



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH PRZY UL. CHEMIKÓW, UL. PAPIERNIKÓW, DRODZE EKSPRESOWEJ S5 I DRODZE POWIATOWEJ 1286C NA TERENIE STREFY ROZWOJU GOSPODARCZEGO VISTULA PARK I W WIELKIM KONOPACIE I DWORZYSKU ORAZ DLA OBSZARU POŁOŻONEGO POMIĘDZY DROGĄ EKSPRESOWĄ S5 A DROGĄ POWIATOWĄ 1285C W DWORZYSKU

Załącznik nr 1c do Uchwały nr
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEN MIKPZ

| Oznaczenie terenu | Rodzaj oddziaływania | Stopień zmian |
|--|---|-----------------|
| Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko | | |
| KDS KR | - wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin; | Średnio istotny |
| U US | - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi; - zwiększenie hałasu bytowego (klienci, pracownicy); | Średnio istotny |

pozytywne oddziaływanie na środowisko

| | | |
|--|---|---------|
| | - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30 %; | Istotny |
| | - zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 40 %; | Istotny |

OPRACOWANIE - wrzesień 2023 R.

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Gminy Świecie
Skala 1:10 000



- OBSZAR OBIĘTU PLANIEM
- STREFA INWESTYCYJNO-OBSAONICZA
- ZABUDOWA MIEJSCOWOŚCI - DO ADAPTACJI, MODERNIZACJI, UZUPEŁNIENIA



| LEGENDA | |
|---------|---|
| | - GRANICA OBSZARU OBIĘTU PLANIEM I MIEJSCOWYM |
| | - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
| | - NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY |
| | - OZNACZENIE TERENU WYDzielONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI |
| | - NAPIĘTRZONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNOLOGICZNYM |
| | - GAZODRĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN160 WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ |
| | - GAZODRĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN160 WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ |
| | - PROJEKTOWANY GAZODRĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN200 WRAZ Z STREFĄ KONTROLOWANĄ |
| | - WYMIAROWANIE |
| | - KONTROLOWANIE |
| | PRZEZNACZENIE TERENÓW |
| | - TEREN USŁUG |
| | - TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| | - TEREN DROGI EKSPRESOWEJ |
| | - TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ (WIEJNET PRZEJ.) |

PROJEKTANT: MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN
OPERATIS Monika Bernacka-Klein
Biurowy wycen nieruchomości i urbanistyki
ul. Rzeszawska 5, 86-100 Świecie,
tel. 607 77 29 89

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: OPERATIS

