

UCHWAŁA NR 374/22
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU

z dnia 8 września 2022 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu

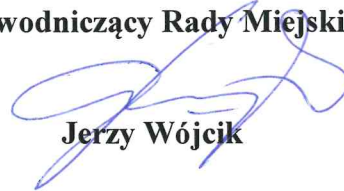
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zawartego między ulicami Armii Krajowej, Cukrowników, Wodną i Wincentego Witosa w Świeciu, w zakresie określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Świecia wpłynęły wnioski o zmianę zapisów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zmiana zapisów umożliwi kontynuację i elastyczne przekształcenie obecnej zabudowy, a także ułatwi spójne zagospodarowanie całego terenu wnioskodawcy. Na obszarze określonym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały planowana jest rozbudowa oraz budowa nowych obiektów w celu stworzenia parku handlowego, a także stworzenie nowoczesnej zabudowy mieszkaniowo-usługowej i mieszkaniowej łączącej okoliczne tereny usługowe z istniejącą miejską zabudową. Przyszła zabudowa ożywi ten rejon miasta i stworzy potencjał do dalszego jego rozwoju.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu będzie czynić zadość ustaleniom zawartym w obowiązującym studium oraz umożliwi zachowanie idei ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez ujednoczenia na tych terenach wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Mając powyższe argumenty na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu
Jerzy Wójcik

Starosta Świecki

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000, grefa 6 (18"), układ wys.: PL-EVRF2007-NH
obr. Świecie 0001: dz. 1361/3, 1374/49, 1377/4, 1381/20

Załącznik
do Uchwały Nr 374/22
Rady Miejskiej w Świeciu
z dnia 8 września 2022 r.



ul. Armii Krajowej

ul. Cukrowników

ul. Wincentego
Witosa

ul. Wodna

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik