

**UCHWAŁA NR ..../24**

**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

**PROJEKT**

z dnia ..... 2024 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu**

**Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 I 1688), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977)<sup>1</sup>, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), po stwierdzeniu, iż miejscowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętego uchwałą nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., zmienionego uchwałami Rady Miejskiej w Świeciu Nr 310/18 z dnia 1 marca 2018 r. oraz Nr 333/22 z dnia 31 marca 2022 r., uchwala się, co następuje:**

**Rozdział 1**

**Ustalenia ogólne**

**§1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu, zwany dalej planem.**

2. Podstawę prawną planu stanowi Uchwała Nr 374/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 8 września 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu zmienioną Uchwałą Nr 407/22 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu.

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

3. Rysunek planu stanowi graficzne przedstawienie ustaleń planu oraz określa granicę obszaru objętego planem.

**§2. Integralnymi częściami uchwały są:**

1) rysunek planu w skali 1:1000, wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

**§3. Zakres obowiązywania ustaleń graficznych:**

1) na rysunku planu zastosowano następujące oznaczenia graficzne o charakterze obowiązującym:

- a) granica obszaru objętego planem miejscowym,
- b) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) nieprzekraczalna linia zabudowy,
- d) oznaczenie terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi,
- e) wymiarowanie,
- f) przeznaczenie terenów;

2) charakter informacyjny mają wszelkie dodatkowe oznaczenia, opisy oraz symbole i oznaczenia geodezyjne zawarte na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, na której wykonany został rysunek planu.

**§4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:**

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną na rysunku planu, której nie może przekroczyć ściana zewnętrzna budynku, w kierunku linii rozgraniczającej teren komunikacji drogowej, z wyłączeniem w szczególności wykuszy,

balkonów, tarasów, ganków, schodów, pilastrów, gzymsów, ramp, pochylni, podziemnych części budynku, dociepleń, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) miejscu do parkowania – należy przez to rozumieć miejsce postojowe o wymiarach zapewniających parkowanie samochodu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy prawa w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, dróg publicznych, gospodarki nieruchomościami i innych regulujących zasady działań inwestycyjnych na danym terenie;

4) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik nr 1, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;

5) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada oznaczenie – numer i symbol literowy oraz przypisane ustalenia, zawarte w niniejszej uchwale;

6) niskoemisyjnym źródle ciepła – należy przez to rozumieć źródła ciepła o wysokiej sprawności energetycznej, oparte na paliwach stałych, ciekłych, gazowych, energii elektrycznej, energii odnawialnej z wyłączeniem elektrowni wiatrowych;

7) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

8) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§5. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, niewymienione w §4 należy stosować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie oraz definicjami wynikającymi z przepisów odrębnych.**

**§6. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące przeznaczenia:**

- 1) MW-U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) U – teren usług;
- 4) MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 5) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 6) KOP – teren parkingu.

## Rozdział 2

### Ustalenia szczegółowe

#### §7. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
  - b) teren usług, w tym usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacji oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
  - b) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieractwem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów,
  - c) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie, przez co należy rozumieć takie przedsięwzięcia jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca

przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) wysokość zabudowy – maksymalnie 16,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 4,0,
- c) geometria dachu – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 10%,
- f) powierzchnia zabudowy do 60% powierzchni działki lub terenu,
- g) intensywność zabudowy od 0,2 do 3,6,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - dla zabudowy usługowej - 3 miejsca parkingowego na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu usługowego, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych,
  - miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnej działki,
  - miejsca parkingowe należy realizować jako utwardzone,
- i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% ogólnej liczby miejsc do postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),
- b) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku

planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci,

c) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) układ komunikacyjny tworzą drogi publiczne klasy: lokalnej i dojazdowej, usytuowane poza planem oraz 1KDD,

b) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi dojazdowej 1KDD oraz drogi gminnej ul. Armii Krajowej usytuowanej poza granicami planu,

c) dopuszcza się drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się budowę, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) odprowadzanie ścieków - do gminnej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną:

– z linii napowietrznych i linii kablowych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,

– z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, z wyłączeniem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

– dopuszcza się budowę nasłupowych i kontenerowych stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

i) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) zaopatrzenie w energię ciepłą:

- z sieci ciepłowniczej,
- z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,

k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:

- z dachów – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi,

l) zagospodarowanie odpadów komunalnych:

- nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,

m) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną,

n) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§8. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1MW-U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) usługi mogą być realizowane:

- w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem wykonania dla lokalu usługowego osobnego wejścia z zewnątrz budynku,
  - w osobnym budynku,
  - b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
  - c) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - d) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,
  - e) dopuszcza się budowę nowych budynków, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakazuje się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, dróg o nawierzchni twardej, rurociągów wodociągowych, sieci kanalizacyjnych,
  - b) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska,
  - c) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieractwem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów,
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie, przez co należy rozumieć takie przedsięwzięcia jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spielania zwłok (krematoria), prosektoria;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej



zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) parametry i wskaźniki dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych:
  - wysokość zabudowy: do 30,0 m,
  - liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 9,0,
  - geometria dachu – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°;
- b) parametry i wskaźniki dla budynków usługowych:
  - wysokość zabudowy: do 10,0 m,
  - liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 2,0,
  - geometria dachu – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
- e) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu,
- f) intensywność zabudowy od 0,2 do 4,0,
- g) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie,
  - dla zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu usługowego, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych,
  - do miejsc do parkowania zalicza się również miejsce w garażu lub hali garażowej,
  - miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnej działki,
- h) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% ogólnej liczby miejsc do postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) układ komunikacyjny tworzą drogi publiczne klasy: lokalnej i dojazdowej, częściowo usytuowane poza planem,

b) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi dojazdowej 1KDD oraz dróg gminnych ul. Armii Krajowej i ul. Cukrowników, usytuowanych poza granicami planu,

c) dopuszcza się drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się budowę, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) odprowadzanie ścieków - do gminnej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną:

– z linii napowietrznych i linii kablowych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,

– z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, z wyłączeniem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dopuszcza się budowę nasłupowych i kontenerowych stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - i) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - z sieci ciepłowniczej,
    - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
  - k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - z dachów – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - l) zagospodarowanie odpadów komunalnych:
    - nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
  - m) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
  - n) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§9. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1MW ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
  - a) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy,
  - b) dopuszcza się lokalizację usług w parterze budynku mieszkalnego pod warunkiem wykonania dla lokalu usługowego osobnego wejścia z zewnątrz budynku;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakazuje się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyłączeniem garaży, parkingów samochodowych lub zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, dróg o nawierzchni twardej, rurociągów wodociągowych, sieci kanalizacyjnych,
  - b) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska,
  - c) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieractwem, składowaniem, magazynowaniem i przetwarzaniem odpadów,
  - d) zakaz lokalizacji przedsięwzięć uciążliwych społecznie, przez co należy rozumieć takie przedsięwzięcia jak: blacharnie, lakiernie, stolarnie, instalacje i urządzenia do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacje do spopielenia zwłok (krematoria), prosektoria;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

- a) wysokość zabudowy: do 18,0 m,
- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 6,0,
- c) geometria dachu – dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 25%,
- f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu,
- g) intensywność zabudowy od 0,2 do 2,5,
- h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
  - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: minimum 1,2 miejsca parkingowego na mieszkanie,
  - dla zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu usługowego, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych,
  - do miejsc do parkowania zalicza się również miejsce w garażu lub hali garażowej,
  - miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach własnej działki,
- i) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% ogólnej liczby miejsc do postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej

średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),

b) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci,

c) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) układ komunikacyjny tworzą drogi publiczne klasy: lokalnej i dojazdowej, usytuowane poza planem,

b) dostępność komunikacyjna terenu: z dróg gminnych ul. Cukrowników i ul. Wodnej usytuowanych poza granicami planu,

c) dopuszcza się drogi wewnętrzne, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) dopuszcza się budowę, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

e) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji,

f) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) odprowadzanie ścieków - do gminnej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

h) zaopatrzenie w energię elektryczną:

– z linii napowietrznych i linii kablowych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,

– z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, z wyłączeniem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

– dopuszcza się budowę nasłupowych i kontenerowych stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- i) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - j) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - z sieci ciepłowniczej,
    - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
  - k) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - z dachów – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zagospodarować na potrzeby gospodarce, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) – zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - l) zagospodarowanie odpadów komunalnych:
    - nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
  - m) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
  - n) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§ 10. Dla terenów oznaczonych w planie symbolem: 1MN-U, 2MN-U ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) usługi mogą być realizowane:

- w budynku mieszkalnym,
- w osobnym budynku,

b) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,

c) istniejąca zabudowa do zachowania z możliwością dokonywania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania na funkcję określoną w planie, remontów, rozbiórek, wymiany i innych działań inwestycyjnych zgodnie z ustaleniami niniejszego planu,

d) dopuszcza się budowę nowych budynków, zgodnie z ustaleniami niniejszego planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,

b) przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, określony w przepisach o ochronie środowiska,

c) zakaz lokalizacji usług związanych ze zbieractwem, składowaniem, magazynowaniem, przetwarzaniem odpadów oraz instalacji i urządzeń do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, instalacji do spopielania zwłok (krematoria), prosektoria;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:

a) wysokość zabudowy: do 12,0 m,



- b) liczba kondygnacji nadziemnych: nie więcej niż 3,0,
  - c) geometria dachu – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci do 45°,
  - d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 30%,
  - f) powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni działki lub terenu,
  - g) intensywność zabudowy od 0,1 do 1,6,
  - h) minimalna liczba miejsc do parkowania:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: minimum 2 miejsca parkingowe na mieszkanie,
    - dla zabudowy usługowej: minimum 3 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu usługowego, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal usługowy w granicach działki budowlanej, z wyłączeniem pomieszczeń socjalnych i składowych,
    - do miejsc do parkowania zalicza się również miejsce w garażu,
  - i) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie występuje potrzeba określania,
    - dla zabudowy usługowej - miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – minimum 2% ogólnej liczby miejsc do postojowych, przy czym nie mniej niż jedno miejsce;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych w pasie technicznym napowietrznej linii elektroenergetycznej

