

**UCHWAŁA NR 83/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bezprzetargowe zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Świecie, oznaczonej geodezyjnie jako działki nr 50/3 i nr 49/21, położone w Wielkim Konopacie, na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I.**

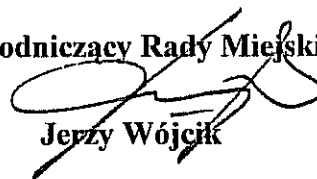
Na podstawie art. 18 ust. 1 w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami<sup>1</sup>), art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zmianami<sup>2</sup>), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości gruntowej, położonej w Wielkim Konopacie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 50/3 o powierzchni 0,1901 ha i nr 49/21 o powierzchni 0,1698 ha, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu nr BY1S/00045707/6, stanowiącej własność gminy Świecie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz.645, poz.1318, z 2014 ., poz.379, 1072.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz.1039.

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, położona w Wielkim Konopacie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego VISTULA PARK I, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 50/3, o powierzchni 0,1901 ha i nr 49/21 o powierzchni 0,1698 ha, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Świeciu nr BY1S/00045707/6, stanowi własność gminy Świecie.

Nieruchomość ta, na podstawie umowy z dnia 5 sierpnia 2005 r. została wydzierżawiona na okres 10 lat, tj. do sierpnia 2015 r. Na podstawie pozwolenia na budowę wydanego przez Starostę Świeckiego decyzją Nr 229/2006 z dnia 10.05.2006 r. dzierżawca nieruchomości LEADER TECH Ltd. Sp. z o.o. z siedzibą w Wielkim Konopacie przy ul. Papierników 5 zabudował tę nieruchomość budynkiem biurowym z halą magazynową. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świeciu decyzją w sprawie pozwolenia na użytkowanie nr PINB.SO-7146/Św.76-8/09 z dnia 30.12.2009 r., udzielił pozwolenia na użytkowanie budynku biurowego z halą magazynową na działkach nr 50/3 i nr 49/21 położonych w Wielkim Konopacie.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do Mondy w Świeciu, uchwalonym Uchwałą Nr 134/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 23 lutego 2012 r, która została ogłoszona w Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 16 marca 2012 r. pod. poz. 587, działki nr 50/3 i nr 49/21 położone w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat, jednostka ewidencyjna Świecie znajdują się w terenie oznaczonym symbolem 5 P/U, który przeznacza się pod funkcje podstawowe produkcyjno-usługowe.

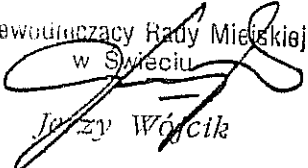
Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z treścią art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j. t.) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j. t.) sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, stosownie do przepisów rozdziału 4 ustawy.

Zgodnie z treścią art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 j. t.) wojewoda- w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik – w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, mogą zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej albo innych celów publicznych, jeżeli cele te będą realizowane przez podmioty, dla których są to cele statutowe i których dochody przeznacza się w całości na działalność statutową. Przepis ten stosuje się również, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę. Przepisu tego nie stosuje się, w przypadku gdy o nabycie nieruchomości ubiega się więcej niż jeden podmiot spełniający powyższe warunki.

Gmina Świecie w ramach projektu Nr 2003/004-379/05.09 Przygotowanie terenów inwestycyjnych « Vistula Park » wybudowała uzbrojenie terenów dla strefy rozwoju gospodarczego. Projekt współfinansowany był ze środków programu SSG 2003 Phare Unii Europejskiej. Burmistrz Świecia pismem nr BAGiGG.6845.84.2013 z dnia 21.11.2013 r. zwrócił się z zapytaniem do Władzy Wdrażającej Program Współpracy Zagranicznej Phare o podanie terminu w jakim gmina może przystąpić do sprzedaży terenów na obszarze inwestycyjnym Vistula Park. Pismem nr WWWPE-WPP.400.16.6.8.2013/MK z 4 listopada 2014 r. Władza Wdrażająca Programy Europejskie przekazała informację o braku zastrzeżeń odnośnie możliwości sprzedaży dotychczasowym dzierżawcom terenów na Obszarze Inwestycji Vistula Park.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

