

**UCHWAŁA Nr /24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609 i poz.721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 późn. zm.<sup>1</sup>) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 250/1 o pow. 0,5694 ha, położoną w strefie Vistula Park I w Wielkim Konopacie z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową panu Piotrowi Buczkowskiemu oraz panu Bartłomiejowi Nowakowi przedsiębiorcom prowadzącym działalność w formie spółki cywilnej pod nazwą AQUA – PLUS Buczkowski Piotr, Nowak Bartłomiej s.c. z siedzibą przy ul. Ogrodowej 73, 86-010 Koronowo, wpisanej do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5542851151, REGON 3340635353.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca działkę nr 250/1 o pow. 0,5694 ha z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz.344 późn. zm.<sup>2</sup>) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pan Piotr Buczkowski oraz pan Bartłomiej Nowak złożyli do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 250/1 o pow. 0,5694 ha, na potrzeby zwiększenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Spółka od wielu lat prowadzi działalność w zakresie wynajmu i serwisu odzieży roboczej, w oparciu o współpracę z wieloma znanymi na rynku podmiotami z branży motoryzacyjnej, meblarskiej czy spożywczej. W ramach prowadzonej działalności firma korzysta z linii technologicznej m.in. do sortowania prania, suszenia oraz końcowego wykończenia odzieży roboczej na skalę przemysłową. W zawiązku z prężnie rozwijającą się działalnością firmy oraz wejściem we współpracę z kolejnymi podmiotami gospodarczymi niezbędnym jest zwiększenie potencjału firmy dla obsługi nowo zawartych i planowanych kontraktów. Na terenie dzierżawionym planuje się wybudowanie hali wraz zapleczem socjalnym na potrzeby prowadzonej działalności. Uruchomienie działalności w nowej lokalizacji wiązało się będzie z zatrudnieniem dodatkowych pracowników.

---

<sup>2</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029