



KOMENDA POWIATOWA
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
w ŚWIECIU
ul. Mieczysława Petelskiego 1
86-100 Świecie

Znak sprawy: PR.52800.7.2023.2.TS

Świecie, 15 listopada 2023r.

URZĄD MIEJSKI W ŚWIECIU	
Wpłynęło dnia	15. LIS. 2023 <i>ol</i>
L. dz.	4955
zał.	-
Podpis	<i>u</i> <i>g</i>

Egz. nr / 1

PROTOKÓŁ ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych

Na podstawie art. 23 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o Państwowej Straży Pożarnej (Dz. U. z 2022r., poz. 1969) oraz § 10 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 października 2005r w sprawie czynności kontrolno-rozpoznawczych przeprowadzanych przez Państwową Straż Pożarną (Dz. U. z 2005r., Nr 225, poz. 1934) w dniach:

od 15 listopada 2023r. do 15 listopada 2023r.

przez:

- 1) **mł.bryg. Tomasz Sadecki- naczelnik wydziału operacyjno-kontrolno-rozpoznawczego, legitymacja służbowa nr 7723264**

stopień służbowy, tytuł, imię i nazwisko – stanowisko służbowe, nr legitymacji osób upoważnionych do kontroli

legitymującego się upoważnieniem numer PR.52800.7.2023.1.TS z dnia 25 października 2023r., wydanym przez Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Świeciu, zostały przeprowadzone czynności kontrolno-rozpoznawcze w:

**Budynek główny Urzędu Miejskiego w Świeciu
ul. Wojska Polskiego 124
86-100 Świecie**

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności kontrolno-rozpoznawczych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urządzenia oraz jego adres – lokalizację)

Nazwa i adres kontrolowanego	Imię i nazwisko osoby upoważnionej do reprezentowania kontrolowanego oraz podstawa i zakres upoważnienia
Gmina Świecie ul. Wojska Polskiego 124 86 - 100 Świecie	Krzysztof Kułakowski - Burmistrz Świecia Paweł Knapik - Zastępca Burmistrza Świecia

Czynności kontrolno-rozpoznawcze przeprowadzono w obecności:

Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego	Imię, nazwisko, stanowisko służbowe przedstawiciela kontrolowanego
Leszek Żurek - Sekretarz Urzędu Miejskiego w Świeciu	

Zakres czynności kontrolno-rozpoznawczych dotyczył:

- 1) kontrola przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;
- 2) postępowanie z substancjami kontrolowanymi, nowymi substancjami i fluorowanymi gazami cieplarnianymi, w rozumieniu ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. 2020r., poz. 2065), wykorzystywanymi w ochronie przeciwpożarowej, a także systemami ochrony przeciwpożarowej oraz gaśnicami zawierającymi substancje kontrolowane, nowe substancje lub fluorowane gazy cieplarniane lub od nich uzależnionymi.

Informacje dodatkowe dotyczące zakresu czynności kontrolno-rozpoznawczych:
Czynności przeprowadzono realizując roczny plan kontroli.

Wykaz kontrolowanych obiektów, terenów i urządzeń:

- 1) Budynek Główny Urzędu Miejskiego w Świeciu

PODCZAS CZYNNOŚCI KONTROLNO-ROZPOZNAWCZYCH USTALONO, CO NASTĘPUJE:

1. **Odpowiedzialność za realizację obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej:**

Gmina Świecie
ul. Wojska Polskiego 124
86 - 100 Świecie

2. **Charakterystyka pożarowa obiektu:**

Charakterystykę obiektu ujęto w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 30 września 2022r. nr PR.52800.11.2023.2.TS

3. **Organizacja ochrony ppoż.**

Opisano w protokole z czynności kontrolno-rozpoznawczych z dnia 30 września 2022r. nr PR.52800.11.2023.2.TS

4. **Postępowanie kontrolne, administracyjne, egzekucyjne prowadzone przez PSP**

Ostatnią kontrolę przestrzegania przepisów przeciwpożarowych przeprowadzono w obiekcie w 2022 roku (protokół z dnia 30 września 2022r.).

