG(ZZ)** teren komunikacji - droga główna (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
 - KDD** teren komunikacji - droga dojazdowa
 - KP(ZZ)** teren komunikacji - parking (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
 - 1 numer porządkowy

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=10%)
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%)
 - budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
 - budynek wpisany do rejestru zabytków