

UCHWAŁA Nr 333/14
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 25 czerwca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej działki nr 659/10 położonej w Świeciu.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn zm.¹) art.37 ust.2 pkt 3, art.67 ust.3, art.68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014, poz.518 z późn. zm.²), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Miejskiej Biblioteki Publicznej ul. Wojska Polskiego 141, 86-100 Świecie nieruchomości, stanowiącej własność gminy Świecie, położonej w Świeciu, oznaczonej jako działka nr 659/10 o pow. 0,4506 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr BY1S//00014983/8.

§ 2. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny nieruchomości ustalonej w wysokości nie niższej niż jej wartość.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz.645 i poz.1318,Dz.U z 2014r. poz.379.

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014r, poz.659.

Uzasadnienie

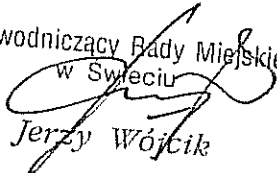
Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność gminy Świecie, położona jest w obrębie ewidencyjnym Świecie w jednostce ewidencyjnej Świecie-miasto.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren, przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe.

Miejska Biblioteka Publiczna w Świeciu ubiega się o dofinansowanie z Programu Wieloletniego Kultura+Priorytet „Biblioteka+Infrastruktura bibliotek”. Jednym z wymogów regulaminowych programu dotacyjnego jest wykazanie prawa własności do obiektu a spełnienie tego kryterium jest brane pod uwagę przy ocenie wniosku o dofinansowanie.

Miejska Biblioteka Publiczna jest gminną instytucją kultury posiadającą osobowość prawną i prowadzącą działalność kulturalną. Zakres działania bibliotek nie stanowi celu publicznego w rozumieniu art.6 pkt.10 ustawy o gospodarce nieruchomościami, co oznacza, że gmina może przenieść prawo własności do ww. nieruchomości w drodze umowy sprzedaży z możliwością zastosowania bonifikat w oparciu o art.68 ust.1 pkt.2 ww. ustawy.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego z czerwca 2014 r. wartość nieruchomości została oszacowana na kwotę 303.434,-zł (netto).

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wójcik