

**UCHWAŁA NR 314/14  
RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi”  
oraz tereny przyległe położone w Świeciu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Zgodnie z Uchwałą Nr 221/13 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 27 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie przyjętym uchwałą Nr 185/12 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, zwany dalej planem.

2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna planu, zwana dalej rysunkiem planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świeciu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Świeciu o sposobie realizacji zadań, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

3. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) obsłudze komunikacyjnej – należy przez to rozumieć dostęp do terenu z drogi publicznej dla ruchu pieszego, rowerowego i samochodowego;
- 2) pedosferze – należy przez to rozumieć powierzchnię warstwę skorupy ziemskiej, zbudowaną z warstwy mineralnej, powstałej wskutek procesów wietrzenia skały macierzystej oraz z warstwy organicznej, będącej efektem rozkładu organizmów roślinnych i zwierzęcych na powierzchni gleby oraz w jej wnętrzu;
- 3) intensywności zabudowy – wskaźnik obliczany na podstawie wzoru  $I = P/T$ , przy czym P oznacza sumę powierzchni całkowitej, liczonej po obrysie budynku, wszystkich kondygnacji budynku, T – oznacza powierzchnię całkowitą działki, na której jest zlokalizowana zabudowa;
- 4) terenie zieleni – należy przez to rozumieć sumę powierzchni biologicznie czynnych, pokrytych roślinnością trawiastą, zakrzewionych, zadrzewionych lub urządzonych jako oczka wodne;
- 5) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć przestrzeń publicznych obszarów zieleni i przestrzeni związanych z obiektami użyteczności publicznej;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, Dz. U. z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, Dz. U. z 2014 r. poz. 379.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe**

§ 3. 1. Na rysunku planu przedstawiono graficznie następujące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu – oznaczone symbolem literowym lub literowo-cyfrowym;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne SN wraz ze strefami ochronnymi.

2. Nie ustala się nieprzekraczalnych linii zabudowy, ponieważ w planie ich nie wyznaczono.

§ 4. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, w tym w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem U/US;
- 2) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizacja obiektów garażowo-gospodarczych wyłącznie na terenie U/US;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury ujednoliconych pod względem formy stylistycznej dla poszczególnych terenów;
- 4) na terenach U/US dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z funkcją terenu;
- 5) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych innych niż określone w pkt 4, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów;
- 6) zakaz wykonywania ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wszelkie oddziaływania na środowisko wynikające z realizacji ustaleń planu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) sposób postępowania z masami ziemnymi powstającymi w związku z realizacją ustaleń planu zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz zachowania warstwowania wierzchniej warstwy pedosfery podczas prac ziemnych;
- 6) nakaz ograniczenia do granic działki inwestora jakichkolwiek emisji czynników szkodliwych charakteryzujących się ponadnormatywnym oddziaływaniem na środowisko;
- 7) zastosowanie zabezpieczeń i szczelnych nawierzchni przeznaczonych dla postoju i prowadzenia ruchu kołowego przed infiltracją zanieczyszczeń wód opadowych do środowiska gruntowo-wodnego;
- 8) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg i placów zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia na terenach U/US;

- 11) wskazuje się, że tereny U/US należą do terenów, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) do wytworzenia energii dla celów grzewczych należy stosować paliwa płynne, gazowe i drewno charakteryzujące się niskimi wskaźnikami emisji lub alternatywne źródła energii – energia słońca i geotermalna, dopuszcza się również dostarczanie ciepła z sieci ciepłowniczej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się: obszar nie jest objęty ochroną konserwatorską i w jego obrębie nie znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) oświetlenie terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia;
- 2) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury, z uwzględnieniem § 5 pkt 3.

