

**UCHWAŁA NR 35/15
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 29 stycznia 2015 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego
Vistula Park II we wsi Sulnowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647²⁾), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo.

2. Zakres opracowania planu określa uchwała Nr 254/13 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 21 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określenie obszaru objętego planem.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego.

2. Oprócz przepisów niniejszej uchwały na obszarze objętym planem mają zastosowanie przepisy odrębne.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, jako załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu jako załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania jako załącznik nr 3.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a także obowiązujące na terenie gminy przepisy gminne i akty prawa miejscowego;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie może być wysunięta ściana frontowa budynku; nie dotyczy takich elementów architektonicznych budynku, jak: gzyms, wykusz, okap dachu, balkon, schody zewnętrzne itp.

§ 5. 1. Dla obszaru objętego planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 3) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

¹⁾ Zmiany: z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

²⁾ Zmiany: z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133, Dz. U. z 2015 r. poz. 22.

- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Na obszarze objętym planem, nie występuje potrzeba ustalania:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 6. 1. Na rysunku planu, jako ustalenia uchwały, ustanawia się następujące oznaczenia obowiązujące:

- 1) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 2) granica obszaru objętego planem;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) zwymiarowanie;
- 6) strefa "W" ochrony archeologicznej;
- 7) określenie skali projektu rysunku planu miejscowego w formie liczbowej i liniowej;

2. Na rysunku planu, wprowadzono następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz ze strefą ochronną 15 m (po 7,5 m z każdej strony osi linii);
- 2) granica Świeckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

3. Na rysunku planu umieszczono wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z oznaczeniem granic obszaru objętego projektem planu miejscowego.

4. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu, zgodnie z symbolami na rysunku planu:

- 1) P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej;
- 2) ZL – lasy;
- 3) KDD – tereny dróg publicznych, droga dojazdowa;
- 4) KDZ – tereny dróg publicznych, droga zbiorcza;
- 5) IT – tereny infrastruktury technicznej.

5. Tereny w liniach rozgraniczających posiadają numery porządkowe od 1 do 12.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) podstawowy układ komunikacyjny stanowią drogi publiczne: powiatowa i gminne;
- 2) obsługę komunikacyjną nieruchomości należy realizować z dróg publicznych lub wewnętrznych;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych o szerokości minimum 6,0 m;
- 4) w przypadku nieprzełotowego zakończenia drogi wewnętrznej nakaz wykonania placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne lub infrastrukturę techniczną, z zastrzeżeniem pkt 7 lit. c;
- 2) jeżeli w wyniku zastosowanych rozwiązań technicznych nie można zlokalizować sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne lub infrastrukturę techniczną, dopuszcza się ich sytuowanie na pozostałych terenach;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakaz podłączenia się do wodociągu komunalnego z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla celów technologicznych dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu odprowadzania ścieków:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków systemem kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się możliwość gromadzenia ścieków technologicznych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych lub przyzakładowych oczyszczalniach ścieków, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) zasady odprowadzania wód opadowych:
 - a) nakaz podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z powierzchni nieutwardzonych do gruntu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zasady gospodarki odpadami: odpady zbierać, unieszkodliwiać zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych słupowych na terenach dróg publicznych lub infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się budowę stacji kubaturowych na terenie infrastruktury technicznej, a w przypadku braku takiej możliwości, na wydzielonej działce z dostępem do drogi publicznej,
 - d) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych abonenckich,
 - e) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne niskiego napięcia 0,4 kV i średniego napięcia 15 kV uwzględniać w zagospodarowaniu terenów,
 - f) istniejące linie napowietrzne, w tym elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia, należy docelowo zlikwidować i skablować,
 - g) nowe linie elektroenergetyczne należy realizować jako kablowe,
 - h) ustala się strefy ochronne wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych o szerokości po 7,5 m z każdej strony osi linii średniego napięcia 15 kV oraz po 2 m z każdej strony osi linii niskiego napięcia 0,4 kV; w strefach ochronnych obowiązuje zakaz zabudowy i sadzenia drzew; w przypadku skablowania lub zdemontowania napowietrznych linii, przestają obowiązywać strefy ochronne wzdłuż tych linii;

- i) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w ciepło:
 - a) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - b) dopuszcza się korzystanie ze zbiorczych źródeł, także z miejskiej sieci ciepłowniczej,
 - c) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu zaopatrzenia w gaz: budowa i rozbudowa sieci gazowej o parametrach stosownie do potrzeb;
- 10) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 11. Ustalenia szczegółowe dla terenów 1P/U, 2P/U, 3P/U, 5P/U, 7P/U, 8P/U, 9P/U.

1. Przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, zabudowy usługowej (w tym handel);
- 2) powyższe przeznaczenie może występować łącznie lub samodzielnie w dowolnym udziale procentowym.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w terenie 3P/U i 5P/U wyznacza się strefę „W” ochrony archeologicznej;
 - 2) tereny objęte strefą „W” ochrony archeologicznej są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem przeprowadzenia niezbędnego zakresu badań archeologicznych zapewniających odpowiednie warunki ochrony konserwatorskiej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryła przedmiot, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, jest obowiązana postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3 Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy – do 50 m;
- 2) kształt, pokrycie, kolor dachu – dowolne;
- 3) szerokość elewacji frontowej budynku – nie określa się;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – 5-8 m od granicy z działką drogową, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) intensywność zabudowy: minimalna – 0, maksymalna 2;
- 6) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 70 %;
- 7) udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – minimum 10%;
- 8) obowiązek zapewnienia w granicach działki budowlanej miejsc do parkowania według zasady:
 - a) dla obiektów produkcyjnych, zabudowy usługowej – minimum 1 miejsce na 40 m² powierzchni użytkowej obiektu lub 1 miejsce na pięciu zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca,
 - b) dla składów, magazynów – minimum 1 miejsce na 5 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca;
- 9) miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz wykonania nawierzchni parkingów, dróg oraz placów manewrowych i składowych jako nieprzepuszczalnej, utwardzonej.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: zakaz sytuowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 30%.

§ 12. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4IT.

1. Przeznaczenie terenu: teren infrastruktury technicznej.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryła przedmiot, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, jest obowiązana postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) teren dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej, a także obiektów infrastruktury technicznej, zieleni, miejsc do parkowania, w tym miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) linia zabudowy – nie określa się;
- 3) intensywność zabudowy: minimalna – 0, maksymalna 0,5;
- 4) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 70%;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) wysokość zabudowy: maksymalnie 6 m;
- 7) gabaryty obiektów: dowolne;
- 8) kształt, pokrycie, kolor dachu – dowolne.

4. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 13. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6ZL.

1. Przeznaczenie terenu: lasy.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: osoba, która w trakcie prowadzenia robót ziemnych, odkryła przedmiot, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, jest obowiązana postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie dotyczy;
- 3) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej – 100 %.

4. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: wprowadza się zakaz zabudowy.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 14. Ustalenia szczegółowe dla terenów 10KDD i 12KDD.

1. Przeznaczenie terenów: tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryła przedmiot, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego, jest obowiązana postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających:

- a) 10KDD od 15 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) 12KDD od 9 m do 33 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnię, chodnik, miejsca do parkowania, w tym miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zielen, oświetlenie, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

§ 15. Ustalenia szczegółowe dla terenu 11KDZ.

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych, droga zbiorcza.

2. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: osoba, która w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkryła przedmiot, który posiada cechy zabytku, jest obowiązana postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej: zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających od 16 m do 28 m, zgodnie z rysunkiem planu;

2) w terenie należy przewidzieć, w zależności od potrzeb: jezdnię, chodnik, ścieżkę rowerową, miejsca do parkowania, w tym miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi, zielen, oświetlenie drogi, infrastrukturę techniczną i inne elementy zagospodarowania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania drogi i terenów przyległych.

5. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, wynosi 0%.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 17. W zakresie objętym niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia uchwały:

1) nr 369/01 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 sierpnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny przeznaczone pod budowę rurociągów kanalizacji ściekowej wraz z przepompowniami we wsiach Skarszewo, Dziki, Sulnowo, Sulnówko (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2002 r. Nr 2, poz. 49);

2) nr 39/02 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 grudnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów we wsi Sulnowo dla działek nr 81, 80/2, 27/1, 27/2, 26, 20/1, 20/2, 19/1, 19/2, 19/7, 19/10, 18, 18/1, 17, 17/1, 17/2, 17/3, 16, 15, 12/1, 12/2, 11/1, 11/2, 10/1, 10/2, 9/1, 9/2, 9/3, 9/4, 8/1, 8/2, 7/1, 6, 5, 4, oraz części działki 7/2 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2003 r. Nr 41, poz. 670).

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 19. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Świecie.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej



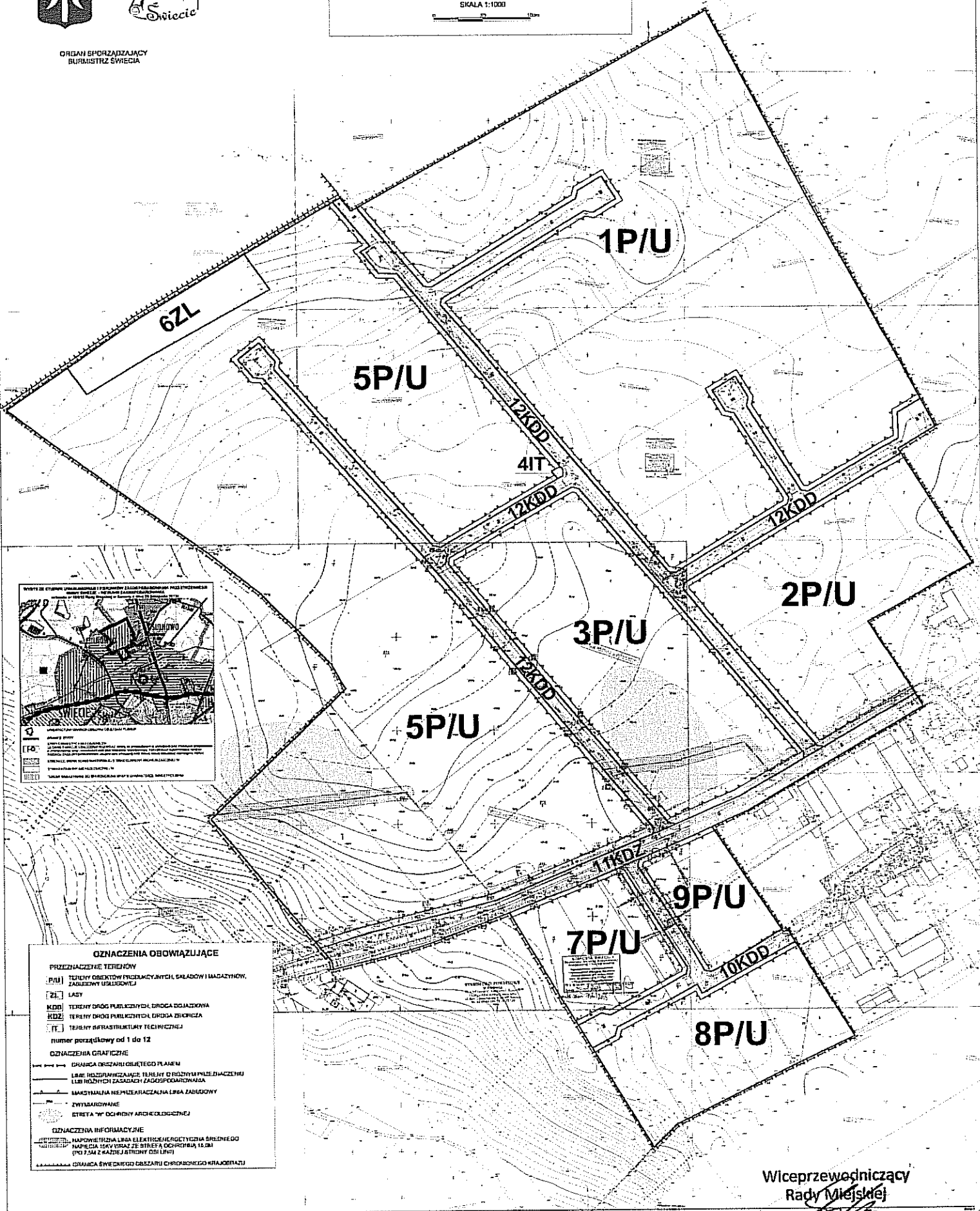
Sławomir Siemaszko



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ ŚWIECIA

MIEJSKOY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU STREFY ROZWOJU GOSPODARCZEGO
VISTULA PARK II WE WSI SULNOWO
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 35/15
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 stycznia 2015 r.



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- (P/U) TERENY OBIEKTÓW PRZEMYSŁOWYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- (ZL) LASY
- (KDD) TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA DOŁĄCZAJĄCA
- (KDDZ) TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, DROGA ODKRĘCZA
- (IT) TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

numer porządkowy od 1 do 12

OZNACZENIA GRAFICZNE

- GRANICA ODRĘBNI OBIĘTEGO PLANU
- LINEA ROZDZIAŁAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH KATEGORIACH ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICZNA NIEPRZEKAZALNA LUB ZABUDOWY
- ZWYBAROWANIE
- STRETA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- WYKAZ WYSTĘPIENIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 10KV ORAZ ZE STRETA OCHRONY 15.0M
- WYKAZ WYSTĘPIENIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NISKIEGO NAPIĘCIA 0,4KV
- GRANICA ŚWIECIEGO ODRĘBNI CHRONIONEGO KRAJOWA


Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Stawomir Siemaszko

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 35/15
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju
Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Sławomir Siemaszko

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 35/15
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 29 stycznia 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg publicznych, wewnętrznych (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

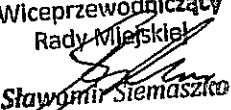
§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami, Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą o zamówieniach publicznych, Ustawą o samorządzie gminnym, Ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.), albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687 z późn. zm.);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;

- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Sławomir Siemaszko

UZASADNIENIE

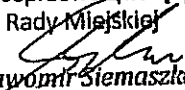
W dniu 21 sierpnia 2013 r. została podjęta uchwała Nr 254/13 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II we wsi Sulnowo.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały był fakt, że terenem położonym na obszarze Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park II w Sulnowie zainteresowany był inwestor, który przewidywał wzniesienie zabudowy o gabarytach wykraczających poza dopuszczalne określone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. związku z tym, że projektowana inwestycja musi być zgodna z ustaleniami planu miejscowego, niezbędnym było przeprowadzenie procedury związanej z jego zmianą.

Parametry zabudowy z uwagi na to, że teren nie znajduje się na obszarach chronionych, określono indywidualnie na podstawie przepisów szczególnych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i predyspozycji oraz zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwią nie tylko realizację zróżnicowanych działalności gospodarczych, lecz także mogą przyczynić się do zwiększenia dostępności usług oraz ilości miejsc pracy. Ponadto takie zapisy stanowią nie tylko dostosowanie do aktualnie występującego zapotrzebowania, lecz także będą pełnić ważny element w celu uzyskania właściwego zagospodarowania terenu oraz pozyskania nowych inwestorów, chcących prowadzić działalność gospodarczą na terenie gminy Świecie.

Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej

Sławomir Siemaszko

