



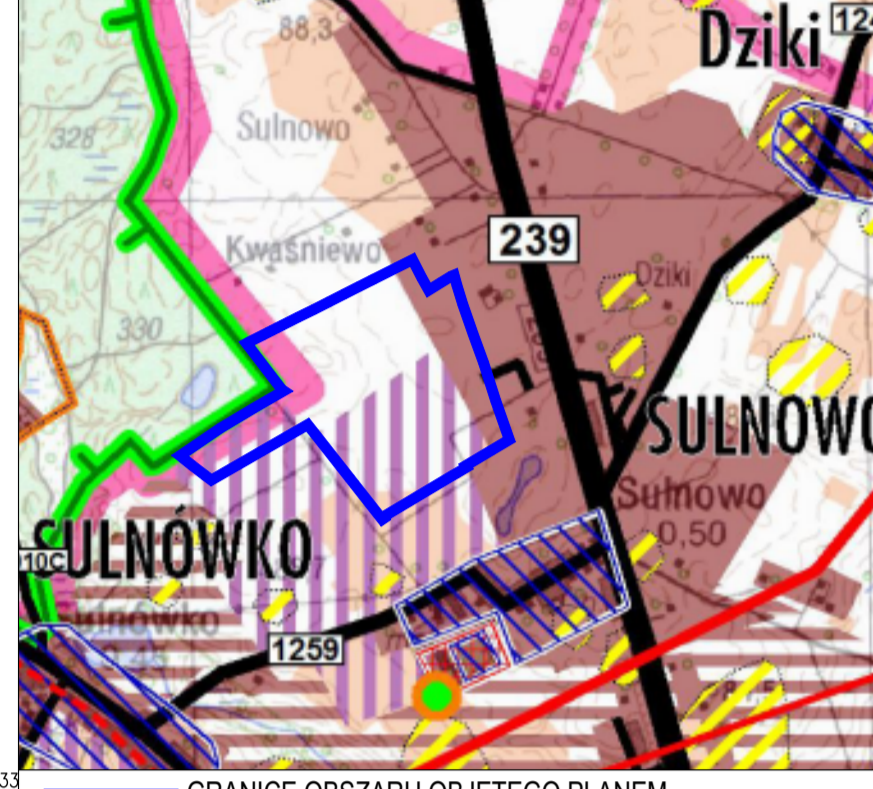
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO PRZY UL. FALISTEJ, UL. ELEKTRYKÓW I UL. BRZOSOWEJ RYSUNEK PLANU NA TERENIE STREFY ROZWOJU GOSPODARCZEGO VISTULA PARK II W SŁUNOWIE

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 1
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: BURMISTRZ ŚWIECIA

GMINA ŚWIECIE
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
WYRYS
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA



- ZAGADNIENIA PRZYRODNICZE**
- granice Obszaru Chronionego Krajobrazu
 - obszary chronione w ramach Natura 2000
 - obszary chronione w ramach Natura 2000
 - obszary chronione w ramach Natura 2000
- OCHRONA KONSERWATORSKA**
- obszary chronione w ramach Natura 2000
 - obszary chronione w ramach Natura 2000
- INFRASTRUKTURA**
- linia kolejowa
 - linia kolejowa
 - linia kolejowa
- KIERUNKI ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU**
- zabudowa mieszkaniowa - do adaptacji, modernizacji, uzupełnienia
 - tereny rekreacyjne do adaptacji, modernizacji, uzupełnienia
 - tereny usługowe do adaptacji, modernizacji, uzupełnienia
 - tereny usługowe do adaptacji, modernizacji, uzupełnienia
 - tereny usługowe do adaptacji, modernizacji, uzupełnienia
 - tereny usługowe do adaptacji, modernizacji, uzupełnienia

- URBANISTKA**
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- granicę obszaru objętego planem
 - linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzeznaczalną linię zabudowy
 - wymiarowanie
 - kolęj porządkowy numer terenu
- PRZEZNACZENIE TERENU**
- P-U** teren produkcyjny lub usługowy
 - MNW** teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej
 - RN** teren rolniczy z zakazem zabudowy
 - KDD** teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
 - KR** teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 50 odległość linii rozgraniczającej od granicy drogi poza planem

Licencja Nr WGK.1.6642.1990.2022.0414_P
UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PL 2000

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływanie	Stopień zmian
KDD KR	Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko	
KDD KR	- wzrost powstania źródeł hałasu wzdłuż istniejących dróg oraz zwiększenie emisji spalin	Słabego stopnia
P-U MNW	- powstanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów w miejscach przeznaczonych na stawy / czasowy podtył lub; - powstawanie potencjalnych zanieczyszczeń powietrza związanym z działalnością produkcyjną, usługową, stowarzyszoną; - zwiększenie hałasu, bytowego (kierowcy, pracownicy, mieszkańcy)	Słabego stopnia
RN	Porównywalne oddziaływanie na środowisko	
RN	- zachowanie terenów rolniczych jako obszarów otwartych z zachowaniem zabudowy - zachowanie lokalnego krajobrazu lokalnego	istotny
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %	istotny
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 10 %	istotny

OPRACOWANIE - LIPIEC 2023 R.