

UCHWAŁA NR/24

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

PROJEKT

z dnia 2024 roku

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w związku z inwestycją mieszkaniową w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności, na działce geodezyjnej nr 641/5.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Świecia do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Świecie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu w celu realizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności, na działce geodezyjnej nr 641/5, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 331 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w tworzonym lub istniejącym SIM. Jednocześnie treść art. 33m ust. 1 ww. ustawy stanowi, iż wsparcia, o którym mowa w art. 331 udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Wsparcie jest udzielane gminie na realizację konkretnego zadania inwestycyjnego realizowanego przez SIM (Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu) i nie może przekroczyć 10% wartości kosztów przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego w przypadku istniejącego już SIM.

Wnioskowane wsparcie związane jest z realizacją inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Świeciu przy ul. Wojsk Łączności. Środki te pozwolą na realizację zadania mającego na celu zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych w postaci zaoferowania 45 nowoczesnych lokali na wynajem.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.