średniego napięcia 15 kV o szerokości 14 m (po 7 m po każdej ze stron od osi linii),

b) w przypadku skablowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu, natomiast obowiązuje ograniczenie w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych odpowiednich dla skablowanej sieci,

c) w przypadku zdemontowania napowietrznej linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać ograniczenie w pasie technicznym przedstawionym na rysunku planu;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) układ komunikacyjny tworzą drogi publiczne klasy: lokalnej i dojazdowej, usytuowane poza planem,

b) dostępność komunikacyjna terenu: z drogi gminnej ul. Wodnej usytuowanej poza granicami planu,

c) dopuszcza się budowę, nadbudowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji,

e) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę - zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) odprowadzanie ścieków - do gminnej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) zaopatrzenie w energię elektryczną:

– z linii napowietrznych i linii kablowych w powiązaniu z istniejącą siecią nN (niskiego napięcia) i SN (średniego napięcia) - 0,4kV – 15kV,

– z indywidualnych źródeł energii odnawialnej o łącznej mocy zainstalowanej elektrycznej jak dla mikroinstalacji, z wyłączeniem turbin wiatrowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,

– dopuszcza się budowę nasłupowych i kontenerowych stacji transformatorowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- h) zaopatrzenie w gaz – z istniejącej sieci gazowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - i) zaopatrzenie w energię ciepłą:
    - z sieci ciepłowniczej,
    - z indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska,
  - j) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
    - z dachów – do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na teren działki (do gruntu) lub zagospodarować na potrzeby gospodarcze, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - z powierzchni parkingów utwardzonych (szczelnych) - zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
    - dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych o nawierzchni ażurowej z odprowadzaniem wód opadowych na teren działki (do gruntu), zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - k) zagospodarowanie odpadów komunalnych:
    - nakaz wyznaczenia miejsc na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych oraz prawidłowe zagospodarowanie odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
    - nakaz gromadzenia i usuwania odpadów komunalnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych, a odpadów innych niż komunalne, na zasadach określonych w przepisach ustawy o odpadach,
  - l) zaopatrzenie w infrastrukturę telekomunikacyjną: z instalacji podziemnych lub bezprzewodowych w powiązaniu z siecią zewnętrzną,
  - m) na terenie objętym opracowaniem dopuszczenie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 30%.

**§11. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1KDD ustala się:**

- 1) przeznaczenie terenu – teren drogi dojazdowej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów - szerokość w liniach rozgraniczających do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych

sieci wymaganych przepisami odrębnymi normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

## **§12. Dla terenu oznaczonego w planie symbolem: 1KOP ustala się:**

1) przeznaczenie terenu – teren parkingu;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – dopuszcza się wydzielenie parkingu oraz realizację zieleni ozdobnej;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu – nie występuje potrzeba określania;

4) zasady kształtowania krajobrazu – nawierzchnię parkingu należy wykonać z materiałów uniemożliwiających wnikanie substancji ropopochodnych do gruntu;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;

6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;

7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów – minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa – nie występuje potrzeba określania;

9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym – nie występuje potrzeba określania;

10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie występuje potrzeba określania;

11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) ustala się powiązanie infrastruktury technicznej z zewnętrznymi sieciami infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) zagospodarowanie terenów musi uwzględniać istniejące i projektowane przebiegi sieci infrastruktury technicznej, z zachowaniem odległości od tych sieci wymaganych przepisami odrębnymi normami oraz z uwzględnieniem napraw i konserwacji;

12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;

13) stawka procentowa, na podstawie, której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 0%.

### **Rozdział 3**

#### **Przepisy końcowe**

**§13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.**

**§14. W granicach objętych niniejszą uchwałą traci moc uchwała:**

1) nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren „Starego Miasta” położony za rzeką Wdą w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1633 z dnia 1 sierpnia 2008 r.);

2) nr 59/15 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny zawarte między ulicami Wojska Polskiego, Wodną, Nadbrzeżną oraz teren "Starego Miasta" położony za rzeką Wdą w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1597 z dnia 08 maja 2015 r.).

3) nr 113/19 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone między ulicami Armii Krajowej i Wodną oraz rzeką Wdą w Świeciu (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 6898 z dnia 06 grudnia 2019 r.).

**§15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

Projekt został opracowany przez **Biuro Wycen nieruchomości i urbanistyki OPERATIS Monika Bernacka-Klein**, w składzie:

Projektant planu:

*mgr Monika Bernacka-Klein*

Autor prognozy oddziaływania na środowisko:

*mgr inż. Marta Wiśniewska*

Autor prognozy skutków finansowych:

*mgr Monika Bernacka-Klein*