

**UCHWAŁA NR 554/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 30 kwietnia 2024 roku

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w związku z inwestycją mieszkaniową w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności, na działce geodezyjnej nr 641/5.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527), uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Świecia do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności, na działce geodezyjnej nr 641/5, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonej lub istniejącej SIM. Jednocześnie treść art. 33m ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż wsparcia, o którym mowa w art. 331 udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wsparcie jest udzielane gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Wnioskowane wsparcie związane jest z realizacją inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności. Środki te pozwolą na realizację zadania mającego na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w postaci zaoferowania 45 nowoczesnych lokali na wynajem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
*Jerzy Wójcik*

Załącznik  
do Uchwały Nr 554/24  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 30 kwietnia 2024 r.

NIP Gminy Świecie: 5591003606  
REGON Gminy Świecie: 092351067

Świecie, dnia 22.04.2024r.

**Pani Katarzyna Pełczyńska – Nałęcz**  
**Minister Funduszy i Polityki Regionalnej**

za pośrednictwem

**Pana Łukasza Bałajewicza**  
**Zastępcy Prezesa**  
**p.o. Prezesa Krajowego**  
**Zasobu Nieruchomości**  
ul. Nowy Świat 19  
00-029 Warszawa

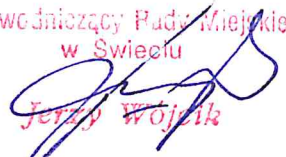
## WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 790, z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Świecie związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi: **1 703 800,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset trzy tysiące osiemset złotych)
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: **1 703 800,00 zł** (słownie: jeden milion siedemset trzy tysiące osiemset złotych)
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku, na który wypłacone ma być wsparcie:  
22 1160 2202 0000 0000 6089 7881

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej nr 641/5 w Świeciu. Inwestycja mieszkaniowa, po jej zrealizowaniu, będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 17 038 006,39 zł. Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 1 703 800 zł, co stanowi niemal 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 45 mieszkań. Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej w Świeciu nr 554/24 z dnia 30 kwietnia 2024 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w związku z inwestycją mieszkaniową w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności, na działce geodezyjnej nr 641/5.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik