

PROJEKT
UCHWAŁA NR/24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia ... kwietnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.¹), **uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na przeniesienie przez Pana Pawła Ordaka na rzecz Pana Marcina Bociana prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą ONNI Marcin Bocian z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 112, NIP 559-189-91-00, REGON 341205063, praw i obowiązków wynikających z umowy dzierżawy Nr 54/2023/BAGiGG z dnia 01 lutego 2023 r. zawartej pomiędzy Panem Pawłem Ordakiem a gminą Świecie obejmującą nieruchomość stanowiącą część działki nr 1050/3 o pow. 360 m² położoną w Świeciu będącą częścią Dużego Rynku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Uzasadnienie

Pan Paweł Ordak, dotychczasowy dzierżawca części działki nr 1050/3 o pow. 360 m² położonej w Świeciu stanowiącej część Dużego Rynku, zwrócił się do tut. Urzędu z wnioskiem o wyrażenie zgody na przeniesienie praw i obowiązków przysługujących mu z umowy dzierżawy Nr 54/2023/BAGiGG z dnia 01 lutego 2023 r. zawartej z gminą Świecie na firmę ONNI Marcin Bocian z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 112.

Do przedmiotowego wniosku dołączono przedwstępną warunkową umowę sprzedaży zawartą 05 kwietnia 2024 r. w Grudziądzu pomiędzy Panem Pawłem Ordakiem, a firmą ONNI Marcin Bocian z siedzibą w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 112, NIP 559-189-91-00, REGON 341205063.

Pan Marcin Bocian oświadczył, że na przedmiotowym gruncie, przez cały okres dzierżawy, będzie prowadzona działalność gastronomiczna – lodziarnia/ kawiarnia.

W związku z powyższym, oznacza to zmianę po stronie dzierżawcy umowy dzierżawy Nr 54/2023/BAGiGG z dnia 01 lutego 2023 r. zawartej z gminą Świecie na okres 10 lat, co wymaga zgody Rady Miejskiej w Świeciu w formie uchwały.