

**UCHWAŁA NR 354/14
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr 66/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie.

Na podstawie art. 21 ust. 1, pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150), uchwała się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr 66/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie wprowadza się następujące zmiany:

1) §5 ust. 3 przyjmuje treść w brzmieniu:

„3. Za osoby osiągające niskie dochody uważa się osoby, których średni dochód na członka gospodarstwa domowego w okresie trzech miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekraczał 80% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym oraz 105% w gospodarstwie domowym jednoosobowym ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.”;

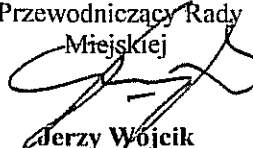
2) §7 ust. 4 przyjmuje treść w brzmieniu:

„4. Za osoby pozostające w trudnej sytuacji materialnej uznaje się osoby, których średni dochód na członka gospodarstwa domowego wnioskodawcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie był niższy od określonego w §5 ust. 3, ale nie przekraczał 145% najniższej emerytury w gospodarstwie domowym wieloosobowym oraz 195% w gospodarstwie jednoosobowym ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.”.

§ 2. Pozostałe postanowienia Uchwały Nr 66/11 Rady Miejskiej w Świeciu pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

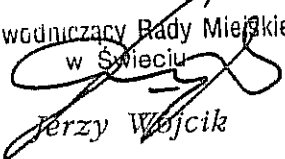
Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Uchwała Nr 66/11 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 28 kwietnia 2011r. w sprawie zasad wynajmowania lokali należących do mieszkaniowego zasobu Gminy Świecie określa szczegółowo wysokość dochodu przypadającego na 1 osobę w gospodarstwie domowym wnioskodawcy uprawniającą do ubiegania się o lokal socjalny oraz lokal mieszkalny z zasobów Gminy.

Jednakże mające miejsce podwyższenie wysokości świadczeń rodzinnych w tym świadczenia pielęgnacyjne z tytułu rezygnacji z zatrudnienia oraz dodatki z tego tytułu spowodowały sytuację, że dochody wnioskodawców posiadających takie same świadczenia wzrosły na tyle, że w chwili obecnej dochód tych wnioskodawców przekracza wymaganą kwotę kwalifikującą do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego jak też mieszkalnego.

W celu dostosowania zapisów obowiązującej Uchwały do występujących w praktyce sytuacji życiowych wnioskodawców zasadne jest dokonanie powyższych zmian w/w Uchwały.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik