

UCHWAŁA NR 342/14
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 28 sierpnia 2014 r.

w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie gminy Świecie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, tekst jednolity z późn. zm.¹⁾) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849, tekst jednolity) w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r., Nr 59, poz. 404 z późn. zmian.²⁾), a także w oparciu o przepisy rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2013.1.352 z 24 grudnia 2013 r.),

uchwała się, co następuje:

Określić zasady zwalniania i udzielania ulg z podatku od nieruchomości dla nieruchomości, na których poniesione zostały nakłady inwestycyjne i zwiększone zostało zatrudnienie podatnikom, którzy rozpoczęli działalność lub na posiadanych nieruchomościach zwiększyli zatrudnienie.

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości: grunty, budowle i powierzchnie w budynkach nowo wybudowanych, zaadoptowanych lub nabytych w procesie likwidacji, upadłości czy egzekucji oraz wydzierzawiane, które przeznaczone zostały na prowadzenie działalności gospodarczej z wyjątkiem handlu detalicznego.

2. Warunkiem uzyskania zwolnienia, o którym mowa w pkt 1 jest zatrudnienie lub zwiększenie zatrudnienia o co najmniej 10 osób w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie ze zwolnienia na tej nieruchomości.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości wynosi 100% wymiaru na następujące okresy:

- 3 lata przy zatrudnieniu od 10 do 20 osób,
- 5 lat przy zatrudnieniu od 21 do 50 osób,
- 7 lat przy zatrudnieniu od 51 do 100 osób,
- 10 lat przy zatrudnieniu powyżej 100 osób.

§ 2. 1. Podstawą uzyskania zwolnienia przez podmiot wydzierzawiający nieruchomość, jest spełnienie przez dzierżawcę wszystkich warunków zawartych w § 1.

2. Zwolnienie, o którym mowa w pkt 1 nie przysługuje, jeżeli dzierżawcą jest podmiot, który w procesie restrukturyzacji zatrudnienia lub w wyniku innych zmian organizacyjnych przejął część lub całość pracowników dotychczas zatrudnionych przez wydzierzawiającego.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości dzierżawców nieruchomości na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park, do czasu rozpoczęcia działalności jednak nie dłużej niż przez okres jednego roku od podpisania umowy dzierżawy.

2. Po okresie, o którym mowa w pkt 1 dzierżawcy nieruchomości na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park, przysługuje zwolnienie z podatku od nieruchomości na warunkach zawartych w § 1.

§ 4. 1. Udziela się ulgi w podatku od nieruchomości podatnikom rozpoczynającym lub prowadzącym działalność gospodarczą na terenie gminy Świecie, którzy utworzą nowe stanowiska pracy.

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz w Dz. U. z 2014r., poz. 379 i poz. 1072.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2006 r. Nr 191, poz. 1411, Dz. U. z 2008 r., Nr 93, poz. 585, Dz. U. z 2010 r., Nr 18, poz. 99 oraz w Dz. U. z 2011 r., Nr 233, poz. 1381.

2. Wysokość ulgi dla podmiotów spełniających warunki pkt 1 zależna jest od wielkości wzrostu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty w stosunku do stanu zatrudnienia poprzedzającego korzystanie z ulgi.

Wysokość ulgi w zależności od ilości utworzonych miejsc pracy przedstawia poniższa tabela:

WZROST STANOWISK PRACY W %	PRZYSŁUGUJĄCA ULGA W %
10	15,0
20	25,0
30	37,5
40	50,0
50	62,5
60 i powyżej	75,0

3. Podatnikom rozpoczynającym po raz pierwszy działalność gospodarczą przysługuje ulga w wysokości 75% należnego podatku.

4. Ulgi, o których mowa w punkcie 2 i 3 udzielane są na okres 3 lat.

§ 5. 1. Zwolnienia, o których mowa w niniejszej uchwale stanowią pomoc de minimis, których udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2013.1.352 z 24 grudnia 2013 r.).

2. Zgodnie z art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w okresie trzech lat podatkowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto, a w sektorze drogowego transportu towarów 100 000 EUR brutto.

Jednocześnie zgodnie z art. 5 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013, podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc inną niż de minimis w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka, a łączna kwota pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub decyzji Komisji.

3. Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podatnik ubiegający się o pomoc de minimis, przy zachowaniu wszystkich przesłanek określonych w niniejszej uchwale, zobowiązany jest do przedstawienia:

- a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- b) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących w szczególności wnioskodawcy i prowadzonej przez niego działalności oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis. Wzór informacji składanych wraz z wnioskiem, został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311).

§ 6. Podatnik ubiegający się o zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały zobowiązany jest do złożenia:

- a) dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- b) dokumentu potwierdzającego przyjęcie budynku lub jego części do użytkowania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego,
- c) informacji na podatek od nieruchomości na druku IN-1 lub deklaracji na podatek od nieruchomości na druku DN-1 w terminie określonym w art. 6, ust. 6 lub art. 6 ust. 9 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych zawierającej dane o powierzchni gruntu, budynku lub jego części, wartości budowli lub jej części podlegającej zwolnieniu.

§ 7. 1. Stan zatrudnienia przed korzystaniem ze zwolnienia lub ulgi, o których mowa w § 1 pkt 2 i § 4 pkt 2, określa się jako średnie zatrudnienie za poprzedzające 6 miesięcy.

2. Podatnicy korzystający ze zwolnień i ulg zobowiązani są do udokumentowania aktualnego stanu zatrudnienia w przeliczeniu na pełne etaty, z wyszczególnieniem osób nowo zatrudnionych w terminach do 31 stycznia i 31 lipca każdego roku za okres ostatnich 6 miesięcy.

§ 8. Prawo kontroli korzystania z ulgi lub zwolnienia przysługuje upoważnionemu przez Burmistrza Świecia pracownikowi Urzędu Miejskiego w Świeciu, który może zażądać stosownych dokumentów i udzielenia niezbędnych informacji, dla oceny udzielonej pomocy oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 9. Wniosek o ulgę można złożyć w ciągu 3 miesięcy od zwiększenia zatrudnienia.

§ 10. Zwolnienia i ulgi z podatku od nieruchomości udzielane są na wniosek podatnika, do którego należy załączyć zbiorcze zestawienie zatrudnionych pracowników i miesięczne deklaracje rozliczeniowe ZUS DRA.

§ 11. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia lub ulgi z podatku od nieruchomości zobowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku w okresie korzystania z pomocy publicznej do przedkładania informacji o:

- 1) stanie zatrudnienia na nieruchomości, której zwolnienie lub ulga dotyczy z zastrzeżeniem, że ostatnią informację należy złożyć do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym ustanie prawo do ulgi lub zwolnienia;
- 2) wielkości pomocy publicznej oraz każdej innej pomocy finansowej ze środków wspólnotowych lub krajowych.

§ 12. Jeżeli podatnik korzysta ze zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, może złożyć kolejny wniosek, po wygaśnięciu obowiązującej ulgi.

§ 13. W przypadku nie dotrzymania warunków określonych niniejszą uchwałą podmioty tracą prawo do zwolnienia lub ulgi i zostaje im naliczony podatek w pełnej wysokości wraz z należnymi odsetkami od zobowiązań podatkowych.

§ 14. Utrata prawa do zwolnienia następuje w przypadku:

- a) upływu okresu zwolnienia w podatku od nieruchomości,
- b) postawienia podatnika w stan likwidacji,
- c) ogłoszenia upadłości,
- d) zbycia lub utraty tytułu prawnego do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- e) zmiany przedmiotu działalności gospodarczej na taki, który nie uprawnia do zwolnienia na podstawie niniejszej uchwały.

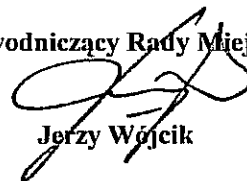
§ 15. Podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić Burmistrza Świecia o utracie prawa do zwolnienia lub o zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

§ 18. Traci moc uchwała Nr 57/07 Rady Miejskiej z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości dla podatników prowadzących działalność gospodarczą na terenie gminy Świecie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006.

Przewodniczący Rady Miejskiej



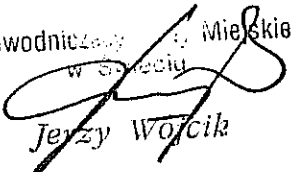
Jerzy Wójcik

UZASADNIENIE

Do dnia 30 czerwca 2014 roku obowiązywała uchwała Nr 57/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie zasad udzielania zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości, w których prowadzona jest działalność gospodarcza na terenie gminy Świecie w ramach pomocy de minimis, udzielanej zgodnie z rozporządzeniem Komisji Europejskiej Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r. W związku z wygaśnięciem przepisów wykonawczych do ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy i wejściem w życie nowych rozporządzeń, należy podjąć nową uchwałę w sprawie pomocy de minimis.

Nowe rozporządzenie Komisji Europejskiej w stosunku do poprzedniego wprowadziło dość istotne zmiany korzystne dla przedsiębiorców:

- brak konieczności badania sytuacji ekonomicznej przedsiębiorcy, co oznacza, że nawet przedsiębiorca będący w trudnej sytuacji ekonomicznej w rozumieniu Wytycznych na ratowanie i restrukturyzację może skorzystać z pomocy de minimis,
- zwiększenie pułapu pomocy de minimis dla przedsiębiorstw sektora drogowego transportu pasażerskiego (ze 100 tys. EUR do 200 tys. EUR),
- dopuszczenie pomocy de minimis dla sektora węglowego,
- doprecyzowanie zasad dotyczących kumulacji pomocy w przypadku połączeń i przejęcia przedsiębiorstw lub podziału przedsiębiorstwa na co najmniej dwa oddzielne podmioty,
- wprowadzenie definicji pojęcia pojedynczego przedsiębiorstwa (tzw. pojedynczego organizmu gospodarczego).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wojcik