

**UCHWAŁA Nr /24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park II na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 i poz.721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej części działek: nr 914 o powierzchni 7030 m<sup>2</sup>, nr 915 o powierzchni 8018 m<sup>2</sup> położonych w Sulnowie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II z przeznaczeniem pod działalność usługowo-handlową Panu Maciejowi Paluchowskiemu, przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „Baster” Maciej Paluchowski z siedzibą w Sulnowie przy ul. Konstruktorów 10, 86-100 Świecie, NIP 559-168-73-26, REGON 340289483.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca części działek nr 914 i 915, z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 późn. zm.<sup>2</sup>), dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Przedsiębiorca działający pod firmą „Baster” Maciej Paluchowski swoją działalność na terenie Vistula Park II prowadzi od stycznia 2017 r. W związku z rozwojem prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, wskazany przedsiębiorca złożył ofertę dotyczącą dzierżawy części działek: nr 914 o powierzchni 7030 m<sup>2</sup>, nr 915 o powierzchni 8018 m<sup>2</sup>

Na wydzierżawionym terenie ww. Przedsiębiorca planuje wybudowanie hali magazynowo – produkcyjnej wraz z jej wyposażeniem m. in. w roboty spawalnicze, giętarki CNC, lasery do cięcia: stali, rur i profili.

---

<sup>2</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029