- W wyniku kontroli nie prowadzono postępowania administracyjnego, egzekucyjnego.
 W wyniku kontroli wszczęto postępowanie administracyjne.*

Stan realizacji obowiązków wynikających z postępowania administracyjnego:

Decyzja z dnia 19 października 2022r. nr PR.52800.11.2022.7.TS

1. Aktualizacja Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie. Osoba dokonująca aktualizacji Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej – **WYKONANO**. Przedłożono do wglądu zaktualizowany dokument. Aktualizację w dniu 30 stycznia 2023r. wykonał mgr inż. poż. Łukasz Grugel, uprawnienia SGSP nr 5372/2008. Zapoznanie z aktualizacją dokumentu w ramach zapanowania pracowników z przepisami przeciwpożarowymi.
2. Zapoznanie pracowników Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124,

86-100 Świecie z przepisami przeciwpożarowymi. Osoba prowadząca zapoznanie z przepisami przeciwpożarowymi powinna posiadać odpowiednie kwalifikacje do prowadzenia czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej – **WYKONANO**
Przedłożono do wglądu listę osób objętych szkoleniem z zakresu ochrony przeciwpożarowej przeprowadzonym w okresie od 11 kwietnia 2023r. do 14 kwietnia 2023r. Szkolenie przeprowadził mgr inż. poż. Łukasz Grugel, uprawnienia SGSP nr 5372/2008.

3. Przeprowadzenie odpowiedniej próby i badania instalacji oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego znajdującego się na poziomie kondygnacji podziemnej budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, potwierdzając prawidłowość jego działania – **WYKONANO**. W zał. nr 1 znajduje się kopia protokołu nr 02/2023 wykonanego przez Józefa Zagert, uprawnienia nr E/116/827/9el/2019, D/116/827/9el/2019.
4. Doprowadzenie do pełnej sprawności technicznej instalacji kominowej wentylacyjnej w budynku głównym Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie. Dokonać kontroli stanu technicznego przewodów kominowych celem potwierdzenia ich sprawność po wykonaniu niezbędnych prac naprawczych – **WYKONANO**. W zał. nr 1 znajduje się kopia protokołu nr 457/23 wykonanego przez inż. Bartosza Piotrowskiego, Mistrza Kominarskiego, uprawnienia nr 5924/2019.
5. Doprowadzenie do użytkowania kotłów gazowych wykorzystywanych do centralnego ogrzewania budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie zgodnie z warunkami określonymi przez producenta – **WYKONANO**
W dniu 12 września 2023r. pismem z dnia 12 września 2023r. nr PR.VI.1710.5.2022 Leszek Żurek, przedstawiciel Gminy Świecie, poinformował o zrealizowaniu decyzji nakazowej z dnia 19 października 2022r. nr PR.52800.11.2022.7.TS. W załączeniu do niniejszego pisma znajdują się:
 - a. protokół potwierdzający wymianę przewodów kominowych z tworzywa sztucznego na kwasoodporne;
 - b. protokół oględzin wykonany przez inż. Bartosza Piotrowskiego, Mistrza Kominarskiego, uprawnienia nr 5924/2019, potwierdzający prawidłowość wykonania wymiany przewodów kominowych.Stosowne pismo w zał. nr 2 do niniejszego protokołu.

Decyzja z dnia 26 października 2022r. nr PR.52800.11.2022.9.TS

1. Zapewnienie właściwej długości dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji, nieprzekraczającą 60 m (w tym nie więcej niż 40 m na poziomej drodze ewakuacyjnej) z pomieszczenia nr 39 znajdującego się na II piętrze (III kondygnacji) budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, stosując przeniesienie drzwi wejściowych do pomieszczenia i usytuowanie ich w miejscu zapewniającym nieprzekroczenie o ponad 100 % długości dojścia ewakuacyjnego mierzonego od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku – **WYKONANO**. W dniu 7 listopada 2023r. pismem z dnia 7 listopada 2023r., nr OR.VI.1710.5.2022, Leszek Żurek, sekretarz UM w Świeciu poinformował

- o zrealizowaniu nakazu. Stosowne pismo w zał. nr 3 do niniejszego protokołu. W dniu lustracji obiektu tj. 15 listopada 2023r. dokonano kolejnego pomiaru długości dojścia z pomieszczenia nr 39 znajdującego się na II piętrze (III kondygnacji) budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie prowadzącego na zewnątrz budynku po przeniesieniu drzwi wejściowych do pomieszczenia. Pomiar wykonano przy użyciu urządzenia LEICA DISTP D2 znajdującego się na wyposażeniu wydziału O-K-R KP PSP w Świeciu w asyście sekretarza urzędu. Stwierdzono, że długość dojścia wynosi 56,5 m (w tym nie więcej niż 40 m na poziomej drodze ewakuacyjnej), co zapewnia spełnienie obowiązku nałożonego decyzją nakazową.
2. Wykonanie impregnacji wykładzin podłogowych występujących na drodze ewakuacyjnej z pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, znajdujących się na I i II piętrze (II i III kondygnacji) budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, stosując metodę smarowania lub natrysku substancją dostosowującą występujące wykładziny podłogowe z PCV do klasy reakcji na ogień odpowiadającej co najmniej trudno zapalności – **NIEWYKONANO.** **W dniu 7 listopada 2023r. pismem z dnia 7 listopada 2023r., nr OR.VI.1710.5.2022, Leszek Żurek, sekretarz UM w Świeciu poinformował o niezrealizowaniu nakazu. Tym samym pismem gmina złożyła wniosek o przedłużenie terminu.** Stosowne pismo w zał. nr 4 do niniejszego protokołu.
 3. Wykonanie impregnacji okładziny ściiennej występującej na drodze ewakuacyjnej, stanowiącej jedyny kierunek ewakuacji z pomieszczeń nr 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, znajdujących się na I i II piętrze (II i III kondygnacji) budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie, stosując metodę smarowania lub natrysku substancją dostosowującą występującą okładzinę ścienną wykonaną z paneli i boazerii do klasy reakcji na ogień odpowiadającej co najmniej trudno zapalności – – **NIEWYKONANO.** **W dniu 7 listopada 2023r. pismem z dnia 7 listopada 2023r., nr OR.VI.1710.5.2022, Leszek Żurek, sekretarz UM w Świeciu poinformował o niezrealizowaniu nakazu. Tym samym pismem gmina złożyła wniosek o przedłużenie terminu.** Stosowne pismo w zał. nr 4 do niniejszego protokołu.
 4. Wyposażenie budynku głównego Urzędu Miejskiego w Świeciu, ul. Wojska Polskiego 124, 86-100 Świecie w instalację wodociągową przeciwpożarową z punktami poboru wody w postaci hydrantów z węzłem półsztywnym o nominalnej średnicy węża 25 mm. Obowiązek należało wykonać zgodnie z projektem uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do użytkowania urządzenia przeciwpożarowego jest przeprowadzenie prób i badań, potwierdzających prawidłowość działania. Termin realizacji wyznaczono na 31 grudnia 2023r. W dniu 7 listopada 2023r. wpłynął wniosek do KP PSP w Świeciu z prośbą o przedłużenie nałożonego terminu realizacji decyzji w opisanym zakresie. Stosowne pismo w zał. nr 4 do niniejszego protokołu.

5. Czynności zabronione

Nie stwierdzono.

6. Ocena dotycząca występowania elementów zagrożenia życia ludzi

<input checked="" type="checkbox"/>	1) szerokość przejścia, dojścia lub wyjścia ewakuacyjnego albo biegu bądź spocznika klatki schodowej służącej ewakuacji, mniejsza o ponad jedną trzecią od określonej w przepisach techniczno-budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak
	2) długość przejścia lub dojścia ewakuacyjnego większa o ponad 100 % od określonej w przepisach techniczno-budowlanych.	<input type="checkbox"/> tak
	3) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny sufitu lub sufitu podwieszonoego z materiału łatwo zapalnego lub kapiącego pod wpływem ognia, bądź wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	4) występowanie w pomieszczeniu strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego na drodze ewakuacyjnej, jeżeli nie zapewniono dwóch kierunków ewakuacji;	<input checked="" type="checkbox"/> tak
	5) niewydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej budynku wysokiego innego niż mieszkalny lub wysokościowego, w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych;	<input type="checkbox"/> tak
	6) niezabezpieczenie przed zadymieniem dróg ewakuacyjnych wymienionych w przepisach techniczno-budowlanych, w sposób w nich określonych;	<input type="checkbox"/> tak
	7) brak wymaganego oświetlenia awaryjnego w odniesieniu do strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, ZL II lub ZL V albo na drodze ewakuacyjnej prowadzącej z tej strefy na zewnątrz budynku.	<input type="checkbox"/> tak
Uzupełnienie informacji dotyczących zagrożenia życia ludzi (opis) / załączniki: Stwierdzono występowanie na drogach ewakuacyjnych prowadzących z I i II piętra budynku wykładziny podłogowej z PCV ułożonej na elementach drewnianych stropów. Wykładzina występuje na dojściu ewakuacyjnym z pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39. Wykładzina wykazuje znaki zużycia, spękania (potwierdzenie zużycia i spękania w postaci dokumentacji zdjęciowej w zał. nr 3). Nie przedłożono dokumentu potwierdzającego trudno zapalność zastosowanej wykładziny. Stwierdzono występowanie obudowy drogi ewakuacyjnej, przy zachowaniu jednego kierunku ewakuacji z pomieszczeń nr 24, 25, 26, 27, 34, 35, 36, 37, 38, 39, wykonanej z paneli i boazerii. Nie przedłożono dokumentacji potwierdzającej impregnację wymienionych elementów do trudno zapalności.		

