

UCHWAŁA Nr 355/14
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami)¹ oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami)² uchwała się, co następuje:

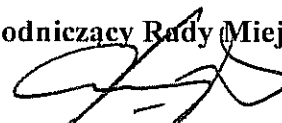
§1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego część działki nr 380 o powierzchni 10 106 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Roplast Sp. z o. o. Sp. komandytowa reprezentowanemu przez Pana Jarosława Kwiecińskiego z siedzibą w Świeciu na okres 10 lat.

§ 2. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działki nr 48/5, 46/3, 46/20, 46/22 i 46/24 o łącznej powierzchni 10 495 m², położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Usługi Transportowe Stefan Pastewski reprezentowanemu przez Pana Stefana Pastewskiego z siedzibą w Lnianie na okres 10 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz.906.

Uzasadnienie

Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Roplast Sp. z o.o. Sp. komandytowa zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zakładu zajmującego się recyklingiem odpadów papierniczych. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych 6 miejsc pracy.

Przedsiębiorstwo Usługi Transportowe Stefan Pastewski zamierza wykorzystać grunt do wybudowania warsztatu naprawczego samochodów ciężarowych, magazynu logistycznego oraz przygotowania placu parkingowego. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych 10 miejsc pracy.

Wartość przewidywanych inwestycji wynosi ok. 5.500.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu



Jerzy Wojcik