

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSI SKARSZEWY, GMINA ŚWIECIE

SKALA 1:2000

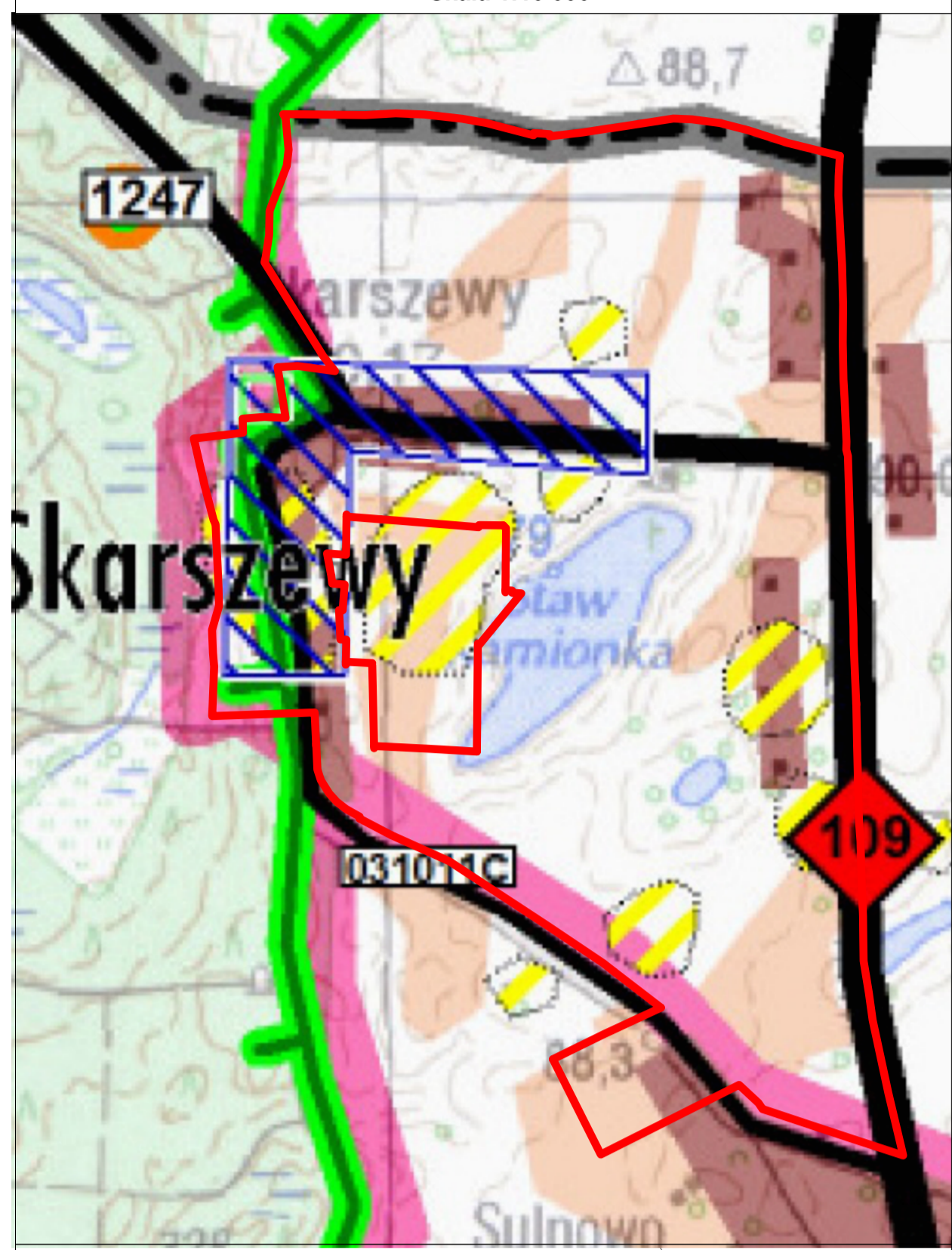
0 50 100 m  
1cm = 20m



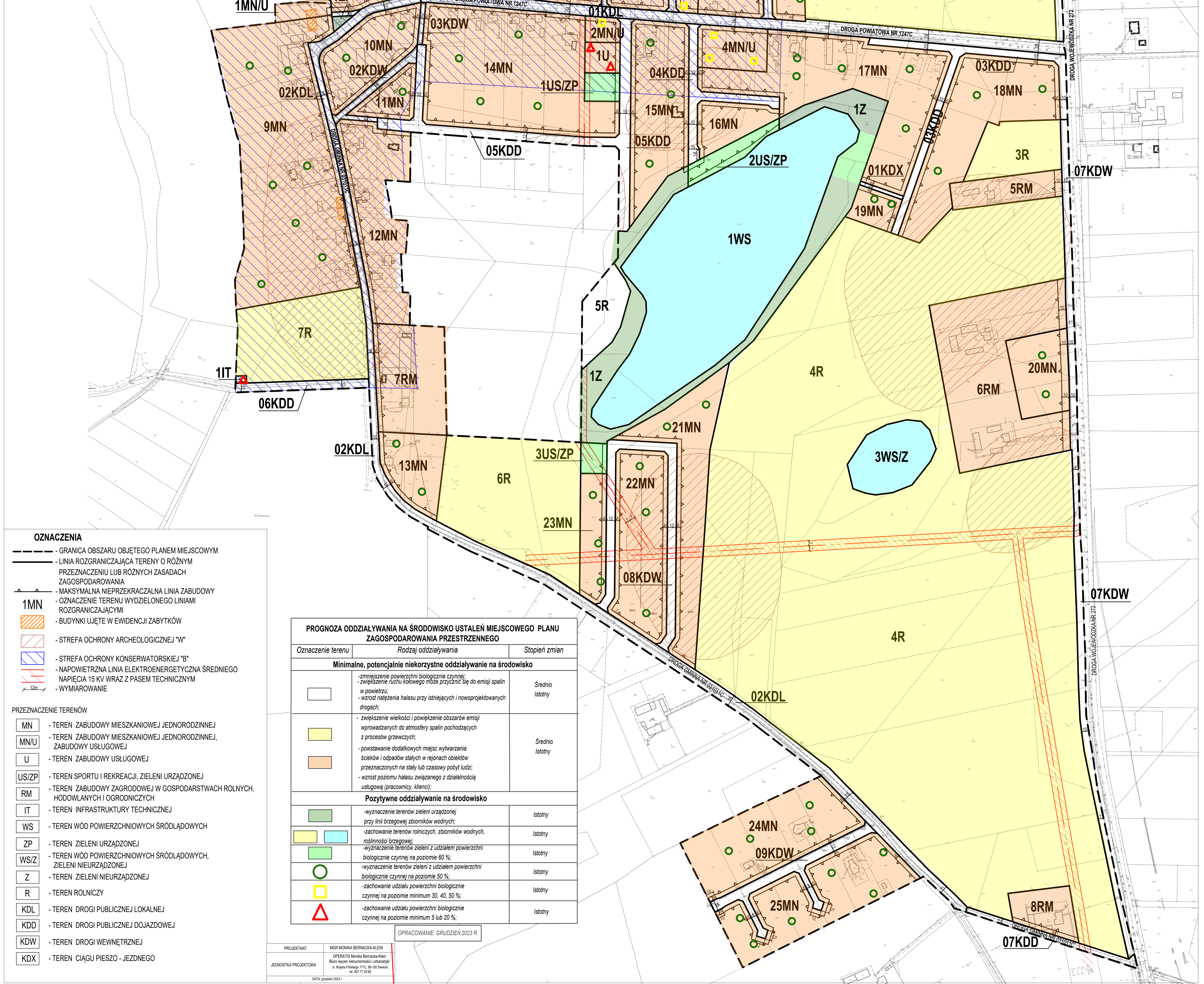
Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Gminy Świecie  
Skala 1:10 000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Świeciu z dnia .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA



- R-O** - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- STREFA ROLNICZO-OSADNICZA
- GRANICA STREF
- ZABUDOWA MIEJSCOWOŚCI - DO ADAPTACJI, MODERNIZACJI, UZUPEŁNIENI
- GRUNTY ROLNE CHRONIONE
- GRANICA ŚWIECKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" ORAZ OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
- WODY
- ZADANIA PONADLOKALNE REALIZUJĄCE CELE PUBLICZNE
- ZADANIE 109 - PRZEBUDOWA DRÓGI WOJEWÓDZKIEJ NR 239



- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - MAKSYMALNA NIEMPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - OZNACZENIE TERENU WYDZIELONEGO LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
  - BUDYNKI UJĘTE W EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ "W"
  - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
  - NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 KV WRAZ Z PASEM TECHNICZNYM
  - WYMIAROWANIE
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
  - MNU** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - U** - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - US/ZP** - TEREN SPORTU I REKREACJI, ZIEMI URZĄDZONEJ
  - RM** - TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
  - IT** - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
