

## ZARZĄDZENIE NR 1870/24

### BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębzie ewidencyjnym: Ernestowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>), w związku z Uchwałą nr 191/20 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 października 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami gminy Świecie w zakresie ich nabywania i zbywania (Dz.Urz.Woj.Kuj-Pom. z 2020 r. poz. 5312),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębzie ewidencyjnym: Ernestowo zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Przyjąć regulamin przetargu zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. Powołać komisję przetargową w składzie:

1. Wiesław Ratkowski - przewodniczący
2. Joanna Sawińska - członek
3. Magdalena Gurzyńska - członek
4. Monika Libecka - członek

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Burmistrz Świecia**

  
**Krzysztof Kułakowski**

<sup>1</sup>Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029.

**RADCA PRAWNY**

  
**Przemysław Gornowicz**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 1870/24  
Burmistrza Świecia z dnia 28 marca 2024 r.

**BURMISTRZ ŚWIECIA**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Ernestowo

Położenie działki	Numer działki	Nr księgi wieczystej	Pow. działki (ha)	Cena wywoławcza brutto (zł)	Wysokość wadium (zł)	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości
Jednostka ewidencyjna: Świecie, obręb ewidencyjny: Ernestowo	61/15	BY1S/00031018/8	0,0815	178 746,00	18 000,00	Część działki nr 61/15 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego; część działki nr 61/15 znajduje się w jednostce bilansowej 9 IT-KSt, której teren przeznacza się pod pas technologiczny budowy kolektora przesyłowego grawitacyjnego ścieków sanitarnych	Nieruchomość zabudowana murewanym budynkiem świetlicy wiejskiej; jest częściowo ogrodzona; budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną (szambo); ogrzewanie: piec kaflowy

Przetarg odbędzie się 10.05.2024 r. o godzinie 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Świeciu w sali nr 20. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłacenie wadium na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świeciu nr: 19 1160 2202 0000 0000 6089 7935 ulokowany w Banku Millennium SA w terminie do 07.05.2024 r. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzeniu nią.

Poprzednie przetargi zostały przeprowadzone: 07.11.2023 r. i 21.02.2024 r.

Szczegółowe informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego 124 w Wydziale Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego – pok. nr 7, a także pod numerem tel.: (0-52) 33 32 338.

Z ważnych powodów organ właściwy może odwołać ogłoszony przetarg.

**BURMISTRZ**  
*Krzysztof Kulakowski*

## REGULAMIN

**przeprowadzenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej działkę nr 61/15 położoną w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Ernestowo.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana Zarządzeniem nr 1870/24 Burmistrza Świecia z dnia 28 marca 2024 r. w oparciu o regulamin o treści jak niżej.

1. Przedmiotem przetargu jest licytacja wartości zabudowanej działki nr 61/15 położonej w jednostce ewidencyjnej: Świecie, obrębie ewidencyjnym: Ernestowo.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne lub ich pełnomocnicy, jeśli do 07.05.2024 r. wpłacą wadium w wysokości i na rachunek bankowy podane w ogłoszeniu. W tytule przelewu należy podać numer działki, której dotyczy wpłata.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, z zastrzeżeniem wskazanym w punkcie 4, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:
  - odwołania przetargu,
  - zamknięcia przetargu,
  - unieważnienia przetargu,
  - zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie wskazanych przez organizatora przetargu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
7. W sali, w której odbywa się przetarg, mogą przebywać dodatkowo po dwie osoby towarzyszące każdemu uczestnikowi przetargu.
8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Zakończenie postępowania nastąpi wtedy, kiedy po ustaniu postąpień prowadzący przetarg, uprzedzając obecnych, że po trzecim obwieszczeniu dalsze postąpienia nie będą przyjęte, obwieści trzykrotnie ostatnią zaoferowaną cenę, zamknie przetarg i wymieni licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują wszyscy członkowie komisji.
10. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.

**BURMISTRZ**  
  
*Krzysztof Kulakowski*