

## ZARZĄDZENIE NR 1847/24

### BURMISTRZA ŚWIECIA

z dnia 11 marca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Świeciu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, ul. Wojska Polskiego oraz Dużym Rynku przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.<sup>1</sup>),

#### **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ogłosić wykaz na oddanie w dzierżawę części działek nr 647/194 o pow. 16 m<sup>2</sup>, nr 647/165 o pow. 16 m<sup>2</sup> i nr 647/197 o pow. 63 m<sup>2</sup> o łącznej pow. 95 m<sup>2</sup> położonych w Świeciu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego; działkę nr 292/4 o pow. 0,2128 ha położoną w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego; część działki nr 1050/3 o pow. 50 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu przy Dużym Rynku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w pkt 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Świeciu na okres 21 dni.

§ 3. Wydierżawić „HORNET” Krzysztofowi Szymczakowi z siedzibą w Świeciu przy ul. Gen. J. Hallera 7A części działek nr 647/194 o pow. 16 m<sup>2</sup>, nr 647/165 o pow. 16 m<sup>2</sup> i nr 647/197 o pow. 63 m<sup>2</sup> o łącznej pow. 95 m<sup>2</sup> położonych w Świeciu przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego z przeznaczeniem pod dojazd do działki, na której jest prowadzona działalność gospodarcza.

§ 4. Wydierżawić JERONIMO MARTINS POLSKA S.A. z siedzibą w Kostrzynie przy ul. Żniwnej 5 działkę nr 292/4 o pow. 0,2128 ha położoną w Świeciu przy ul. Wojska Polskiego, na której urządzony jest parking dla samochodów.

§ 5. Wydierżawić Pani Małgorzacie Bernackiej właścicielce Salonu Wydawniczego z siedzibą w Świeciu przy Dużym Rynku 17 część działki nr 1050/3 o pow. 50 m<sup>2</sup> położonej w Świeciu przy Dużym Rynku z przeznaczeniem pod istniejącym pawilonem usługowo – handlowym – sprzedaż prasy.

§ 6. Umowę dzierżawy zawrzeć na okres do 3 lat po 21 dniach od dnia wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń.

§ 7. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADCA PRAWNY**

*Przemysław Gornowicz*

**Burmistrz Świecia**

*Krzysztof Kulakowski*  
**Krzysztof Kulakowski**

<sup>1</sup> Zmiany niniejszej ustawy zostały opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza  
Świecia Nr 1847/24 z dnia 11 marca 2024 r.

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**

wywieszony na okres 21 dni

ADRES NIERUCHOMOŚCI	NR DZIAŁKI	POW. DZIERŻAWY	NR KW	CENA GRUNTU ZA 1 M <sup>2</sup>	PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA	OPIS NIERUCHOMOŚCI	SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA	OKRES UMOWY	CZYN SZ ZA DZIERŻAWĘ MIESIĘCZNIE
Świecie ul. Gen. Władysława Sikorskiego	647/194 część	16 m <sup>2</sup>	BYS/00046055/7	1,30 zł + 23% VAT	<b>11 KDD</b> Teren przeznaczony pod komunikację, drogę publiczną, dojazdową	droga	Dojazd do myjni		123,50 zł + 23% VAT
	647/165 część	16 m <sup>2</sup>							
	647/197 część	63 m <sup>2</sup> 95 m <sup>2</sup>							
Świecie ul. Wojska Polskiego	292/4	2128 m <sup>2</sup>	BYS/0028396/7		<b>A5 U/KP (ZZ)</b> Teren przeznaczony pod funkcję komunikacyjną – miejsca postojowe (parking)	Parking	Parking	do 3 lat	2.766,40 zł + 23% VAT
Świecie Duży Rynek	1050/3 część	50 m <sup>2</sup>	BYS/0028198/9	286,89 + 23% VAT zgodnie z przetargiem z dnia 28 maja 1996 r.	<b>D 23 U-KP</b> Teren Rynku Głównego przeznaczony pod funkcję podstawową usług nieuciążliwych (typu gastronomia, sprzedaż prasy, kwaciarnie, sklepy z pamiątkami itp. sprzyjające rozwojowi rekreacji i turystyki)	Pawilon usługowo - handlowy	Sprzedaż prasy		286,89 zł + 23% VAT

**TERMIN PŁATNOŚCI ZA DZIERŻAWĘ :** do 10 każdego miesiąca.

**ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT:** od 1 stycznia każdego roku.

**BURMISTRZ**

*Uz. Krzysztof Kulakowski*