§ 9. Na terenach zabudowy usługowej w tym w zakresie zamieszkania zbiorowego, sportu i rekreacji, oznaczonej na rysunku planu symbolem U/US, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zabudowa usługowa w tym w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz sportu i rekreacji,
- b) uzupełniające: miejsca parkingowe i zieleni;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) budynków usługowych i zamieszkania zbiorowego występujących łącznie lub oddzielnie,
- b) urządzeń i obiektów sportowych,
- c) naziemnych zespołów garaży,
- d) altan i zadaszeń,
- e) dojazdów i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
- f) małej architektury i oświetlenia terenu,
- g) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni,
- h) stacji transformatorowych wbudowanych w budynki lub wolno stojących, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) wysokość zabudowy:

- dopuszcza się nie więcej niż 20 m,
- dopuszcza się dowolną liczbę kondygnacji podziemnych,

b) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z dopuszczeniem remontów, przebudowy, rozbudowy oraz zmian sposobu użytkowania pod warunkiem zachowania ustaleń niniejszej uchwały,

c) maksymalna intensywność zabudowy: 3.0,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy do 40% powierzchni terenu,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 30% powierzchni terenu w postaci terenów zieleni,

f) sposób kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się różne formy dachów,
- zakaz stosowania pokrycia dachu w kolorach żółtym i niebieskim.

§ 10. Na terenach zieleni urządzonej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe: zieleni urządzonej ogólnodostępna,
- b) dopuszczalne: usługi sportu i rekreacji;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) dojść i dojazdów związanych z funkcją terenu oraz dojazdów przeciwpożarowych,
- b) ścieżek rowerowych,
- c) małej architektury i oświetlenia terenu,
- d) miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym placów zabaw,
- e) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem sieci napowietrznych,
- f) urządzeń sportowych.

§ 11. Na terenie dróg wewnętrznych, oznaczonym na rysunku planu symbolem KDW ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m i 14 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 12. Nie określa się granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na ich nie występowanie na obszarze objętym planem.

§ 13. 1. W planie nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych; nie określa się także szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się podziały działek pod warunkiem zachowania zasad zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu na wszystkich działkach powstałych w wyniku tego podziału.

§ 14. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) strefy ochronne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, które wynoszą:

- a) SN 15kV po 7,5 m od rzutu poziomego skrajnych przewodów na zewnątrz linii,
- b) na obszarach stref ochronnych linii elektroenergetycznych obowiązuje zakaz lokalizowania zabudowy związanej ze stałym pobytem ludzi oraz ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, a także nasadzeń zieleni wysokiej, dopuszcza się natomiast budowę infrastruktury technicznej w tym dróg i parkingów,
- c) w przypadku skablowania i zdemontowania linii elektroenergetycznych przestają obowiązywać strefy ochronne od napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obowiązek zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla każdej działki budowlanej;
- 2) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 7 m i 14 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, chodników, ścieżek rowerowych w granicy obszaru planu oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym z uwzględnieniem ustaleń planu;
- 4) dopuszczenie etapowania przy rozbudowie układu drogowego zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg podczas rozbudowy układu drogowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, nie wymienionych planem elementów układu komunikacyjnego, w tym drogowych obiektów inżynierskich;
- 7) parametry układu komunikacyjnego zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) obowiązek rozbudowy i przebudowy układu komunikacyjnego w związku z realizacją inwestycji indywidualnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) w zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych wynoszących – 1 miejsce postojowe na 40 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej.

§ 16. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej z dopuszczeniem jej remontu, przebudowy rozbudowy;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej, a w przypadku budowy nowej sieci NN i SN obowiązek kablowania sieci;
- 3) dopuszcza się lokalizację stacji abonenckiej transformatorowej, której zasilanie należy przewidzieć z istniejących linii SN przebiegających przez teren opracowania;
- 4) lokalizacja stacji transformatorowo-rozdzielczych na samodzielnych działkach z dostępem do drogi publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w obszarach wyznaczonych przez linie rozgraniczające dróg;
- 6) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zaopatrzenie w gaz z sieci, a do czasu wybudowania sieci gazowej dopuszcza się stosowanie gazu płynnego;
- 8) odprowadzanie ścieków bytowych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 9) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;
- 10) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg do gruntu lub rowów melioracyjnych, poprzez urządzenia podczyszczające, lub sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) nakaz stosowania przy pozyskiwaniu ciepła dla celów grzewczych paliw niskoemisyjnych spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności z dopuszczeniem dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej oraz wprowadzania odnawialnych źródeł energii;
- 12) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej;
- 13) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów na terenie własnej działki lub wywóz poza obręb budowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe**

