

UCHWAŁA Nr /24
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia..... 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 z późn. zm.¹) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 244/2 o pow. 0,3300 ha, nr 244/4 o pow. 0,0451 ha, nr 49/18 o pow. 0,2863 ha, nr 49/26 o pow. 0,0124 ha, nr 49/27 o pow. 0,0397 ha oraz części działki nr 244/5 o pow. 0,279 ha o łącznej powierzchni 0,9925 ha, położonych w strefie Vistula Park I w Wielkim Konopacie z przeznaczeniem pod działalność usługowo – handlową pani Annie Firyn przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą „ANBUD” Anna Firyn z siedzibą w Świeciu przy ul. Generała Józefa .Bema 5, 86-100 Świecie, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5591291864, REGON 362187417.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca działki nr 244/2 o pow. 0,3300 ha, nr 244/4 o pow. 0,0451 ha, nr 49/18 o pow. 0,2863 ha, nr 49/26 o pow. 0,0124 ha, nr 49/27 o pow. 0,0397 ha oraz części działki nr 244/5 o pow. 0,279 ha o łącznej powierzchni 0,9925 ha w miejscowości Wielki Konopat z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344 z późn. Zm) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pani Anna Firyn złożyła do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej działki nr 244/2 o pow. 0,3300 ha, nr 244/4 o pow. 0,0451 ha, nr 49/18 o pow. 0,2863 ha, nr 49/26 o pow. 0,0124 ha, nr 49/27 o pow. 0,0397 ha oraz części działki nr 244/5 o pow. 0,279 ha o łącznej powierzchni 0,9925 ha na potrzeby zwiększenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. W związku z prężnie rozwijającą się działalnością firmy na terenie dzierżawionym planuje się utworzenie parkingu dla samochodów ciężarowych, autokarów i busów, budowę w pełni zautomatyzowanej myjni samochodowej oraz utworzenie bazy terenowej dla pojazdów firmy.

Firma „ANBUD” Anna Firyn specjalizuje się w przewiertach horyzontalnych wykonywanych na terenie Niemiec oraz wypożyczalnią samochodów i sprzętów budowlanych. W wyniku inwestycji deklarowane jest zwiększenie zatrudnienia o 10 miejsc. Koszt inwestycji szacowany jest na ok 800 000 zł.