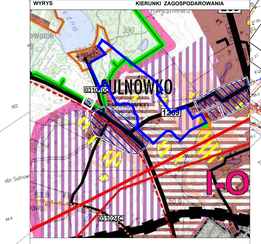
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W SULNÓWKU I SULNOWIE PRZY DRODZE GMINNEJ 031010C i DRODZE POWIATOWEJ 1259C

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50m

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR _____
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU Z DNIA _____
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

GMINA ŚWIECIE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYKYS KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE
- granice Obszarów Chronionego Krajobrazu (1 - Nadwiślański, 2 - Świecki, 3 - Mechelski Borów Tucholskich)
- użytki ekologiczne, pomniki przyrody
- strefa nadzorowa
- obszary leśne

OCHRONA KONSERWATORSKA
- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej A
- strefa ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony konserwatorskiej B
- strefa ochrony archeologicznej W
- strefa ochrony archeologicznej W

INFRASTRUKTURA
- tz) ciągi komunikacyjne
- tz) ciągi pieszo-jezdne
- d) gazociąg
- linie energetyczne WN 220kV (z możliwością rozbudowy do 400 kV)
- linie energetyczne WN 220kV

KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU
- zabudowa niekorzystna - do adaptacji, modernizacji, ulepszeń
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-usługowym z towarzyszącymi usługami
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze mieszkaniowo-inwestycyjnym przy zachowaniu braku kolizji funkcji gospodarczych z mieszkaniowymi
- tereny wskazywane do sporządzenia mpzp o charakterze inwestycyjnym
- obszary realizacji działalności turystycznych i rekreacyjnych (wykluczające kolizyjność - ograniczające) przy funkcji wiodącej lub uzupełniającej

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ
- granice stref
- I-O strefa inwestycyjno-osadnicza

Główna funkcja i zakładana realizacja: tereny do przekształcenia w przestrzeń pod inwestycje gospodarcze o proinnowacyjnej skali - charakterze oraz pod zabudowę mieszkaniową. Tymczasowe wykorzystanie rolnicze.
Rezerwa) ograniczenia/ewentu: uczyniłbym to istniejącą wraz rzeczą nową zakończoną (zwiększyć rezerwę)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- strefa "W" ochrony archeologicznej
- 6 wymiarowanie [m]
- 1 kolejny porządkowy numer terenu

PRZEZNACZENIE TERENU

P-U	teren produkcji lub usług
UT-UG	teren usług turystyki i gastronomii
MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
RN	teren rolnictwa z zakazem zabudowy
RNL	teren łąk i pastwisk
RZM	teren zabudowy zagrodowej
L	teren lasu
W	teren wód
KDZ	teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi zbiorczej
KDD	teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
KR	teren komunikacji drogowej wewnętrznej

Licencja Nr WGK.I.6642.1931.2023_0414_CL1
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000

GEOBAZA