

**UCHWAŁA NR 61/15**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
**z dnia 30 kwietnia 2015 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, pomiędzy gminą Świecie i VISTULA PARTNER Sp. z o. o. w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zmianami)<sup>1</sup> art. 15 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zmianami)<sup>2</sup>, uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na zamianę niżej wymienionych nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym VISTULA PARTNER Spółka z o.o. ul. Bydgoska 1, 86-100 Świecie i gminy Świecie.

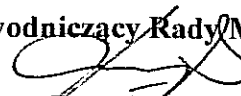
- 1) działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 105/109 o pow.0,0668 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Świecie Miasto w obrębie ewidencyjnym Przechowo dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00034008/6 o wartości 29.704,50 zł –wraz z nakładami stanowiącymi: sieć kanalizacji deszczowej o wartości 7.445,19 zł, 3 lampy oświetlenia ulicznego o wartości 5.255,79 zł i nawierzchnia betonowa o wartości 21.710,73 zł **łącznie 64.116,21 zł brutto** stanowiącą własność Skarbu Państwa – użytkownik wieczysty VISTULA PARTNER Spółka z o.o. – przejąć na rzecz gminy Świecie.
- 2) działkę nr 105/111 o pow.0,0383 ha, położoną w jednostce ewidencyjnej Świecie Miasto w obrębie ewidencyjnym Przechowo, dla której Sąd Rejonowy V Wydział Ksiąg Wieczystych w Świeciu prowadzi księgę wieczystą KW Nr BY1S/00058850/7 o wartości **16.462,32 zł brutto**, stanowiącą własność Skarbu Państwa - użytkownik wieczysty gmina Świecie – przekazać VISTULA PARTNER spółka z o.o.

**§ 2.** Tytułem zamiany nieruchomości, opisanych w § 1 pkt 1 i 2 gmina Świecie przekaże na konto VISTULA PARTNER Sp. z o. o. dopłatę w kwocie **47.653,89 zł**.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r., poz.645, poz.1318, z 2014 r., poz.379, 1072.

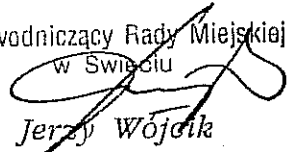
<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r., poz.659, 805, 906, 822 z 2015r. poz.1200.

### Uzasadnienie

Realizacja zadania pn. „Budowa krytej pływalni” wiąże się z potrzebą nabycia od VISTULA PARTNER Sp z o.o. prawo użytkowania wieczystego działki nr 105/109 o pow.0,0668 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Przechowo w jednostce ewidencyjnej Świecie, która położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie naszej inwestycji.

Przedmiotową nieruchomość nabywamy w drodze zamiany przekazując w/w spółce prawo użytkowania wieczystego działki gminnej Nr 105/111 o pow.0,0383 ha.

Przedmiotem zamiany będzie również infrastruktura znajdująca się na działce VISTULA PARTNER spółka z o.o.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik