

UCHWAŁA Nr 315/14
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

w sprawie przekazania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania.


Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. "a" o samorządzie gminnym (j. t Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami¹) oraz art.131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz.651z późn. zmianami²), uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na przyznanie Panu Jarosławowi Kwiecińskiemu nieruchomości zamiennej z zasobu gminy Świecie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 107/36 o pow. 0,1890 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym Sulnówko, jednostka ewidencyjna Świecie, dla której Sąd Rejonowy w Świeciu V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę nr BY1S/00028477/9 w ramach odszkodowania za nieruchomość oznaczoną nr 120/1 o pow.0,0716 ha, położoną w Świeciu, stanowiącą obecnie własność gminy Świecie, wyłączonej zgodnie z decyzją Starosty Świeckiego z dnia 15.03.2013 r. znak:AB.6744.Św.115.2013 nr 2/2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej, polegającej na budowie ulicy Paderewskiego – Osiedle Marianki IV w Świeciu obejmującej: budowę drogi gminnej, budowę skrzyżowania typu „małe rondo”, budowę chodników i ścieżki rowerowej, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, telekomunikacyjnej, budowę oświetlenia drogi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Jerzy Wójcik

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013r. poz.645 i poz.1318, Dz. U z 2014 poz.379.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323 z 2011r. Dz. U. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012r. poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz. 1429, poz.1529, z 2013r. poz.1238, poz.829 z 2014r.poz. 40. Dz. U z 2014, poz. 376.

Uzasadnienie

Decyzją Starosty Świeckiego z dnia 15.03.2013 r. Nr 2/2013 znak:AB.6744.Św.115.2013 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Paderewskiego – Osiedle Marianki IV w Świeciu obejmującej: budowę drogi gminnej, budowę skrzyżowania typu „małe rondo”, budowę chodników i ścieżki rowerowej, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telekomunikacyjnej oraz budowę oświetlenia drogi, nieruchomość stanowiąca działkę nr 120/1 o pow.0,0716 ha, będąca własnością Pana Jarosława Kwiecińskiego została wywłaszczona na rzecz gminy Świecie. Wywłaszczenia dokonano na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U z 2013.687 z późn. zmianami).

Zgodnie z art.23 w/w ustawy w sprawach nieuregulowanych stosuje się przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wg art.131 ust.1 ustawy dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 z późn. zm.) w ramach odszkodowania właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu wywłaszczonej nieruchomości może być przyznana nieruchomość zamienna.

Nieruchomość zamienna przyznaje się z zasobu nieruchomości odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jeśli wywłaszczenie następuje na rzecz tej jednostki. Różnice między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji, a wartością nieruchomości zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

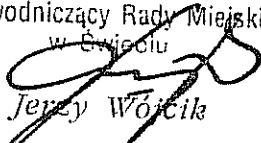
Pan Jarosław Kwieciński skierował do gminy pismo z prośbą o przyznanie mu w zamian za odszkodowanie nieruchomości zamiennej i zadeklarował dopłatę różnicy wartości nieruchomości.

Wartość działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 107/36 o powierzchni 0,1890 ha, stanowiąca własność gminy Świecie, została oszacowana przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 187.299,00 zł i zostanie powiększona o należny podatek od towarów i usług wg obowiązującej stawki. Natomiast wartość wywłaszczonej na rzecz gminy Świecie działki nr 120/1 została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 29.505,00 zł i obejmuje ona 5% dodatek z tytułu wydania nieruchomości gminie Świecie w terminie 30 dni od dnia w którym decyzja Starosty Świeckiego z dnia 15.03.2013 r. Nr 2/2013 znak:AB.6744.Św.115.2013 stała się ostateczna.

Zgodnie z art.131 ust.4 ustawy o gospodarce nieruchomościami różnicę między wysokością odszkodowania ustalonego w decyzji a wartością zamiennej wyrównuje się przez dopłatę pieniężną.

Decyzję w sprawie odszkodowania wyda Starosta Świecki.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Świeciu

Jerzy Wótcik