

**UCHWAŁA Nr 507/23**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŚWIECIU**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie terenów inwestycyjnych na obszarze Vistula Park I na okres dłuższy niż 3 lata w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz.344<sup>1</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę: nr 381/5 o powierzchni 2 004 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wielki Konopat na terenie Strefy Rozwoju Gospodarczego Vistula Park I panu Sebastianowi Góreckiemu przedsiębiorcy prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą "Probitech Poland Corp" Górecki Sebastian z siedzibą w Wielkim Konopacie, przy ul. Papierników 3, 86-105 Świecie, wpisanemu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP pod numerem NIP 5591835608, REGON 340076959.

§ 2. Powierzchnia nieruchomości gruntowej, obejmująca działkę nr 381/5 o powierzchni 2 004 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Wielki Konopat z przeznaczeniem na przedmiot dzierżawy, zaznaczona została w kolorze niebieskim na rysunku graficznym stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Świecia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej**

**Jerzy Wójcik**

---

<sup>1</sup> Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906 i poz. 2029

## Uzasadnienie

Wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata jest możliwe pod warunkiem wyrażenia zgody przez Radę Miejską w Świeciu na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Czas dzierżawy na okres 10 lat umożliwi dzierżawcom realizację zamierzonych inwestycji i pewność trwania umowy. Zgodnie z art. 37 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113 i 1463) dzierżawcy, którzy mają zawartą umowę dzierżawy nieruchomości na co najmniej 10 lat będą mogli nabyć tę nieruchomość w trybie bezprzetargowym, po wcześniejszym wyrażeniu zgody przez Radę Miejską w Świeciu, w formie odrębnej uchwały.

Pan Sebastian Górecki złożył do Burmistrza Świecia ofertę na wydzierżawienie działki nr 381/5 na potrzeby zwiększenia prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej. Firma "Probitech Poland Corp" Górecki Sebastian funkcjonuje na terenie Vistula Park I od 2014 roku. zajmuje się głównie produkcją klipsów i pętelek wędliniarskich.

Na wydzierżawionym terenie planowana jest inwestycja polegająca na budowie budynków o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowo – administracyjnym. Przedsiębiorca planuje zwiększenie zatrudnienia o jednego pracownika. Koszt inwestycji szacowany jest na ok 600 000 zł.