



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU POŁOŻONEGO PRZY RZECIE WDZIE W REJONIE
ULIC KRÓTKIEJ, WOJSKA POLSKIEGO I FABRYCZNEJ W ŚWIECIU
SKALA 1:1000

M4

Z4

Z3

Z2

PRZECHOWO

M1

U

P

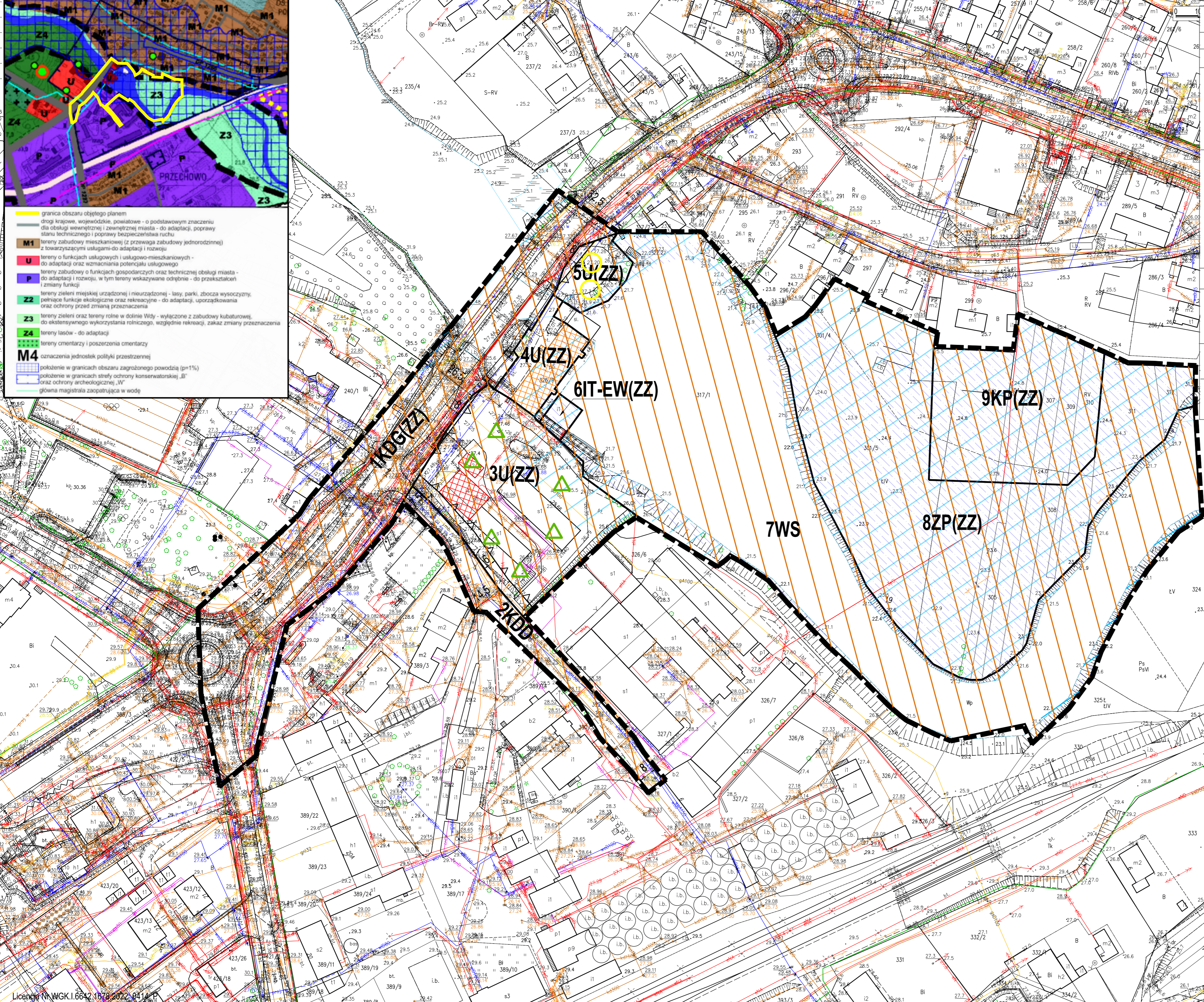
Z2

Z3

Z4

M4

— granica obszaru objętego planem
— drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe - o podstawowym znaczeniu dla obsługi wewnętrznej i zewnętrznej miasta - do adaptacji, poprawy stanu technicznego i poprawy bezpieczeństwa ruchu
— tereny zabudowy mieszkaniowej (z przewagą zabudowy jednorodzinnej) z towarzyszącymi usługami - do adaptacji i rozwoju
— tereny o funkcjach usługowych i usługowo-mieszkaniowych - do adaptacji oraz wzmacniania potencjału usługowego
— tereny zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta - do adaptacji i rozwoju, w tym tereny wskazujące odrębnie - do przekształcenia i zmiany funkcji
— tereny zieleni miejskiej urządzonej i nieurządzonej - lasy, parki, zbrocza wysoczyzny, pełniące funkcje ekologiczne oraz rekreacyjne - do adaptacji, uporządkowania oraz ochrony przed zmianą przeznaczenia
— tereny zieleni oraz tereny rolne w dolinie Wdy - wyłączone z zabudowy kubaturowej, do ekstensywnego wykorzystania rolniczego, wędziennej rekreacji, z odpowiednim przeznaczeniem
— tereny lasów - do adaptacji
— tereny oświaty i poszerzenia oświaty
— M4 oznaczenia jednostek polityki przestrzennej
— położenie w granicach obszaru zagrożonego powodzią (p=1%)
— położenie w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, "B" oraz ochrony archeologicznej, "W"
— główna magistrala zaopracująca w wodę



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO USTALEŃ MPZP

Oznaczenie terenu	Rodzaj oddziaływania	Stopień zmian
Minimalne, potencjalnie niekorzystne oddziaływanie na środowisko		
KDG(ZZ) KDD KP(ZZ)	- wzrost powstawania źródeł hałasu wzdłuż istniejących i nowoprojektowanych dróg oraz zwiększenie emisji spalin; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej;	Średnio Istotny