7. Ocena dotycząca występowania nieprawidłowości powodujących bezpośrednio niebezpieczeństwo powstania pożaru

Nie stwierdzono.

8. Wyposażenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – nie sprawdzano.
2. Oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne.

9. Sprawność techniczna i funkcjonalna urządzeń przeciwpożarowych

1. Oświetlenie awaryjne-ewakuacyjne – protokół potwierdzający wykonanie prób i badań w zał. nr 1 do nudniejszego protokołu.

10. Stan wyposażenia, sprawność techniczna i funkcjonalna gaśnic

Nie sprawdzano.

11. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

Nie występują.

12. Wyposażenie budynku w instalacje użytkowe

1. Elektryczna.
2. Odgromowa.
3. Fotowoltaiczna.
4. Kominowa wentylacji grawitacyjnej.
5. Klimatyzacja.
6. Kominowa spalinowa.
7. Gazowa.
8. Winda osobowa.

13. Sprawność techniczna i funkcjonalna instalacji użytkowych

1. Elektryczna – nie sprawdzano.
2. Odgromowa – nie sprawdzano.
3. Fotowoltaiczna – nie sprawdzano.
4. Kominowa wentylacji grawitacyjnej – **według opisu w pkt 4.**
5. Klimatyzacja – nie sprawdzano.
6. Kominowa spalinowa – **według opisu w pkt 4.**
7. Gazowa – nie sprawdzano.
8. Winda osobowa – nie sprawdzano.

WYKAZ STWIERDZONYCH NIEPRAWIDŁOŚCI

1.	Stwierdzono występowanie na drodze ewakuacyjnej z pomieszczeń nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, znajdujących się na I i II piętrze budynku (II i III kondygnacji) wykładziny podłogowej z materiału łatwo zapalnego.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
2.	Stwierdzono występowanie na drodze ewakuacyjnej stanowiącej jedyny kierunek ewakuacji z pomieszczeń nr 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 39, znajdujących się na I i II piętrze budynku (II i III kondygnacji) okładziny ściennej z materiału łatwo zapalnego.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli
3.	Stwierdzono brak wyposażenia budynku o powierzchni strefy pożarowej większej niż 1000 m ² tj. 2600 m ² , zakwalifikowanej do kategorii ZL III ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania w hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym.	<input type="checkbox"/> usunięto w trakcie kontroli

W związku ze stwierdzonymi nieprawidłowościami:

- 1) Na podstawie art. 41 Ustawy z dnia 20 maja 1971 r. Kodeks Wykroczeń (Dz. U z 2023r., poz. 2119 ze zm.) pouczone kontrolowanego o konieczności przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej na podstawie których kontrolowany podlega karze aresztu, grzywny lub nagany.

Inne ustalenia: Brak.

14. Uwagi i zastrzeżenia wniesione przez kontrolowanego

Brak uwag i zastrzeżeń.

Na tym protokół zakończono.

Kontrolowany został poinformowany o przysługującym mu prawie wniesienia umotywowanych zastrzeżeń do protokołu. Protokół spisano na 6 stronach w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach i po zapoznaniu się z jego treścią podpisano bez zastrzeżeń - ~~z zastrzeżeniami~~.

Jeden egzemplarz protokołu pozostawiono kontrolowanemu.

z up. BURMISTRZA


Paweł Knapik
Zastępca Burmistrza

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
i stanowiska służbowego kontrolowanego)

WYDZIAŁ OPERACYJNO-
KONTROLNO-ROZPOZNAWCZY

Naczelnik wydziału
mł. bryg. mgr inż. Tomasz SADECKI

(podpis z podaniem imienia, nazwiska
stanowiska służbowego kontrolującego)