  - WS** - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
  - ZP** - TEREN ZIEMI URZĄDZONEJ
  - WSZ** - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH, ZIEMI NIURZĄDZONEJ
  - Z** - TEREN ZIEMI NIURZĄDZONEJ
  - R** - TEREN ROLNICZY
  - KDL** - TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
  - KDD** - TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
  - KDW** - TEREN DRÓGI WEWNĘTRZNEJ
  - KDX** - TEREN CIĄGI PIESZO - JEZDNEGO

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
<b>Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko</b>		
[Symbol]	- zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - wzrost emisji hałasu przy istniejących i nowoprojektowanych drogach;	Srednio Istotny
[Symbol]	- zwiększenie wielkości i powłóki obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania śmieci i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Srednio Istotny
<b>Poztywne oddziaływanie na środowisko</b>		
[Symbol]	- wyznaczenie terenów zieleni urządzonej przy linii brzegowej zbiorników wodnych;	Istotny
[Symbol]	- zachowanie terenów rolniczych, zbiorników wodnych, roślinności brzegowej;	Istotny
[Symbol]	- wyznaczenie terenów zieleni z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 60 %;	Istotny
[Symbol]	- wyznaczenie terenów zieleni z udziałem powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %;	Istotny
[Symbol]	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 30, 40, 50 %;	Istotny
[Symbol]	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 5 lub 20 %;	Istotny

PROJEKTANT: MGR MONIKA BERNACKA-KLEIN  
OPRACOWANIE: GRUDZIEŃ 2023 R.