

ZARZĄDZENIE NR 1772/23
BURMISTRZA ŚWIECIA
z dnia 29 grudnia 2023 r.

w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2024 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić następujące ceny za dzierżawę i ceny wywoławcze do przetargów na dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2024 r.:

- a) za grunty przeznaczone pod działalność usługowo-handlową - 1,30 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- b) za grunty przeznaczone pod garaże blaszane - 2,16 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- c) za grunty przeznaczone pod garaże murowane - 1,82 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- d) za grunty przeznaczone pod uprawy rolne niezależnie od klasy bonitacyjnej - 4,44 zł/100m² w stosunku rocznym;
- e) za grunty przeznaczone pod uprawy warzywno-sadownicze, kwiatowe i zieleń niezależnie od klasy bonitacyjnej - 0,27 zł/1m² w stosunku rocznym;
- f) za grunty przeznaczone pod działalność rozrywkową - 0,30 zł/1m² + podatek VAT w stosunku dziennym;
- g) za grunty przeznaczone pod działalność handlową na targowiskach, placach targowych lub w innych miejscach przeznaczonych do tego typu działalności - 5,80 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- h) za dzierżawę budynku gospodarczego należącego do gminy - 2,12 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- i) za działalność handlową okazjonalną poza targowiskami, placami targowymi lub innymi miejscami przeznaczonymi pod działalność handlową inną niż okazjonalna - 2,20 zł/1m² + podatek VAT w stosunku dziennym;
- j) za dzierżawę budynku inwentarskiego należącego do gminy - 1,27 zł/1m² w stosunku rocznym;
- k) za grunty przeznaczone na cele sportowe, związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - 0,19 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- l) za grunty przeznaczone pod reklamy i urządzenia reklamowe służące wyłącznie na potrzeby własne dzierżawcy - 3,30 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- m) za grunty przeznaczone pod reklamy i urządzenia reklamowe z możliwością wynajmu lub udostępnienia powierzchni reklamowej podmiotom trzecim - 5,00 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym;
- n) za grunty (przedstawione na załącznikach Nr 1 i Nr 2 do niniejszego Zarządzenia) położone w Dworzysku, Wielkim Konopacie oraz w Sulnowie na terenach Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I i II - 0,14 zł/1m² + podatek VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2. Wprowadzić obniżki czynszu za dzierżawę gruntów i budynków wymienionych w § 1 będących własnością komunalną do 100% stawki podstawowej w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

§ 3. W przypadku gruntów innych niż wymienione w § 1 Burmistrz Świecia ustala cenę za dzierżawę w drodze negocjacji.

§ 4.1 Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, gmina Świecie ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 30% tej ceny, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Za okres bezumownego korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 i § 3, nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na opróżnienie danej nieruchomości, gmina Świecie, ma prawo dochodzić odszkodowania wysokości do kwoty stanowiącej wartość obowiązującej ceny dzierżawy powiększonej o 100% tej ceny.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa, Architektury, Geodezji, Gospodarki Gruntami i Planowania Przestrzennego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 7. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Świecia Nr 1430/22 z dnia 30 grudnia 2022 r.

Burmistrz Świecia

Krzysztof Kulakowski

Uzasadnienie

W związku z wygaśnięciem z końcem roku 2023 Zarządzenia Nr 1430/22 Burmistrz Świecia z dnia 30 grudnia 2022 r. w sprawie wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2023 r. niniejszym Burmistrz Świecia ustalił wysokości stawek za dzierżawę nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy Świecie, z wyłączeniem lokali mieszkalnych i użytkowych, na 2024 r.

Jednocześnie zostały ustalone nowe stawki za grunty przeznaczone pod reklamy i urządzenia reklamowe z możliwością wynajmu lub udostępnienia powierzchni reklamowej podmiotom trzecim oraz za grunty położone w Dworzysku, Wielkim Konopacie oraz w Sulnowie na terenach Stref Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I i II.