

UCHWAŁA NR .../24

RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU PROJEKT

z dnia ... marca 2024 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a punktem widokowym Diabelce w Świeciu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)¹, uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a punktem widokowym Diabelce w Świeciu w zakresie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

UZASADNIENIE

Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Wojska Polskiego a punktem widokowym Diabelce w Świeciu pozwoli na prawne przygotowanie nowych terenów pod zabudowę oraz ochronę obszaru o wysokich walorach krajobrazowych (terenu skarpy pradoliny Wisły).

Plan miejscowy w tym obszarze odpowiadać będzie na potrzeby rozwoju gminy (społeczne i ekonomiczne) – poprzez przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę np. mieszkaniową gmina reaguje na rosnące potrzeby mieszkańców i stwarza warunki dla zrównoważonego rozwoju. Taka inicjatywa może przyczynić się do wzrostu atrakcyjności gminy dla nowych mieszkańców i inwestorów, co może mieć pozytywny wpływ na rozwój lokalnej gospodarki. Ochrona skarpy pradoliny Wisły jest kluczowa dla zachowania unikalnego ekosystemu oraz zabezpieczenia przed degradacją terenu. Ustalenia planu miejscowego pozwolą także na określenie niezbędnych działań izolacyjnych w zakresie niwelacji potencjalnej środowiskowej uciążliwości budynków mieszkaniowych.

Ewentualne skutki finansowe związane z uchwaleniem planu będą wiązały się z koniecznością poniesienia nakładów na infrastrukturę techniczną, np. nowoprojektowane drogi publiczne. Wydatki na infrastrukturę techniczną mogą być rekompensowane odpowiednimi opłatami adiacenckimi. Nieruchomości objęte planem zyskają znacznie na wartości, co będzie uprawniało do zastosowania tzw. opłaty planistycznej będącej dochodem gminy.

Mając powyższe argumenty na uwadze należy stwierdzić, że podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione