

**UCHWAŁA Nr 346/14**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 28 sierpnia 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

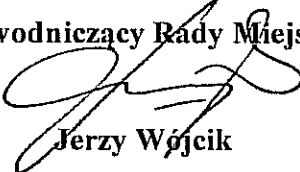
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami)<sup>1</sup> oraz art. 37 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami)<sup>2</sup> uchwała się, co następuje.

§ 1. Wyrazić zgodę na dzierżawę gruntu stanowiącego działkę nr 49/16 o powierzchni 8 262 m<sup>2</sup>, położonego w obrębie ewidencyjnym Wielki Konopat w jednostce ewidencyjnej Świecie na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I przedsiębiorstwu Bzyk – Trans Łukasz Maciejewski z siedzibą w Świeciu na okres 10 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

  
**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379.

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659., poz.906

## Uzasadnienie

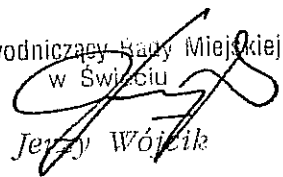
Wyrażenie zgody na dzierżawę gruntów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Po 10 latach, zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zmianami), dzierżawcy będą mogli nabyć ten grunt w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską odrębną uchwałą.

Przedsiębiorstwo Bzyk - Trans zamierza wykorzystać grunt do realizacji inwestycji polegającej na budowie zaplecza socjalno – biurowego dla firmy transportowej oraz zagospodarować działkę pod parking dla samochodów ciężarowych. Inwestycja zostanie zakończona w okresie dwunastu miesięcy od uzyskania stosownych pozwoleń, w wyniku realizacji inwestycji zostanie utworzonych 6 miejsc pracy.

Wartość przewidywanych inwestycji wynosi ok. 500.000,00 zł.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

  
Jerzy Wójcik