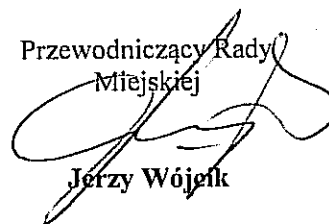
§ 18. Ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, określoną przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu, w związku z uchwaleniem planu za wyjątkiem terenów przewidzianych do realizacji celów publicznych, dla których ustala się stawkę 0%.

§ 19. W granicach planu tracą moc ustalenia i rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe w Świeciu, uchwalonego uchwałą Nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 września 2007 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko – Pomorskiego z dnia 11 października 2007 r. Nr 116, poz. 1734).

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 21. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Gminy Świecie i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej publikacji.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej



**Jerzy Wójeik**

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

#### **Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Świeciu stwierdza, co następuje:

1.1. W dniu 16.12.2013 r. wpłynęły uwagi Pana Adama Knapika do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu. Uwagi wpłynęły w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Zgłoszone uwagi dotyczyły następujących spraw:

- a) dla obiektu zamieszkania zbiorowego (hotel) przyjąć konieczność zapewnienia minimum 1 miejsca postojowego ma każdy pokój hotelowy;
- b) dla obiektu zamieszkania zbiorowego (hotel) należy określić minimalną ilość miejsc postojowych związanych z funkcjonowaniem w hotelu ogólnodostępnych restauracji, kawiarni, sal konferencyjnych, klubów itp. Można w tym celu posłużyć się powszechnie przyjętymi wskaźnikami urbanistycznymi;
- c) dla zabezpieczenia prawidłowej obsługi parkingowej dla korzystających z terenów zieleni urządzonej (ZP), na której planuje się lokalizację miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym placów zabaw i urządzeń sportowych zapewnić ogólnodostępne miejsca postojowe w minimalnej ilości 40, w tym 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych;
- d) dla zabezpieczenia prawidłowej obsługi mieszkańców korzystających z terenów zieleni urządzonej (ZP), którzy z miejsc swego zamieszkania do tych terenów dostawać się będą rowerami lub innymi jednośladami, zapewnić odpowiednio wydzielone miejsce do pozostawiania tych pojazdów;
- e) dla zabezpieczenia prawidłowej obsługi i bezpieczeństwa grup zorganizowanych, oraz dzieci i młodzieży szkolnej korzystającej z pływalni w ramach zajęć szkolnych lub pozalekcyjnych zapewnić co najmniej dwa miejsca postojowe dla autokarów. Miejsca te nie mogą kolidować z miejscami postojowymi ogólnodostępnymi;
- f) dla zabezpieczenia potrzeb parkingowych osób niepełnosprawnych zapewnić co najmniej 5 miejsc postojowych dla niepełnosprawnych z nałożeniem na inwestora obowiązku zlokalizowania ich w bezpośrednim sąsiedztwie wejścia do budynku pływalni. Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych należy zapewnić niezależnie od ilości miejsc postojowych ogólnodostępnych;
- g) dla zabezpieczenia potrzeb parkingowych mieszkańców korzystających z pływalni zapewnić minimalną ilość miejsc postojowych ogólnodostępnych. Można w tym celu posłużyć się przyjętymi wskaźnikami urbanistycznymi tj. określić minimalną ilość miejsc postojowych w zależności od powierzchni użytkowej obiektu;
- h) przy określaniu minimalnej ilości miejsc postojowych ogólnodostępnych należy uwzględnić fakt, że jednocześnie w obiekcie pływalni może być dwukrotnie więcej osób niż dopuszczalna maksymalna liczba korzystających z basenu. Związane jest to z tym, iż w jednym czasie korzystający z pływalni w szatniach się rozbierają i ubierają. Zatem przyjęty wskaźnik miejsc postojowych musi być pomnożony przez co najmniej dwa, gdyż jednocześnie muszą być zabezpieczone potrzeby parkingowe osób kończących i rozpoczynających korzystanie z pływalni;

i) do minimalnej ilości miejsc postojowych ogólnodostępnych dla korzystających z pływalni określonych według punktów g) i h) powyżej, należy dodać po jednym miejscu postojowym dla każdego z pracowników zatrudnionych na pływalni. Do określenia ilości miejsc postojowych dla pracowników należy posłużyć się dokumentacją projektową, która powinna przewidywać stan zatrudnienia w obiekcie.

1.2. Burmistrz Świecia nie uwzględnił wniesionych uwag, zgodnie z uzasadnieniem:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, został uchwalony Uchwałą Nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 września 2007 r., która została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 116, poz. 1734 z dnia 11 października 2007 r.

W dniu 27 lutego 2013 r. została podjęta uchwała Nr 221/13 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały był fakt, że gmina Świecie zamierza zrealizować inwestycję celu publicznego polegającą na przebudowie krytej pływalni o gabarytach wykraczających poza dopuszczalne określone w planie miejscowym. W związku z tym, że projektowana inwestycja musi być zgodna z ustaleniami planu miejscowego, niezbędnym okazało się przeprowadzenie procedury związanej z jego zmianą.

Na terenie objętym w/w uchwałą występuje zabudowa usługowa, usługi sportu, tereny zieleni, tereny dróg. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje w następujący sposób wyznaczenie ilości miejsc postojowych:

| L.p. | Minimalna ilość miejsc postojowych przed zmianą planu | Minimalna ilość miejsc postojowych przewidziana w projekcie zmiany planu  |
|------|---|---|
| 1.   | Należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych. | W zależności od programu funkcjonalnego zapewnienie na działce pełnych potrzeb parkingowych, dopuszcza się również zabezpieczenie miejsc parkingowych na terenach sąsiednich w przypadku posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w pasach drogowych po uzyskaniu zgody zarządcy drogi, wynoszących – 1 miejsce postojowe na 40 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej o funkcji usługowej. |

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo m. in. minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji.

Ponadto przepis § 4 pkt 9 lit. c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587) stanowi, że ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej powinny zawierać wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej, w szczególności ilość miejsc parkingowych w stosunku do ilości mieszkań lub ilości zatrudnionych albo powierzchni obiektów usługowych i produkcyjnych.

Oznaczenia literowe dla terenów zabudowy usługowej, które należy stosować na projekcie rysunku planu miejscowego zgodnie z załącznikiem Nr 1 w/w rozporządzenia przedstawiają się następująco:

- tereny zabudowy usługowej: U,
- tereny sportu i rekreacji: US,
- tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> : UC.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza m. in. tereny U/US. Zatem określenie minimalnej ilości miejsc parkingowych w stosunku do powierzchni obiektów usługowych w sposób wyczerpujący odnosi się do ustawowych wymogów stawianych planom miejscowym w zakresie określania ilości miejsc postojowych. W ślad za Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 19 marca 2012 r. (sygn. akt. II SA/GI 740/11) przywołany powyżej przepis rozporządzenia nakazuje liczbę miejsc parkingowych odnosić do powierzchni m.in. obiektów usługowych, a nie do liczby osób odwiedzających. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie może bowiem wskazywać niejednoznacznych zaleceń czy sugestii mających służyć do ustalenia wymaganej minimalnej ilości miejsc parkingowych.



Poruszane przez Pana Adama Knapika kwestie dotyczące liczby i wymiarów miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, jednoślądów, autokarów czy zabezpieczenia powierzchni manewrowej dla pracowników obiektów rozwiązane zostaną na etapie konkretyzacji procesu inwestycyjnego tj. podczas sporządzania projektu budowlanego.

Należy bowiem zauważyć, że przepis art. 5 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) stanowi, że obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m.in. niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Ponadto zgodnie z § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.) zagospodarowując działkę budowlaną, należy urządzić, stosownie do jej przeznaczenia i sposobu zabudowy, miejsca postojowe dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, w tym również miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

*Jeżeli dla terenu, „(..) na którym ma być realizowana inwestycja obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, to zastosowanie będzie miał § 18 ust. 1 wymienionego wyżej rozporządzenia. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może, ale nie musi określać liczby i sposobu urządzenia miejsc postojowych dla określonego rodzaju inwestycji. Jeśli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie tę kwestię regulował, to projekt budowlany będzie podlegał ocenie zarówno pod kątem zgodności z zapisami miejscowego planu regulującymi to zagadnienie jak i pod kątem zgodności z wymogami wynikającymi z § 18 ust. 2 rozporządzenia” (wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach z dnia 12 października 2012 r. – sygn. II SA/GI 1001/12, LEX nr 1248832).*

Rzeczony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyznacza jedynie minimalny próg ilości miejsc postojowych, natomiast nie określa jego maksimum, które będzie wynikać z przeprowadzonych w tym celu indywidualnych analiz i założeń modelowych podczas sporządzania projektu budowlanego.

Zatem w planie miejscowym nie uszczegóławia się w opisany przez Pana Adama Knapika sposób rozwiązań komunikacyjnych. Każdy inwestor zdaje sobie dzisiaj doskonale sprawę z tego, że odpowiednie zabezpieczenie minimalnej ilości miejsc postojowych ma duży wpływ na powodzenie jego zamierzenia budowlanego. Ponadto, w odniesieniu do istniejących obiektów budowlanych każdy ich użytkownik w oparciu o dotychczasowe obserwacje i spostrzeżenia jest w stanie określić, ile i jakiego rodzaju miejsc postojowych jest wymagane dla prawidłowej jego obsługi i eksploatacji. Przedstawiony w projekcie planu wskaźnik określa wartość minimalną, zatem nie można wykluczyć tego, że faktyczna ilość miejsc postojowych będzie wynosiła więcej.

Proces sporządzenia planu zagospodarowania przestrzennego jest procesem długoterminowym i wielowątkowym, wymagającym uzyskania szeregu opinii i uzgodnień. Dlatego opracowanie tego dokumentu powierzono profesjonalnemu zespołowi projektowemu, legitymującemu się doświadczeniem i wiedzą z zakresu tematyki związanej z planowaniem i zagospodarowaniem przestrzennym. Głównym projektantem planu jest Pani mgr inż. arch. Beata Horoszko-Makarska, wpisana na listę Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów we Wrocławiu nr Z-344. W analizowanym przypadku nie znaleziono przesłanek, by podważyć określoną w projekcie uchwały minimalną ilość miejsc postojowych.

Po zapoznaniu się z treścią złożonych uwag stwierdzono, że projekt uchwały w sposób wyczerpujący odnosi się do ustawowych wymogów stawianych planom miejscowym w szczególności w zakresie określania ilości miejsc postojowych,

1.3. Rada Miejska w Świeciu nie uwzględniła uwag wniesionych w dniu 16.12.2013 r. przez Pana Adama Knapika do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu i zatwierdza sposób ich rozstrzygnięcia przez Burmistrza Świecia.

2.1. W dniu 16.12.2013 r. wpłynęły uwagi Pana Dariusza Woźniaka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone

w Świeciu. Uwagi wpłynęły w terminie przewidzianym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ogłoszeniu Burmistrza Świecia o wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

Zgłoszone uwagi dotyczyły następujących spraw:

- a) przeprowadzenia dodatkowych badań powietrza w związku z faktem, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu przewiduje na terenach zieleni urządzonej miejsca rekreacji i wypoczynku, w tym place zabaw (§10 pkt 2 lit. d projektu uchwały Rady Miejskiej), a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się zakłady papiernicze Mondy, przez co istnieje prawdopodobieństwo zanieczyszczenia powietrza i w rezultacie negatywny wpływ na zdrowie bawiących się i wypoczywających tam dzieci;
- b) sprawdzenia poziomu hałasu, tj. czy są spełnione dopuszczalne normy hałasu jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych, o czym mowa w §6 pkt 11.

2.2. Burmistrz Świecia nie uwzględnił wniesionych uwag, zgodnie z uzasadnieniem:

Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, został uchwalony Uchwałą Nr 85/07 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 10 września 2007 r., która została ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Kujawsko – Pomorskiego Nr 116, poz. 1734 z dnia 11 października 2007 r.

W dniu 27 lutego 2013 r. została podjęta uchwała Nr 221/13 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały był fakt, że gmina Świecie zamierza zrealizować inwestycję celu publicznego polegającą na przebudowie krytej pływalni o gabarytach wykraczających poza dopuszczalne określone w planie miejscowym. W związku z tym, że projektowana inwestycja musi być zgodna z ustaleniami planu miejscowego, niezbędnym okazało się przeprowadzenie procedury związanej z jego zmianą.

Na terenie objętym w/w uchwałą występuje zabudowa usługowa, usługi sportu, tereny zieleni, tereny dróg. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewiduje następujący udział terenów dla poszczególnych funkcji:

| L.p. | Funkcja terenu przed zmianą planu  | Powierzchnia terenu przed zmianą planu (ha) | Funkcja terenu przewidziana w projekcie zmiany planu   | Powierzchnia terenu przewidziana w projekcie zmiany planu (ha) |
|------|--|---|--|--|
| 1.   | UZZ/US:<br>teren zabudowy usługowej w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotel), sportu i rekreacji (basen pływacki) itp:<br>Powyższe przeznaczenie może wystąpić łącznie, jak i osobno. W ramach przeznaczenia należy przewidzieć miejsca postojowe, garaże i inne obiekty niezbędne do funkcjonowania przeznaczenia terenu. | 1,7000                                      | U/US:<br>podstawowe przeznaczenie terenu :<br>zabudowa usługowa w tym w zakresie zamieszkania zbiorowego (hotel) oraz sportu i rekreacji;<br>uzupełniające przeznaczenie terenu: miejsca parkingowe i zieleni. | 2,4000   |
| 2.   | ZP: teren zieleni urządzonej. Możliwość realizacji ścieżek pieszo – rowerowych i obiektów małej architektury.  | 6,7700                                      | ZP:<br>podstawowe przeznaczenie terenu:<br>zieleni urządzona ogólnodostępna;<br>dopuszczalne przeznaczenie terenu:<br>usługi sportu i rekreacji.   | 6,0650   |
| 3.   | KDDW: droga dojazdowa wewnętrzna.  | 0,1300                                      | KDW: teren dróg wewnętrznych.  | 0,1350   |
| 4.   | Razem:   | 8.6000                                      | -  | 8.6000   |

Należy zauważyć, że funkcje w obowiązującym planie jak i projekcie planu są ze sobą zbieżne i niemal tożsame. Wprowadza się jedynie korektę powierzchni poszczególnych jednostek planistycznych. Zgodnie

z art. 3 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) przez obiekt małej architektury należy rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:

- a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki.

Zatem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego również występuje możliwość realizacji miejsc rekreacji i wypoczynku, w tym placów zabaw.

Dla obszaru zakładów „Mondi” Świecie S.A. nie jest ustanowiony obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.). Ponadto działalność zakładów „Mondi” Świecie S.A. nie może przekraczać dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza, jak i poziomu hałasu, ponieważ nie ma możliwości prawnych utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla zakładów. Obecnie są dotrzymane standardy jakości środowiska poza terenem zakładu i nie znaleziono uzasadnionych przesłanek skłaniających do przeprowadzenia badań powietrza. Zakład ten musi bowiem brać pod uwagę to, że część przyległych do nich terenów na dzień dzisiejszy również zaliczonych jest do terenów o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt 1 lit. e) w/w ustawy. W momencie przekroczeń zarówno dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza, jak i poziomu hałasu wynikających z działalności „Mondi” Świecie S.A., zakład ten musiałby wdrożyć działania ograniczające emisje.

Istnieje możliwość, w przypadku przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczenia powietrza jak i poziomu hałasu, utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla drogi powiatowej Nr 1286 C Morsk – Świecie – Dworzysko. W takim przypadku do rekompensaty za ograniczenia w użytkowaniu terenu byłby zobowiązany administrator linii komunikacyjnych.

Niemniej jednak również i w tym przypadku nie znaleziono uzasadnionych przesłanek skłaniających do przeprowadzenia stosownych badań. Biorąc pod uwagę położenie terenu w stosunku do sąsiednich nieruchomości oraz stron geograficznych świata jak i charakter oraz rangę przyległej drogi powiatowej (droga nie stanowi tranzytu samochodów ciężarowych) nie wydaje się, by takie przekroczenia mogły wystąpić.

Ponadto burmistrz nie jest organem właściwym do przeprowadzenia oceny jakości powietrza oraz poziomów hałasu.

Zgodnie z pkt 4 „Ocena powiązań projektu ocenianego planu z ustaleniami planistycznymi dla terenów sąsiednich”, zawartym w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej przez Biuro Konsultacyjno – Projektowe Ochrony Środowiska BIKOS – ATEKO Sp. z o.o. z siedzibą 61 – 815 Poznań, ul. Ratajczaka 26-3 „(...) obszar objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczony jest przez tereny, dla których obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- A.** po zachodniej stronie obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, uchwalony przez Radę Miejską w Świeciu Uchwałą Nr 85/07 z dnia 10 września 2007 r. (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2007 r. Nr 116 poz. 1734);
- B.** po południowej stronie - za ulicą Bydgoską (obecnie droga powiatowa nr 1286C, poprzednio droga krajowa nr 5) - obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między drogą krajową nr 1, ulicą Łąkową oraz drogą powiatową nr 05277, przyjęty Uchwałą Nr 476/2002 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 26 września 2002 r. (Dz. U. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 128 poz. 2531).

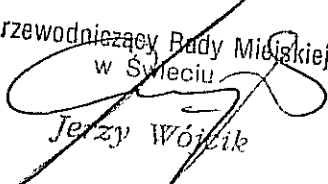
Zgodnie z ustaleniami planu wymienionego w pozycji A, utrzymane zostaje dotychczasowe zagospodarowanie terenu, zgodnie z którym po stronie północno-zachodniej w dalszym ciągu funkcjonować będą tereny przemysłowe (zakłady Mondy). Po północno-wschodniej stronie terenu objętego planem pozostają obszary leśne administrowane przez Regionalną Dyрекcję Lasów Państwowych w Toruniu, Nadleśnictwo Dąbrowa – te tereny nie są objęte zarówno w/w jak i innym mpzp.

Zgodnie z ustaleniami planu wymienionego w pozycji B, na południe od ulicy Bydgoskiej wyznaczono pas terenu, przeznaczony na zieleń izolacyjną, spełniającą funkcję ochronną dla oczyszczalni ścieków, położonej dalej w kierunku południowym.

*Podsumowując powyższe informacje należy stwierdzić, że nie zaistnieją konflikty dotyczące zagospodarowania przestrzennego terenów objętych istniejącymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i projektem planu ocenionego w niniejszej prognozie, gdyż funkcje terenów, objętych wszystkimi wspomnianymi planami pozostają niezmienione."*

Mając powyższe na uwadze oraz fakt, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzyskał pozytywną opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Świeciu, nie znaleziono uzasadnionych podstaw do tego, by wniosek rozpatrzyć pozytywnie.

2.3. Rada Miejska w Świeciu nie uwzględniła uwag wniesionych w dniu 16.12.2013 r. przez Pana Dariusza Woźniaka do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu i zatwierdza sposób ich rozstrzygnięcia przez Burmistrza Świecia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 314/14  
Rady Miejskiej w Świeciu  
z dnia 24 kwietnia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych  
w planie miejscowym, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych  
gminy oraz zasadach ich finansowania.**

**Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi”  
oraz tereny przyległe położone w Świeciu.**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), zadania własne gminy. W szczególności do zadań własnych należą sprawy m.in.:

- 1) ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- 2) gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;
- 4) zieleni gminnej i zadrzewień;
- 5) działalności w zakresie telekomunikacji;
- 6) kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

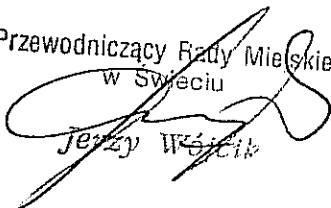
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja gminnych dróg (budowa lub remont) z zielenią i urządzeniami technicznymi na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod taką funkcję oraz budowa lub remont sieci wodociągowej, kanalizacyjnej (deszczowej, sanitarnej), finansowanie oświetlenia ulic (placów) oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in.: Ustawą o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), Ustawą Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), Ustawą o zamówieniach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Ustawą o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), Ustawą Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
- 2) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w Ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.);
- 3) inwestycje w zakresie budowy dróg publicznych realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.), albo Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 687);
- 4) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji realizowane będą na podstawie Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.).

§ 3. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), przy czym:

- 1) przychody i wydatki (w tym nazwę zadań inwestycyjnych i źródło ich finansowania) ustalane są corocznie w uchwale budżetowej;
- 2) źródłem finansowania inwestycji gminnych są w całości lub w części Budżet Gminy, źródła zewnętrzne (np.: fundusze strukturalne Unii Europejskiej, fundusze od państw stowarzyszonych z UE, dotacje z budżetu państwa, źródła z Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), porozumienia publiczno – prywatne;
- 3) mogą zostać pobrane zgodnie z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.): opłaty adiacenckie, opłaty planistyczne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu  
  
Jerzy Wójcik

## UZASADNIENIE

W dniu 27 lutego 2013 r. została podjęta uchwała Nr 221/13 Rady Miejskiej w Świeciu w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu.

Przesłanką do podjęcia w/w uchwały był fakt, że gmina Świecie zamierza zrealizować inwestycję celu publicznego polegającą na przebudowie krytej pływalni o gabarytach wykraczających poza dopuszczalne określone w planie miejscowym. W związku z tym, że projektowana inwestycja musi być zgodna z ustaleniami planu miejscowego, niezbędnym okazało się przeprowadzenie procedury związanej z jego zmianą.

Parametry zabudowy z uwagi na to, że teren nie znajduje się na obszarach chronionych, określono indywidualnie na podstawie przepisów szczególnych z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań i predyspozycji oraz zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi nie tylko realizację inwestycji celu publicznego, dla wzniesienia której istnieje możliwość ubiegania się o środki z zewnętrznych źródeł finansowania lecz także może przyczynić się do zwiększenia dostępności usług oraz ilości miejsc pracy.

Przeprowadzona modyfikacja ustaleń zawartych w poszczególnych jednostkach strukturalnych stanowi nie tylko dostosowanie do aktualnie występującego zapotrzebowania, lecz także stanowi ważny element w celu uzyskania właściwego zagospodarowania terenu.

Mając powyższe argumenty na uwadze przeprowadzenie postępowania związanego ze zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego było uzasadnione.

Ponadto kierując się zapisami rozstrzygnięcia nadzorczego nr 13/2014 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 7 marca 2014 r. (znak: WI.III.4131.8.2014.JS) dotyczącego stwierdzenia nieważności uchwały Nr 287/14 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 30 stycznia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar zakładu „Mondi” oraz tereny przyległe położone w Świeciu, ustalenia zawarte w uchwale poddano niezbędnym modyfikacjom, które uczynią zadość obowiązującym przepisom prawa.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Świeciu

*Jerzy Wójcik*