

UCHWAŁA Nr /24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 51/22 o powierzchni 6 296 m² położonej w strefie Vistula Park I w Wielkim Konopacie z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową spółce działającej pod firmą SOJDAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą przy ul. Papierników 7 w Wielkim Konopacie, 86-100 Świecie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000709965, NIP 5592047811, REGON 396015180.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca część działki nr 51/22 powierzchni 0,6296 ha w miejscowości Wielki Konopat z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 z późn. Zm) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Spółka działająca pod firmą SOJDAL spółka z ograniczoną odpowiedzialnością działają na terenie strefy Vistula Park I od 2015 r. W związku z rozwojem prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej złożyła do Burmistrza Świecia wniosek o dzierżawę działki przylegającej do terenu firmy. Na dzierżawionym terenie planuje się utwardzenie terenu pod parking oraz rozszerzenie działalności o usługi warsztatowe. Szacowany koszt ok. 800 000 zł.