U(ZZ)	- zwiększenie wielkości i powiększenie obszarów emisji wprowadzanych do atmosfery spalin pochodzących z procesów grzewczych; - zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej; - powstawanie dodatkowych miejsc wytwarzania ścieków i odpadów stałych w rejonach obiektów przeznaczonych na czasowy pobyt ludzi; - wzrost poziomu hałasu związanego z działalnością usługową (pracownicy, klienci);	Średnio Istotny
ZP(ZZ) WS	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%; - zachowanie terenu zieleni urządzonej oraz pozostawienie obszaru w pobliżu rzeki Wdzy ograniczeniem stałej zabudowy; istniejąca zabudowa do zachowania - urządzenia elektrowni wodnej;	Istotny
○	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 15 %;	Istotny
△	- zachowanie udziału powierzchni biologicznie czynnej na poziomie minimum 5 %;	Istotny

OPRACOWANIE: LISTOPAD 2023 R.

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa "B" ochrony konserwatorskiej i "W" ochrony archeologicznej
- 9 — wymiarowanie

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- U(ZZ) teren zabudowy usługowej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
- ZP(ZZ) teren zieleni urządzonej (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
- WS teren wód powierzchniowych śródlądowych
- IT-EW(ZZ) teren infrastruktury technicznej - elektrownia wodna (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
- KDG(ZZ) teren komunikacji - droga główna (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
- KDD teren komunikacji - droga dojazdowa
- KP(ZZ) teren komunikacji - parking (na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią)
- 1 numer porządkowy

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=10%)
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią (Q=1%)
- budynek ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków
- budynek wpisany do rejestru zabytków