

**UCHWAŁA NR 555/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.**

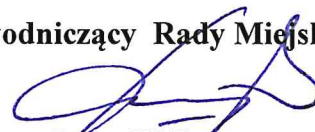
Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Pana Pawła Ordaka na rzecz Pana Marcina Bociana prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ONNI Marcin Bocian z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 112, NIP 559-189-91-00, REGON 341205063, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy Nr 54/2023/BAGiGG z dnia 01 lutego 2023 r. zawartej pomiędzy Panem Pawłem Ordakiem a gminą Świecie obejmującą nieruchomość stanowiącą część działki nr 1050/3 o pow. 360 m<sup>2</sup> położoną w Świeciu będącą częścią Dużego Rynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

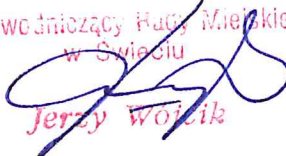
## Uzasadnienie

Pan Paweł Ordak, dotychczasowy dzierżawca części działki nr 1050/3 o pow. 360 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu stanowiącej część Dużego Rynku, zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków przysługujących mu z umowy dzierżawy Nr 54/2023/BAGiGG z dnia 01 lutego 2023 r. zawartej z gminą Świecie na firmę ONNI Marcin Bocian z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 112.

Do przedmiotowego wniosku dołączono przedwstępną warunkową umowę sprzedaży zawartą 05 kwietnia 2024 r. w Grudziądzu pomiędzy Panem Pawłem Ordakiem, a firmą ONNI Marcin Bocian z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 112, NIP 559-189-91-00, REGON 341205063.

Pan Marcin Bocian oświadczył, że na przedmiotowym gruncie, przez cały okres dzierżawy, będzie prowadzona działalność gastronomiczna – lodziarnia/ kawiarnia.

W związku z powyższym, oznacza to zmianę po stronie dzierżawcy umowy dzierżawy Nr 54/2023/BAGiGG z dnia 01 lutego 2023 r. zawartej z gminą Świecie na okres 10 lat, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Świeciu w formie uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wojsik