

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU ZAWARTEGO MIĘDZY ULICAMI
ARMII KRAJOWEJ, CUKROWNIKÓW, WODNA I WINCENTEGO WITOSA W ŚWIECIU



SKALA 1:1000

0 25 50 m
1cm - 10m

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIĘSCOWYM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY
 - ▲ 1MW-U - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
 - ▨ NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM
 - 10 - WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MW-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
 - MW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
 - U - TEREN USŁUG
 - MN-U - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
 - KDD - TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
 - KOP - TEREN PARKINGU

MAPA DO CEŁÓW OPINIODAWCZYCH

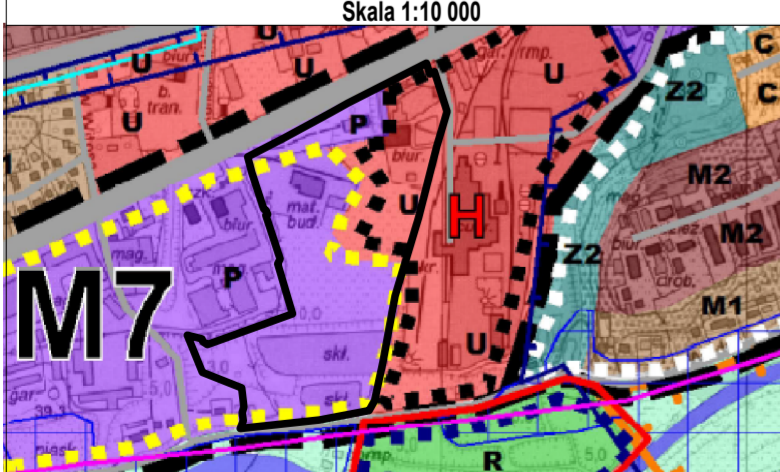
Organ prowadzący państwowy zakład geodezyjny i kartograficzny
 Nazwa materiału zasobu: 4.4
 Seryjny identyfikator: WGIK.1.6642.1989.2022
 Data wydania kopii: 2022.12.05
 Imię, nazwisko i podpis osoby odpowiedzialnej: Karolina Goral
 Umowa współfinansowana: PL-2000 strona 6 (EPFG-2177)

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
KDD	- powstawania źródeł hałasu i zanieczyszczeń przez teren przeznaczony pod garaże; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio Istotny
MW-U MW U MN-U	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały i czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
□	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10%;	Istotny
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 20 lub 25%;	Istotny
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %;	Istotny

OPRACOWANIE - STYCZEŃ 2024 R.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Świecie
 Skala 1:10 000



- OBSZAR OBJĘTY PLANEM**
- P - TERENY ZABUDOWY O FUNKCJACH GOSPODARZYCH ORAZ TECHNICZNEJ OBSŁUGI MIASTA - DO ADAPTACJI I ROZWOJU W TYM TERENY WSKAZANE ODREBNIENIE - DO PRZESZKALCEN I ZMIANY FUNKCJI
 - U - TERENY O FUNKCJACH USŁUGOWYCH I USŁUGOWO-MIESZKANIOWYCH - DO ADAPTACJI ORAZ WZMACNIANIA POTENCJAŁU USŁUGOWEGO
 - H - TERENY PLANOWANYCH WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH I O POW. SPRZĘDZY PÓWAD 2000 M2
 - TERENY WYMAGAJĄCY OPRACOWANIA SZCZEGÓLNEJ KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA; DOPUSZCZA SIĘ PRZESZKALCENIE W KIERUNKU RÓZNOJAKI FUNKCJI USŁUGOWYCH TYPOWYCH DLA NOWOCZESNEGO CENTRUM MIASTA LUB USŁUG PODSTAWOWYCH I WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH LUB FUNKCJI MIESZKANIOWYCH LUB NOWOCZESNYCH DZIAŁALNOŚCI PRODUKCYJNYCH - ROZWOJU W OPARCIU O MPZP

1KOP

1KDD

1MN-U

1MW-U

1U

1MW

2MN-U

PROJEKTANT

MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



OPERATIS Monika Bernacka-Klein
 Biuro wycen nieruchomości i urbanistyki
 ul. Wojska Polskiego 171C, 86-100 Świecie,
 tel. 607 77 29 69